



Stabelo förutspår prisrally för bostäder framåt vintern

De svenska bostadspriserna väntas hålla sig förhållandevis stabila under sommaren och hösten, men från vintern och framåt väntas ett prisrally. Detta enligt bolåneaktören Stabelos prisprognoser. Fanny Engströmer Finnsson, boendeekonom på Stabelo, förklarar varför.



De svenska bostadspriserna har utvecklats trögt i flera år och utvecklingen ser ut att fortsätta på samma sätt under de närmaste månaderna. Men på 6–12 månaders sikt är det troligt att vi får se ett tydligt prisrally, där bostadspriserna klättrar med i genomsnitt 6,7 procent fram till juni 2027. Detta enligt bolåneaktören Stabelo, som använder sitt egenutvecklade prognosverktyg Boprisindikatorn för att uppskatta prisutvecklingen för svenska bostäder på 3–12 månaders sikt.

– Det är svårt att förutsäga bostadsprisutvecklingen och vår prognos är inte en garanti för vad som kommer att ske. Men när vi jämför våra historiska prognoser med de faktiska utfallen på bostadsmarknaden har vi oftast hamnat nära sanningen, säger Fanny Engströmer Finnsson, boendeekonom på Stabelo.

Boprisindikatorn bygger på tre faktorer som fångar prisdynamiken på bostadsmarknaden innan den syns i annan statistik. Det rör sig om prisutvecklingen för ett urval av aktier på Stockholmsbörsen (bolag som är starkt beroende av svenskarnas konsumtionsvilja inom nischer som boende, inredning, fritid och renovering), hur stort utbudet av bostäder är just nu, och historiska säsongsmönster på bostadsmarknaden.

– En prisuppgång på i genomsnitt 6,7 procent på 12 månaders sikt är rätt kraftig men min standardrekommendation är ändå att inte försöka tajma marknaden, utan att

agera utifrån vad som är bäst för den egna livssituationen. Kom också ihåg att prognosen gäller för riket som helhet. Olika orter, typer av bostäder, och bostadsområden kan avvika kraftigt från genomsnittet, säger Fanny Engströmer Finnsson.

Läs Stabelos senaste uppdatering av Boprisindikatorn (juni 2026) via den här länken:

<http://www.stabelo.se/stabelos-boprisindikator>

För mer information kontakta:

Fanny Engströmer Finnsson, boendeeconom på Stabelo

Telefon: 010 410 3500

Mail: fanny.engstromerfinnsson@stabelo.se

Om Stabelo

Stabelo är ett bolåneinstitut som grundades 2016 med målet att förenkla bolåneprocessen för svenska låntagare. Genom att erbjuda färdigförhandlade bolån utan dolda avgifter eller krånglig prissättning, ger Stabelo enkla, transparenta och prisvärda lånevillkor – antingen direkt via digital ansökan eller via samtal med en licensierad handläggare. Stabelo har idag cirka 30 anställda och bolagets vd är Hampus Brodén. Stabelo är sedan den 3 november 2025 ett dotterbolag åt Swedbank.

[Besök Stabelos hemsida här](#)