

Delårsrapport januari-september 2026



Nyckeltal	2
Vd har ordet	3
Det här är Swedavia.....	4
Väsentliga händelser.....	5
Passagerarutveckling.....	6
Ekonomisk översikt, koncernen.....	7
Koncernens räkenskaper	10
Moderbolagets räkenskaper	13
Noter	15
Nyckeltal och definitioner.....	21

Delårsrapport januari–september 2026

Juli – september

- Under det tredje kvartalet hade Swedavias flygplatser 9,9 miljoner (9,7) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 2,1 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 2 014 MSEK (1 800)
- Rörelseresultatet uppgick till 380 MSEK (249)
- Periodens resultat uppgick till 239 MSEK (134)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 702 MSEK (573)
- Koncernens investeringar uppgick till 653 MSEK (542)

Januari – september

- Till och med september hade Swedavias flygplatser 26,1 miljoner (25,2) passagerare, vilket var en ökning med 3,5 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 5 631 MSEK (5 099)
- Rörelseresultatet uppgick till 501 MSEK (292)
- Periodens resultat uppgick till 203 MSEK (53)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 272 MSEK (703)
- Koncernens investeringar uppgick till 1 705 MSEK (1 553)

NYCKELTAL KONCERNEN ²

	2026 jul-sep	2025 jul-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2025 jan-dec
MSEK, om ej annat anges					
Nettoomsättning	2 014	1 800	5 631	5 099	6 801
Rörelseresultat	380	249	501	292	324
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	406	270	545	326	257
Rörelsemarginal, %	18,9	13,8	8,9	5,7	4,8
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	20,2	15,0	9,7	6,4	3,8
Periodens resultat	239	134	203	53	-6
Avkastning på operativt kapital, %	2,4	0,9	2,4	0,9	1,6
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	2,2	1,2	2,2	1,2	1,4
Funds from operations (FFO)/Debt, % ³	9,4	7,1	9,4	7,1	8,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	702	573	1 272	703	1 083
Investeringar	653	542	1 705	1 553	2 231
Antal passagerare, miljoner	9,9	9,7	26,1	25,2	33,3

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² För nyckeltal och definitioner, se sidan 21–22

³ Jämförelsetalen har justerats, se not 1

Fler resenärer och förbättrat rörelseresultat

Fortsatt ökad efterfrågan på utrikesresor och ökade kommersiella intäkter bidrog till Swedavias resultatförbättring under det tredje kvartalet.

Antalet passagerare fortsatte att öka under kvartalet. Resenärsantalet steg med drygt 2 procent, där utrikestrafiken ökade med 3,5 procent medan inrikestrafiken minskade med 3,7 procent. Resenärsutvecklingen och avgiftsjusteringar bidrog till en nettoomsättning på 2 014 MSEK, vilket är 214 MSEK högre än föregående år, och ett rörelseresultat på 380 MSEK, en förbättring med 131 MSEK. Trots resultatförbättringarna uppgår avkastningen på operativt kapital till 2,4 procent vilket är lägre än målet om 6 procent. Swedavia har under de senaste åren förbättrat lönsamheten och vi fokuserar framåt på att öka resandet, förbättra tillgängligheten och på att bedriva verksamheten på ett kostnadseffektivt sätt för att kunna leva upp till bolagets ekonomiska mål.

Operativ förmåga

Våra flygplatser stod för en stark operativ leverans under den intensiva sommarperioden. Stockholm Arlanda Airport hade högst punktlighet bland Europas 40 mest trafikerade flygplatser under sommaren. Även på Åre Östersund Airport och Malmö Airport har punktligheten förbättrats markant. Att påbörja och avsluta sin resa i tid är centralt för resenären och

framgångarna beror till stor del på ett gott samarbete med såväl flygbolagskunder som övriga partners. Resultaten är ett kvitto på arbetet för väl fungerande flygplatser och en tillförlitlig tillgänglighet i hela landet.

Efterfrågan och utbud

Efterfrågan på utrikesresor var fortsatt stark, inte minst på Arlanda som under augusti välkomnade fler utrikesresenärer än någon tidigare augustimånad. Utvecklingen återspeglas också i flygbolagens fortsatta satsningar på den svenska marknaden. För Etihads nya linje mellan Göteborg och Abu Dhabi var efterfrågan så stark att trafiken utökades redan innan premiärflygningen den 17 december. Det visar att behovet av interkontinentala direktlinjer är stort även till och från Västsverige. Samtidigt är utvecklingen för inrikestrafiken inte tillfredsställande där minskat utbud under sommaren har påverkat resandet. Att arbeta för ett mer levande inrikesflyg med ökat utbud och mer konkurrens är en av våra viktigaste prioriteringar.

