

## Pressmeddelande

2026-03-18

### **Ny stadsdel växer fram – JV-utveckling i Lövholmen**

**Skanska och Heidelberg Materials bildar ett joint venture-bolag för att gemensamt utveckla Lövholmen i Stockholm. Det nya bolaget ägs till 50 procent av respektive part. Syftet är att skapa en levande stadsdel, belägen mellan Gröndal och Liljeholmshamnen, med bostäder, förskolor, kommersiella lokaler, parker och kajer, samtidigt som området öppnas upp och blir mer tillgängligt för invånarna.**

Genom att samla kompetenser och resurser i ett gemensamt bolag skapas bättre förutsättningar att ta ett helhetsgrepp om området och att, tillsammans med övriga aktörer, forma en ny attraktiv del av staden. Lövholmen har en lång industrihistoria som präglat platsens identitet sedan början av 1900-talet. Nu tas nästa steg i utvecklingen, där historiska byggnader vävs samman med modern arkitektur och ett tydligt hållbarhetsperspektiv, där bland annat Heidelberg Materials produkt evoZero – världens första cement med koldioxidinfångning och nära noll koldioxidutsläpp – kommer att användas i all betong i projektet.

– Lövholmen är en viktig satsning som stärker både vår bostadsaffär och vår roll som samhällsutvecklare. Tillsammans med Heidelberg Materials vill vi skapa en stadsdel där människor trivs och känner sig hemma, och samtidigt ge Stockholm en ny, öppen del av staden, säger Joakim Åkesson, vice vd och ansvarig för den projektutvecklande verksamheten i Skanska Sverige AB.

Bildandet av det gemensamma bolaget markerar ett viktigt steg i det fortsatta arbetet och skapar tydliga förutsättningar för en samordnad och hållbar utveckling av Lövholmen.

– Vi ser fram emot att, tillsammans med Skanska, ta nästa steg i utvecklingen av Lövholmen. Med vår långa erfarenhet i området och expertis inom byggmaterial med lägre klimatpåverkan kan vi bidra till en stadsdel som både värnar historien och tar tydliga steg mot ett mer hållbart byggande. Skanskas gedigna kunnande inom stadsutveckling och genomförande gör dem till en idealisk partner för detta långsiktiga projekt, säger Magnus Ohlsson, vd Heidelberg Materials Cement Sverige.

Arbetet med planering och utveckling fortsätter under de kommande åren. Många viktiga delar, såsom antagande av ny detaljplan i Lövholmen och omlokalisering av Heidelberg Materials verksamhet till Energihamnen i Värtan, återstår innan byggstart och inflyttning kan ske. Bildandet av det gemensamma

bolaget är en central milstolpe på vägen mot att skapa en ny stadsdel i ett av Stockholms mest spännande lägen.

---

**För ytterligare information kontakta:**

Bengt Fardelius, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige AB, tel 010 448 62 59

Olle Rundgren, Media Relations Manager, Skanska AB, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.se](http://www.skanska.se).*

***Om Skanska i Sverige***

*Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har Skanska cirka 7 000 medarbetare. Intäkterna uppgick 2024 till cirka 35 miljarder kronor.*