

## Pressmeddelande

2025-02-18

### **Skanska introducerar branschunikt verktyg för social hållbarhet**

**För att säkra sociala värden i utvecklingen av nya bostadskvarter lanserar Skanska ett socialt värdeskapandeindex för hyresbostäder – SoVI. Det baseras på forskning och omfattar hela 82 mätbara detaljer.**

Hur platser och kvarter utformas påverkar hur människor mår och lever sina liv. Det ställer krav på att bostadsutvecklare tar ansvar för en socialt hållbar stadsutveckling. Det handlar om att skapa bostäder där människor trivs och mår bra, men också om att bidra med lösningar på bredare samhällsutmaningar. För att det ska bli möjligt behöver social hållbarhet bli konkret och mätbart.

– Vi vill skapa socialt hållbara stadsdelar, men hur vi vet vi att vi gör rätt saker? Begreppet social hållbarhet kan lätt bli abstrakt. För att konkretisera det och hjälpa våra bostadsutvecklare att omsätta det i praktiken har vi skapat SoVI. För enkelhetens skull är det utformat som en checklista, säger Christina Ingelsten, initiativtagare och affärsutvecklare på Skanska Hyresbostäder.

SoVI, som nu införs i alla Skanskas hyresbostadsprojekt i Sverige, används under hela utvecklingskedet och mäter projektens sociala hållbarhetsprestanda på fyra områden: bostaden, byggnaden, utemiljön och samhället. 82 konkreta parametrar ingår. Dessa innefattar detaljerade kriterier för exempelvis ytanvändning och möblerbarhet, utformning av entréer, gård- och utemiljöer, byggnadens funktioner och gestaltning samt projektets bidrag till förmån för stadsdelen i sin helhet och till större samhällsutmaningar i staden.

Med SoVI uppnås ett indexvärde per projekt som kan användas för att sätta mål, följa upp genomförandet och jämföra projekt över tid.

Indexet SoVI är baserat på forskning, med ursprung i Vinnovaprojektet "Sociala värden hela vägen", där Skanska under tre år samarbetat med Tyréns och Lunds kommun för att ta fram ett ramverk för social hållbarhet som kan appliceras på alla skeden i plan- och byggprocessen.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Christina Ingelsten, affärsutvecklare, Skanska Hyresbostäder, tel. 0731 517 129.

Olle Rundgren, Media Relations Manager, tel. 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel. 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.se](http://www.skanska.se).

## **Om Skanska i Sverige**

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har Skanska cirka 7 000 medarbetare. Intäkterna uppgick 2024 till cirka 35 miljarder kronor.