Organisationsförändringar

Sverige behöver god tillgänglighet, både nationellt och internationellt. Det ställer höga krav på Swedavias förmåga att prioritera och rikta resurser dit de skapar mest värde



för resenärer och kunder. Mot den bakgrunden kommunicerade vi i september att vi under hösten genomför en förändring av vår organisation som ska möjliggöra ett tydligare fokus på vårt kärnuppdrag, bidra till kortare beslutsvägar och en mer effektiv och kundtillvänd verksamhet. Förändringen innebär också en effektivisering av vår organisation och vi har därför lagt ett varsel avseende 95 tjänster inom våra stödfunktioner. Vi avser att processen ska vara genomförd under det fjärde kvartalet. Förändringarna bidrar till att stärka de långsiktiga finansiella förutsättningar som krävs för fortsatt utveckling av våra flygplatser.

Omvärldsläge

Omvärldsläget är fortsatt osäkert och påverkar flygmarknadens förutsättningar, inte minst genom geopolitiska spänningar och höga bränslepriser. Trots en i grunden stark efterfrågan på flygresor inför vintersäsongen planerar flera flygbolag att minska sin kapacitet till följd av kostnader och

osäkerhet i marknaden. Detta riskerar att begränsa utbudet och dämpa tillväxten under perioden. Swedavia följer utvecklingen noga och för en löpande dialog med flygbolag och andra partners kring faktorer som påverkar branschens utveckling.

Utredningen om statens framtida roll som ägare och förvaltare av flygplatser överlämnades nyligen till regeringen. Utredningen tydliggjorde behovet av ett långsiktigt hållbart flygplatssystem samt vikten av finansieringslösningar som möjliggör fortsatt utveckling av det statliga basutbudet. Det är dock olyckligt att tydligare besked om Bromma Stockholm Airports framtid saknas då långsiktighet är central för planering, investeringar och utveckling.

Mats Johannesson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavias uppdrag är att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär och bolaget ska inom ramen för affärs-mässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stödja den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

10 FLYGPLATSER

*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.



SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85 kundupplevelse (index)

6 avkastning på operativt kapital (%)



75 engagerade ledare och medarbetare (index)

0 fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga Engagerade Nyttänkande Välkomnande

VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall 2026-09-30	Utfall 2025-09-30	Delmål 2026	Mål 2030
Kundupplevelse, index ⁴	77,0	76,0	79,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁵	n/a	68,0	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % ⁶	2,4	0,9	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,0	1,1	6,0	n/a

4 Utfall avser rullande 12 månader. Från och med 2025 viktas utfallet 50/50 mellan B2C (resenärer) och B2B (hyresgäster/koncessionshavare samt flygbolag/marktjänstbolag). Kundupplevelse mäts två gånger per år. Utfallet redovisat per sista september avser sista genomförda mätning i juni 2026.

5 Ingen mätning genomfördes under tredje kvartalet 2026.

6 Utfall avser rullande 12 månader

7 Utfall 2026 avser perioden januari till juli. Ingen data finns tillgänglig från SCB avseende perioden augusti till september 2026. Målet är att inrikesflyget inte ska ha några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle.

Väsentliga händelser

Januari – september

- Mats Johannesson tillträdde som Swedavias vd och koncernchef den 23 mars 2026.
- På Swedavias årsstämma den 29 april omvaldes Ulrika Francke (ordförande), Tor Clausen, Josefin Karlsson, Nina Linander, Karl Sandlund och Per Sjödell till Swedavias styrelse. Anna Elmfeldt och Stine Ramstad Westby nyvaldes. Lars Mydland, Annica Ånäs och Eva Nygren lämnade styrelsen i samband med årsstämman.
- Den 17 juli utträdde Josefin Karlsson ur Swedavias styrelse. På en extra bolagsstämma den 11 september valdes Hanna Lagercrantz till ny styrelseledamot.
- Anders Örnulf utsågs till ny CFO den 27 augusti och tillträdde tjänsten den 19 oktober. Han efterträdde Kristina Ferenius, som lämnade uppdraget i slutet av maj. Tanja Yliniva var tillförordnad CFO från den 2 juni fram till Anders Örnulfs tillträde.
- Den 24 september meddelade Swedavia organisationsförändringar som berör 125 tjänster inklusive vakanser. Samma dag lade Swedavia ett varsel om 95 tjänster som framför allt berör huvudkontoret. Fackliga förhandlingar har inletts.
- Den 30 september överlämnades utredningen Sveriges flygplatser i en förändrad omvärld till regeringen. Utredningen behandlar frågor som har betydelse för Swedavia och det svenska flygplatssystemet.

