



## Stabelo: Malmös bostadspriser väntas halka efter riket

Efter en lugn sommar väntas bostadsmarknaden i Malmö växla upp framåt vintern. Enligt bolåneaktören Stabelos senaste prognos stiger bostadspriserna med cirka 4 procent på ett års sikt. ”Det är en robust siffra, men lägre än prisuppgången på 6,7 procent vi väntar oss för Sverige i genomsnitt”, säger Fanny Engströmer Finnsson, boendeekonom på Stabelo.



Efter en avvaktande sommar och höst väntas prisutvecklingen i Malmö ta fart igen under vintern. Enligt bolåneaktören Stabelos senaste prognos stiger priserna på bostäder i staden med 4,0 procent under de kommande tolv månaderna.

– För villor i Malmö pekar prognosen på en prisutveckling på 4,3 procent på tolv månaders sikt, medan bostadsrätter får en något svagare prisuppgång på 3,8 procent under samma period, säger Fanny Engströmer Finnsson, boendeekonom på Stabelo.

Prognosen pekar alltså på en rätt stark boprisutveckling för Malmö under det kommande året, men som samtidigt är svagare än i de andra storstäderna samt för riket i genomsnitt. Nationellt väntas bostadspriserna öka med i genomsnitt 6,7 procent under det kommande året. I Stockholm spås priserna stiga med 6,2 procent, medan Göteborgspriserna väntas stiga med 4,5.

– Det är svårt att förutsäga bostadsprisutvecklingen och vår prognos är ingen garanti för hur marknaden kommer att utvecklas. Men när vi jämför våra historiska prognoser

med de faktiska utfallen har vi oftast hamnat nära utfallet, säger Fanny Engströmer Finnsson.

Stabelos Boprisindikator är en modell som bygger på tre faktorer som fångar prisdynamiken på bostadsmarknaden innan den syns i annan statistik. Det rör sig om prisutvecklingen för ett urval av aktier på Stockholmsbörsen (bolag som är starkt beroende av svenskarnas konsumtionsvilja inom nischer som boende, inredning, fritid och renovering), hur stort utbudet av bostäder är just nu, och historiska säsongsmönster på bostadsmarknaden.

Samtidigt betonar Fanny Engströmer Finnsson att bostadsbeslut bör utgå från den egna livssituationen snarare än försök att förutse marknadens rörelser.

– Min standardrekommendation är att inte försöka tajma marknaden, utan att agera utifrån vad som är bäst för den egna livssituationen, säger Fanny Engströmer Finnsson.

**Läs Stabelos senaste uppdatering av Boprisindikatorn (juni 2026) via den här länken:**

<http://www.stabelo.se/stabelos-boprisindikator>

**För mer information kontakta:**

Fanny Engströmer Finnsson, boendeekonom på Stabelo

Telefon: 010 410 3500

Mail: [fanny.engstromerfinnsson@stabelo.se](mailto:fanny.engstromerfinnsson@stabelo.se)

**Om Stabelo**

Stabelo är ett bolåneinstitut som grundades 2016 med målet att förenkla bolåneprocessen för svenska låntagare. Genom att erbjuda färdigförhandlade bolån utan dolda avgifter eller krånglig prissättning, ger Stabelo enkla, transparenta och prisvärda lånevillkor – antingen direkt via digital ansökan eller via samtal med en licensierad handläggare. Stabelo har idag cirka 30 anställda och bolagets vd är Hampus Brodén. Stabelo är sedan den 3 november 2025 ett dotterbolag åt Swedbank.

[Besök Stabelos hemsida här](#)