

Pressmeddelande

2026-06-03

Skanska tecknar 10-årigt hyresavtal i Olivin på västra Kungsholmen, Stockholm

Skanska har tecknat ett tioårigt hyresavtal med en icke namngiven hyresgäst för cirka 1 355 kvadratmeter på plan 9 i kontorshuset Olivin på västra Kungsholmen i Stockholm. Byggnaden är därmed uthyrd till cirka 93 procent. Tillträde är 1 juni 2027.

– Det här avtalet är ett tydligt kvitto på Olivins starka attraktionskraft och på den stora efterfrågan vi ser på moderna, hållbara och högkvalitativa kontorsmiljöer i ett av Stockholms mest attraktiva lägen. Att vi nu är uthyrda till cirka 93 procent visar att Olivin möter marknadens högt ställda krav, säger Magnus Landvik, uthyrningsvarig Olivin, Skanska Fastigheter Stockholm AB.

Skanskas egenutvecklade kontorshus [Olivin](#) omfattar totalt 23 000 kvadratmeter fördelat på elva våningar. Byggnaden är under uppförande på Lindhagensgatan på det expansiva västra Kungsholmen i Stockholm. Sedan tidigare har Skanska tecknat hyresavtal för sitt nya huvudkontor och Telenor för lokaler i fastigheten. Efter dagens uthyrning återstår endast en lokal på plan 10 om 765 kvadratmeter och en lokal på plan 6 om 902 kvadratmeter i huset.

Utöver kontor erbjuds konferenslokaler, terrasser samt utrymmen för gym, friskvård och cykelparkering. På det öppna gatuplanet blir K-märkt en central aktör för alla som jobbar i huset med restaurang, café, reception och catering. Hela huset bygger på konceptet "Business i balans" – där arbetsliv och välbefinnande samverkar för att skapa en trivsam arbetsplats.

Kontorsbyggnaden är utformad med energieffektiva och koldioxidbesparande åtgärder och har ambitionen att certifieras enligt LEED Platinum.

Västra Kungsholmen utgör ett av Stockholms mest attraktiva lägen för arbete och boende med goda kommunikationer, blandad bebyggelse och god service. Lindhagenskvarteren, där Olivin ingår, utgör sista pusselbiten för att fullborda västra Kungsholmen och omfattar totalt cirka 90 000 kvadratmeter nya kontor.

För ytterligare information kontakta:

Magnus Landvik, uthyrningsvarig Olivin, Skanska Fastigheter Stockholm AB,
tel 010 449 52 67

Pressmeddelande

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.se.

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har Skanska cirka 6 000 medarbetare. Intäkterna uppgick 2025 till cirka 34 miljarder kronor.