Händelser efter balansdagen

- Inga händelser finns att rapportera efter periodens utgång.

Passagerarutveckling

Juli – september

Under det tredje kvartalet reste knappt 9,9 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 2,1 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 8,1 miljoner vilket var en ökning med 3,5 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 1,8 miljoner vilket var en minskning med 3,7 procent.

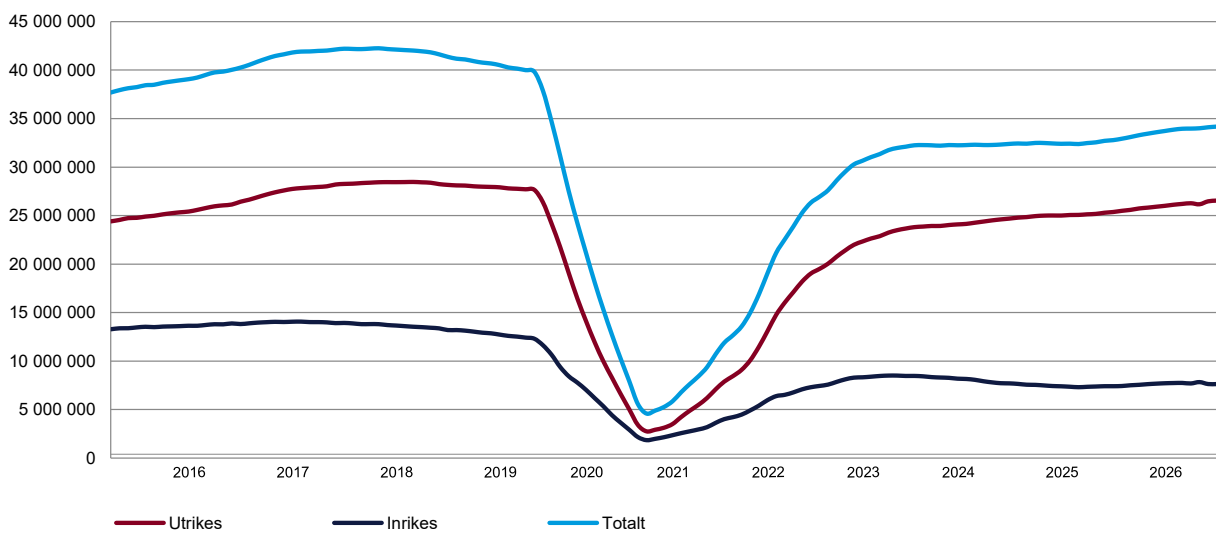
Januari – september

Under årets första nio månader reste 26,1 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 3,5 procent jämfört med föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 20,5 miljoner, vilket var en ökning med 4,1 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 5,6 miljoner, vilket var en ökning med 1,4 procent jämfört med föregående år.

