

Pressmeddelande

2026-04-01

Skanska utvecklar äldreboende i Sollentuna

Skanska har tecknat avtal om försäljning av äldreboendet Villa Fågelsång i Sollentuna till Folksamgruppen genom KPA Pension. Projektet, som är under utveckling, omfattar ett modernt särskilt boende för äldre (SÄBO) med 80 lägenheter samt en gruppboende enligt LSS med sex lägenheter.

Behovet av fler vård- och omsorgsplatser i Sollentuna är stort. Den demografiska utvecklingen innebär att kommunen står inför ökade krav på samhällsservice och tillgänglig vård. Villa Fågelsång är ett viktigt tillskott för att möta detta behov, samtidigt som projektet utgör en viktig del i den fortsatta utvecklingen av södra Tureberg.

Äldreboendet är framtaget i nära samarbete med hyresgästen och utvecklas och byggs enligt Skanskas SÄBO-koncept, framtaget för att skapa långsiktigt hållbara äldreboenden med hög omsorgskvalitet, effektiv drift och god arbetsmiljö. Konceptet bygger på beprövade planlösningar, välfungerande flöden och kvaliteter som stöttar både boende, anhöriga och personal.

Verksamheten kommer att drivas av Vardaga Äldreomsorg AB respektive Nytida AB. Anläggningen omfattar cirka 6 300 kvadratmeter fördelade på sex våningsplan, utformade för att skapa en trygg, funktionell och hemlik miljö. Projektet certifieras enligt LEED Guld, vilket innebär höga krav på energi- och miljöprestanda samt god inomhusmiljö.

– Vårt SÄBO-koncept erbjuder en flexibel och skalbar lösning på en av våra snabbast växande samhällsutmaningar: att skapa fler välfungerande lägenheter för våra äldre som håller hög kvalitet över tid. Genom beprövade planlösningar, resurseffektiva byggnader och hälsofrämjande miljöer som stödjer både boende och personal kan vi utveckla äldreboenden som är robusta, trygga och långsiktigt hållbara i praktiken. Villa Fågelsång visar hur vi tillsammans med långsiktiga partners kan möta ett reellt behov och bidra till en bättre äldreomsorg i Sverige, säger Maria Ronvall, regionchef för Skanskas kommersiella projektutveckling.

Byggstart planeras till juni 2026 och färdigställande beräknas till det första kvartalet 2028, då Folksamgruppen genom KPA Pension tillträder byggnaden.

För ytterligare information kontakta:

Maria Ronvall, Regionchef, Skanska Sverige, tel 010 448 16 81

Olle Rundgren, Media relations Manager, Skanska, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99 Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.se.

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har Skanska cirka 6 000 medarbetare. Intäkterna uppgick 2025 till cirka 34 miljarder kronor.