

Pressmeddelande

2026-06-11

Skanska avyttrar hyresbostadsprojekt i Göteborg för cirka 500 miljoner kronor

Skanska har tecknat avtal om att sälja ett egenutvecklat hyresbostadsprojekt i Sankt Jörgens Park på Hisingen i Göteborg till Folksamgruppen genom KPA Pension. Affären uppgår till cirka 500 miljoner kronor och kommer att redovisas av Skanska kommersiell fastighetsutveckling i det andra kvartalet 2026. Tillträdet sker i samband med färdigställande, planerat till det andra kvartalet 2029.

Affären är ett led i Skanskas affärsmodell att identifiera, utveckla och realisera värden i hållbara bostadsprojekt i samverkan med långsiktiga investerare. Intresset för denna typ av investeringar är högt, särskilt i tillväxtregioner med goda bostadsförutsättningar. Sankt Jörgens Park blir ytterligare ett tillskott i det långvariga samarbetet mellan Skanska Hyresbostäder, KPA och Folksamgruppen. Med detta omfattar portföljen nu 13 hyresbostadsprojekt med cirka 1 450 lägenheter som utvecklats och överlåtits över tid.

– Vi ser ett fortsatt starkt intresse för hållbara hyresbostäder i attraktiva lägen, vilket den här affären tydligt bekräftar. Tillsammans med en stabil och långsiktig partner kan vi nu genomföra Sankt Jörgen Park, ett projekt som förenar hög kvalitet med starka lägesförutsättningar i en region med fortsatt stor efterfrågan, säger Carlos Montecinos, Göteborgschef, Skanska Hyresbostäder.

Projektet omfattar totalt 142 hyreslägenheter med en uthyrningsbar area om drygt 10 100 kvadratmeter. Bebyggelsen utformas i 6 till 10 våningar med underliggande garage och med fokus på funktionella planlösningar och god boendekvalitet. Läget i Sankt Jörgens Park erbjuder en kombination av naturnära omgivningar, rekreation och närhet till stadens service, vilket stärker projektets attraktivitet både ur ett boende- och investeringsperspektiv.

Utvecklingen präglas av höga ambitioner inom hållbarhet, där byggnaderna projekteras för att uppnå energiklass B och certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. Fokus ligger på att minska klimatpåverkan genom hela livscykeln – från byggnation till förvaltning – och skapa värden som består över tid.

Förberedande arbeten har påbörjats och byggstart planeras till det fjärde kvartalet 2026.

Pressmeddelande

För ytterligare information kontakta:

Carlos Montecinos, Göteborgschef, Skanska hyresbostäder, tel 010 449 08 16

Britta Cesar Munck, VD, Skanska hyresbostäder, tel 010 448 10 45

Olle Rundgren, Media relations Manager, Skanska, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Som ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag uppgick våra intäkter till 179 miljarder kronor under 2025. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och den samlade expertisen hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar ett hälsosamt liv bortom vår livstid.