PASSAGERARUTVECKLING TIO ÅR – SWEDAVIA

Antal passagerare rullande tolv månader, januari 2016 – september 2026



	Utrikes	Utrikes	Utrikes	Inrikes	Inrikes	Inrikes	Totalt	Totalt	Totalt		Utrikes	Utrikes	Utrikes	Inrikes	Inrikes	Inrikes	Totalt	Totalt	Totalt
	Jul-sep 2026	Jul-sep 2025	%	Jul-sep 2026	Jul-sep 2025	%	Jul-sep 2026	Jul-sep 2025	%		Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	%	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	%	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	%
Bromma Stockholm Airport	1 431	891	60,6	30 187	4 955	509,2	31 618	5 846	440,8	Bromma Stockholm Airport	2 998	1 163	157,8	75 811	12 206	521,1	78 809	13 369	489,5
Göteborg Landvetter Airport	1 607 812	1 564 734	2,8	113 046	118 774	-4,8	1 720 858	1 683 508	2,2	Göteborg Landvetter Airport	3 946 071	3 798 757	3,9	356 353	367 903	-3,1	4 302 424	4 166 660	3,3
Kiruna Airport	8	0	100,0	61 797	59 514	3,8	61 805	59 514	3,8	Kiruna Airport	7 554	10 750	-29,7	184 610	180 497	2,3	192 164	191 247	0,5
Luleå Airport	12 974	11 001	17,9	246 387	270 068	-8,8	259 361	281 069	-7,7	Luleå Airport	49 033	43 653	12,3	767 083	767 267	-0,0	816 116	810 920	0,6
Malmö Airport	196 846	168 156	17,1	71 896	70 386	2,1	268 742	238 542	12,7	Malmö Airport	458 369	398 965	14,9	249 040	249 133	-0,0	707 409	648 098	9,2
Ronneby Airport	93	94	-1,1	20 547	19 524	5,2	20 640	19 618	5,2	Ronneby Airport	205	109	88,1	72 559	66 660	8,8	72 764	66 769	9,0
Stockholm Arlanda Airport	6 266 156	6 073 733	3,2	918 841	989 690	-7,2	7 184 997	7 063 423	1,7	Stockholm Arlanda Airport	15 987 313	15 397 620	3,8	2 960 309	3 006 033	-1,5	18 947 622	18 403 653	3,0
Umeå Airport	12 318	6 477	90,2	162 082	172 429	-6,0	174 400	178 906	-2,5	Umeå Airport	28 143	22 140	27,1	508 754	500 802	1,6	536 897	522 942	2,7
Visby Airport	7 510	6 644	13,0	88 990	81 531	9,1	96 500	88 175	9,4	Visby Airport	11 255	8 667	29,9	228 856	194 995	17,4	240 111	203 662	17,9
Äre Östersund Airport	428	591	-27,6	44 821	38 585	16,2	45 249	39 176	15,5	Äre Östersund Airport	11 459	10 415	10,0	180 124	162 745	10,7	191 583	173 160	10,6
Totalt	8 105 576	7 832 321	3,5	1 758 594	1 825 456	-3,7	9 864 170	9 657 777	2,1	Totalt	20 502 400	19 692 239	4,1	5 583 499	5 508 241	1,4	26 085 899	25 200 480	3,5

Ekonomisk översikt, koncernen

RÖRELSERESULTAT

Juli – september

Nettoomsättningen uppgick till 2 014 MSEK (1 800), vilket var en ökning med 214 MSEK eller 11,9 procent jämfört med föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 264 MSEK (1 126), vilket var 12,3 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst med anledning av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången.

Intäkter från Commercial Services ökade med 67 MSEK och uppgick till 737 MSEK (670). Intäkterna ökade främst till följd av högre försäljning per avresande passagerare samt högre intäkter från vidareförsäljning av el och värme med anledning av ökade priser. Nyckeltalet kommersiell intäkt per avresande passagerare uppgick till 112,6 SEK (105,7), en ökning med 6,9 SEK med anledning av ökad försäljning per avresande passagerare inom Food & Beverage, Retail, Tax-free samt resenärsparkeringen och angöringsaffären inom Bilparkering & Angöring. Passagerarvolymuppgången samt högre intäkter från reklam bidrog vidare positivt till intäktsutvecklingen.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –1 202 MSEK (–1 129) och var 73 MSEK högre, främst med anledning av ökad bemanning, lönerrevision samt högre

kostnader för IT och teknisk utrustning för flygtrafikledning (CNS). Nyckeltalet externa driftskostnader per avresande passagerare uppgick till 254,4 SEK (242,6), en ökning med 11,8 SEK per avresande passagerare.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 380 MSEK (249) och koncernens rörelsemarginal till 18,9 procent (13,8). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 406 MSEK (270).

Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 214 MSEK högre och uppgick till 2 013 MSEK (1 799). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (7). Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 125 MSEK högre och uppgick till 378 MSEK (253). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –2 MSEK (–8).

Januari – september

Nettoomsättningen uppgick till 5 631 MSEK (5 099), vilket var en ökning med 533 MSEK eller 10,4 procent jämfört med föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 3 600 MSEK (3 239), vilket var 11,2 procent högre. De ökade intäkterna förklaras i huvudsak av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången.

