



Bostadspriserna stiger i höst: "Nu vänder det"

Efter flera år av kräftgång ser det ut som att en vändning kan vara nära förestående för de svenska bostadspriserna. Detta enligt bolåneinstitutet Stabelos Boprisindikator, som historiskt varit träffsäker på att förutspå framtida prisutveckling.

De svenska bostadspriserna har stagnerat i flera år. Men nu visar Stabelos senaste Boprisindikator att vi troligtvis får se stigande priser under hösten.

– Det som framför allt förändrats under augusti är att utbudstillväxten av bostäder har avtagit, samt att vi ser en positiv prisrörelse för särskilt lägenheter som avviker kraftigt från tidigare säsongsmönster. Båda dessa faktorer har historiskt varit ledande indikatorer för positiv prisutveckling, säger Hampus Brodén, VD för Stabelo.

Boprisindikatorn består av en sammanvägning av en säsongindikator, en utbudsindikator, och en aktiemarknadsbaserad indikator. Nu visar två av tre subindikatorer i indexet positivt, medan en visar neutralt. Det kan tolkas som en tydlig positiv signal för prisutvecklingen på marknaden. Detta går stick i stäv med flera andra bedömares prognoser, som snarare förutspår fortsatt stagnerade bostadspriser.

– Det som är speciellt med vår Boprisindikator är att den historiskt varit förhållandevis träffsäker när det gäller att fånga kommande prisförändringar på den svenska bostadsmarknaden. Detta är ökänt för att vara väldigt svårt, men jag skulle vilja påstå att vår indikator är den som tidigare gånger haft minst fel, säger Hampus Brodén.

Det är emellertid först den senaste månaden som indikatorn slagit om till att förutspå stigande bostadspriser. Tidigare under 2025 har Boprisindikatorn varit neutral.

Hur mycket priserna kan väntas stiga med är dock svårt att sätta en exakt siffra på, och även hur snabbt det kommer gå.

– Något sådant går inte att räkna fram. Det man kan säga är att den positiva signalen från indikatorn ser hyfsat stark ut, säger Hampus Brodén, och tillägger:

– Om den visar sig få rätt skulle det vara väldigt bra. Stagnerade bostadspriser under en längre tid ger upphov till en rad negativa bieffekter för såväl svensk ekonomi som för samhället i stort. Till exempel försvåras familjebildning om unga inte kan växa sina kapitalinsatser så att de efter hand kan låna mer, och därmed uppgradera sina bostäder till hus eller större lägenheter.

För mer information kontakta:

Hampus Brodén, vd Stabelo

+46 704 32 97 44

hampus.broden@stabelo.se

Om Boprisindikatorn

Boprisindikatorn består av tre olika komponenter: aktiemarknadens utveckling för

bolag beroende av svensk privatkonsumtion, förändringen i utbud på bostäder samt säsongmönster. Alla tre har historiskt gett viss vägledning för vart bostadspriserna är på väg i närtid.

[Läs mer om Boprisindikatorn här](#)

Om Stabelo

Stabelo är ett bolåneinstitut som grundades 2016 med målet att förenkla bolåneprocessen för svenska låntagare. Genom att erbjuda färdigförhandlade bolån utan dolda avgifter eller krånglig prissättning, ger Stabelo enkla, transparenta och prisvärda lånevillkor – antingen direkt via digital ansökan eller via samtal med en licensierad handläggare.

[Besök Stabelos hemsida här](#)