Intäkter från Commercial Services ökade med 166 MSEK och uppgick till 2 007 MSEK (1 842). Intäkterna ökade främst tack vare högre försäljning per avresande passagerare samt passagerarvolymuppgången. Nyckeltalet kommersiell intäkt per avresande passagerare uppgick till 110,3 SEK (105,6), en ökning med 4,7 SEK med anledning av ökad försäljning per avresande passagerare främst inom Food & Beverage samt resenärsparkering och angöringsaffären.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –3 870 MSEK (–3 596) och var 274 MSEK högre, främst med anledning av ökad bemanning, lönerrevision samt högre kostnader för IT, teknisk utrustning för flygtrafikledning, el och värme samt ökad reserv för befarade kundförluster. Nyckeltalet externa driftskostnader per avresande passagerare uppgick till 304,0 SEK (292,5), en ökning med 11,4 SEK per avresande passagerare.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 501 MSEK (292) och koncernens rörelsemarginal till 8,9 procent (5,7). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 545 MSEK (326).

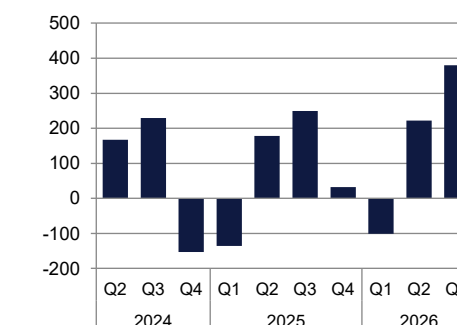
Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 532 MSEK högre och uppgick till 5 630 MSEK (5 097). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 30 MSEK (22). Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 205 MSEK högre och uppgick till 512 MSEK (307). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –22 MSEK (–28).

NETTOOMSÄTTNING, MSEK

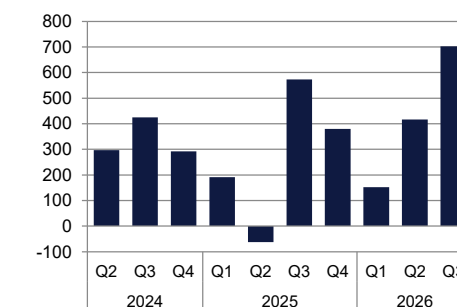


RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK *



* Kassaflödet från den löpande verksamheten för det andra kvartalet 2025 påverkades negativt med 494 MSEK från återbetalning av omställningsstöd jämte ränta

FINANSIELLA POSTER

Finansnettot till och med september uppgick till –236 MSEK (–226). Ränteintäkter för perioden var lägre, 4 MSEK (17) med anledning av lägre genomsnittlig likviditet. Finansnettot påverkades positivt av valutakurseffekter om netto 6 MSEK (–10), Aktiverade ränteutgifter var lägre, 48 MSEK (63). Räntekostnader för upplåning var 7 MSEK högre och uppgick till –290 MSEK (–283). Föregående år belastades även av ränta på det omställningsstöd som återbetalades under det andra kvartalet 2025. Finansnettot för tredje kvartalet uppgick till –77 MSEK (–79).

PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för årets nio första månader uppgick till 265 MSEK (66) och periodens resultat uppgick till 203 MSEK (53). Periodens resultat för det tredje kvartalet uppgick till 239 MSEK (134).

INVESTERINGAR

Investeringarna till och med tredje kvartalet uppgick till 1 705 MSEK (1 553), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 681 MSEK (1 512). Det största investeringsprojektet under perioden utgjordes av reinvestering och utveckling av terminalinfrastruktur avseende bryggor och uppställningsplatser på Stockholm Arlanda Airport. Investeringar inom Real Estate uppgick till 24 MSEK (41). Under tredje kvartalet uppgick investeringarna i koncernen till 653 MSEK (542).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet för årets nio första månader uppgick till 7 MSEK (–153). Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden blev positivt och uppgick till 1 272 MSEK (703),

där föregående år belastades av återbetalning av omställningsstöd jämte ränta om 494 MSEK.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –1 705 MSEK (–1 454), vilket i sin helhet avsåg förvärv av anläggningstillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 441 MSEK (598). Återköp av hybridobligation gav negativt kassaflöde om 149 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, 120 MSEK (128) och återbetalning av leasingskulder om 89 MSEK (85) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån om netto 799 MSEK (1 040) påverkade kassaflödet positivt. Föregående år påverkade återbetalning av kapitaltillskott jämte ränta negativt med 229 MSEK.

Kassaflödet för det tredje kvartalet uppgick till 179 MSEK (157), där kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 702 MSEK (573).

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det tredje kvartalet uppgick till 10 717 MSEK (10 651). Ökningen av det egna kapitalet förklaras av periodens totalresultat om +334 MSEK, återköp av hybridobligation, –149 MSEK, samt betalda räntor och transaktionskostnader för hybridobligationer om –120 MSEK.

Swedavias låneskulder per den 30 september uppgick till 12 946 MSEK (12 148). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 7 944 MSEK (7 144), företagscertifikat, 198 MSEK (199),

samt utnyttjad checkräkningskredit om 4 MSEK (4).

Vid periodens slut var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 2,8 år (3,1) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,0 år (3,4). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 september till 3,1 procent (3,0) och räntederivaten uppgick nominellt till 7 150 MSEK (7 300).

Likvida medel ökade med 7 MSEK och uppgick vid periodens slut till 332 MSEK (326). Nettoskulden ökade med 726 MSEK från 13 457 MSEK till 14 183 MSEK. Funds from Operations (FFO)/Debt uppgick till 9,4 procent (8,0). Per den 30 september hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 3 811 MSEK (3 811).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång 2,2 procent (1,4).

SWEDAVIAS EKONOMISKA MÅL

	Utfall 2026-09-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	2,4	6,0
FFO/ Debt, %	9,4	≥10
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2026-09-30	Utfall 2025-09-30	Utfall 2025-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	3,1	3,0	3,0	n/a
Räntebindningstid, år	3,0	3,4	3,4	1-5
Kapitalbindningstid, år	2,8	3,2	3,1	2-5

MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 oktober 2025 – 30 september 2026 uppgick till 3 072 (2 807). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensioneringen av den operativa verksamheten samt övertagande av säkerhetskontrollerna i egen regi vid Göteborg Landvetter Airport.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2025 på sidorna 48–52 samt i not 43.

Under årets första nio månader 2026 har risker tillkommit kopplade till säkerhetsläget i Mellanöstern. Swedavias bedömning är att säkerhetsläget har haft en dämpande effekt på tillväxten av antalet passagerare under det andra och tredje kvartalet. Skulle säkerhetsläget vara fortsatt osäkert finns risk för att detta även framgent kan komma att påverka tillväxten av antal passagerare negativt.

Moderbolaget

RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen för årets första nio månader uppgick till 5 630 MSEK (5 097), en ökning med 532 MSEK främst till följd av avgiftsjusteringar, högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären samt passagerarvolymuppgången.

Rörelseresultatet till och med september uppgick till 505 MSEK (267) och rörelsemarginalen uppgick till 9,0 procent (5,2). Resultat före skatt för perioden uppgick till 238 MSEK (–18). Periodens resultat uppgick till 186 MSEK (–12). Resultat före skatt uppgick för det tredje kvartalet till 289 MSEK (151) och kvartalets resultat uppgick till 229 MSEK (119).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2026 jul-sep	2025 jul-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2025 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	2 014	1 800	5 631	5 099	6 801
Övriga rörelseintäkter		8	6	20	31	189
Summa intäkter		2 022	1 806	5 652	5 129	6 991
Aktiverat arbete för egen räkning		43	33	144	109	161
Externa kostnader		-700	-665	-2 189	-2 076	-2 889
Personalkostnader		-545	-498	-1 824	-1 629	-2 241
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442	-424	-1 285	-1 239	-1 687
Övriga rörelsekostnader		2	-4	4	-3	-10
Rörelseresultat		380	249	501	292	324
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		20	20	50	52	66
Finansiella intäkter		3	4	10	17	19
Finansiella kostnader		-100	-103	-297	-295	-389
Resultat före skatt		303	170	265	66	20
Skatt		-64	-36	-61	-13	-26
Periodens resultat	2	239	134	203	53	-6
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,14	0,06	0,06	-0,05	-0,18

Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2026 jul-sep	2025 jul-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2025 jan-dec
Periodens resultat		239	134	203	53	-6
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		-5	-1	-12	-11	-11
Periodens värdeförändring		173	56	163	-52	-32
Skatt		-35	-11	-31	13	9
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		8	1	8	-7	-6
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		47	9	5	-3	32
Skatt		-10	-2	-1	1	-7
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		179	52	131	-59	-14
Periodens totalresultat		418	186	334	-6	-19

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		606	658	640
Materiella anläggningstillgångar		22 124	21 338	21 534
Nyttjanderättstillgångar		834	907	883
Uppskjuten skattefordran		347	464	440
Derivatinstrument		274	127	152
Finansiella anläggningstillgångar		2 827	3 048	2 860
Summa anläggningstillgångar		27 013	26 542	26 509
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		115	118	115
Kundfordringar		646	561	520
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	6	10
Övriga fordringar		297	255	350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281	257	210
Derivatinstrument		15	-	-
Likvida medel		332	699	326
Summa omsättningstillgångar		1 690	1 895	1 532
SUMMA TILLGÅNGAR		28 703	28 437	28 041

Belopp i MSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783	3 783
Säkringsreserv		234	99	115
Hybridobligationer		5 000	4 500	5 149
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		258	320	164
Summa eget kapital		10 717	10 143	10 651
Långfristiga skulder				
Avsättningar		2 479	2 639	2 614
Räntebärande skulder		11 745	11 145	11 145
Derivatinstrument	4	-	-	5
Leasingskulder		765	846	822
Övriga långfristiga skulder		13	13	13
Summa långfristiga skulder		15 001	14 642	14 600
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		103	167	93
Räntebärande skulder		1 202	1 797	1 003
Derivatinstrument	4	-	7	7
Leasingskulder		140	133	133
Leverantörsskulder		484	478	618
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		38	38	8
Övriga skulder		209	242	228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		809	789	700
Summa kortfristiga skulder		2 985	3 652	2 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 703	28 437	28 041

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30
Eget kapital vid årets ingång		10 651	10 282
Räntekostnad, återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-	-5
Återköp av hybridobligationer		-149	-
Transaktionskostnader, hybridobligationer		-2	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-118	-128
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-269	-133
Periodens resultat		203	53
Periodens övrigt totalresultat		131	-59
Summa periodens totalresultat		334	-6
Eget kapital vid periodens utgång		10 717	10 143

¹ Ränta belöpande på ovillkorat kapitaltillskott 204 MSEK som återbetalades 2025-05-14.

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2026 jul-sep	2025 jul-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2025 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt		303	170	265	66	20
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet ¹		375	447	1 160	1 091	1 387
Betald skatt		-14	-16	-43	-60	0
		663	601	1 382	1 097	1 407
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-4	-2	1	-3	0
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		8	6	-107	-66	-25
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder ¹		35	-31	-4	-326	-300
Kassaflöde från den löpande verksamheten		702	573	1 272	703	1 083
Investeringsverksamheten						
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1	-1	-11	-23	-23
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-653	-541	-1 695	-1 530	-2 208
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	-	-	-	170
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-	-	-583	-583
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	99	-	682	682
Utdelning från intresseföretag		-	-	-	-	56
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-653	-442	-1 705	-1 454	-1 906
Finansieringsverksamheten						
Emission hybridobligationer		-	-	-	-	3 000
Återköp hybridobligationer		-	-	-149	-	-2 351
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-40	-42	-120	-128	-255
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-	-	-229	-229
Upptagna lån, netto efter transaktionskostnader		499	497	2 495	3 889	4 088
Amortering av lån		-298	-401	-1 696	-2 849	-3 843
Återbetalda leasingsskulder		-31	-29	-89	-85	-114
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		131	25	441	598	296
Periodens kassaflöde		179	157	7	-153	-527
Likvida medel vid periodens början		153	542	326	852	852
Likvida medel vid periodens slut		332	699	332	699	326

¹ Jämförelsetalen har justerats, se not 1

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2026 jul-sep	2025 jul-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2025 jan-dec
Nettoomsättning		2 013	1 799	5 630	5 097	6 798
Aktiverat arbete för egen räkning		43	33	144	109	161
Övriga rörelseintäkter		8	6	20	26	185
Summa intäkter		2 064	1 838	5 794	5 233	7 143
Externa kostnader		-740	-697	-2 291	-2 167	-3 008
Personalkostnader		-537	-502	-1 813	-1 651	-2 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408	-392	-1 188	-1 146	-1 562
Övriga rörelsekostnader		2	-4	4	-3	-10
Rörelseresultat		380	243	505	267	308
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	12	37	39	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-104	-305	-324	-427
Resultat efter finansiella poster		289	151	238	-18	-70
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	387
Resultat före skatt		289	151	238	-18	317
Skatt		-60	-31	-52	6	-78
Periodens resultat		229	119	186	-12	239

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2026 jul-sep	2025 jul-sep	2026 jan-sep	2025 jan-sep	2025 jan-dec
Periodens resultat		229	119	186	-12	239
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		229	119	186	-12	239

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		341	418	394
Materiella anläggningstillgångar		20 861	20 149	20 315
Finansiella anläggningstillgångar		3 440	3 813	3 583
Summa anläggningstillgångar		24 642	24 380	24 292
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		115	118	115
Kortfristiga fordringar		2 473	2 244	2 280
Kassa och bank		332	699	326
Summa omsättningstillgångar		2 920	3 061	2 721
SUMMA TILLGÅNGAR		27 562	27 441	27 013

Belopp i MSEK	Not	2026-09-30	2025-09-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		20	18	22
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		5 000	4 500	5 149
Balanserade vinstmedel		1 173	1 183	1 052
Periodens resultat		186	-12	239
Summa eget kapital		9 981	9 292	10 065
Obeskattade reserver		339	679	339
Avsättningar		2 731	2 958	2 883
Långfristiga skulder		11 745	11 145	11 145
Kortfristiga skulder		2 766	3 368	2 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 562	27 441	27 013

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplýsningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2026

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2026 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2027 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2027 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning. Swedavia har inlett en process för att införa IFRS 18, Presentation och upplysningar i finansiella rapporter med vissa följdändringar även i IAS 7, Rapport över kassaflöden, med tillämpning från den 1 januari 2027. IFRS 18

kommer inte att påverka redovisning eller värdering av poster i de finansiella rapporterna, men den kommer att ha en påverkan på presentation och upplysningar. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2028 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster. För de kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage samt delar av flygtrafikledningstjänster erhåller Swedavia ersättningar från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

JUSTERING AV KASSAFLÖDESANALYS

Under året har en omklassificering gjorts av jämförelsetalen inom kassaflöde från den löpande verksamheten. Justeringen innebär att jämförelsetalen på raden **Justering för poster som inte ingår i kassaflödet** har ökat med 85 MSEK för 9 månaders perioden 2025 och 114 MSEK för helår 2025 och raden **Ökning/minskning av rörelseskulder** har minskat med motsvarande belopp. Justeringen ökar även FFO med motsvarande

belopp. Justeringen påverkar endast presentationen inom kassaflöde från den löpande verksamheten och har ingen effekt på totalt kassaflöde eller likvida medel.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrd utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarvolymrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning jul-sep Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Nettoomsättning	2 013	1 799	8	7	-8	-6	2 014	1 800
Övriga rörelseintäkter	8	6	-	-	-	-	8	6
Summa intäkter	2 021	1 805	8	7	-8	-6	2 022	1 806
Aktiverat arbete för egen räkning	43	33	-	-	-	-	43	33
Rörelsens kostnader	-1 286	-1 196	-4	-9	45	42	-1 245	-1 163
Avskrivningar och nedskrivningar	-402	-386	-6	-6	-34	-32	-442	-424
Övriga rörelsekostnader	2	-4	-	-	-	-	2	-4
Rörelseresultat	378	253	-2	-8	4	4	380	249
Finansiella intäkter	13	12	20	20	-10	-8	23	24
Finansiella kostnader	-110	-110	-9	-8	19	15	-100	-103
Resultat före skatt	280	155	9	5	13	11	303	170
Skatt	-58	-32	-3	-2	-3	-2	-64	-36
Periodens resultat	223	123	6	3	11	9	239	134
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	20	20	-	-	20	20
Investeringar	637	524	16	18	-	-	653	542
Omstruktureringskostnader	1	4	-	-	-	-	1	4
Nedskrivningar och utrangeringar	25	17	-	-	-	-	25	17

NOT 2 forts.

Resultaträkning jan-sep	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Nettoomsättning	5 630	5 097	30	22	-28	-21	5 631	5 099
Övriga rörelseintäkter	20	26	-	5	-	-	20	31
Summa intäkter	5 650	5 124	30	26	-28	-21	5 652	5 129
Aktiverat arbete för egen räkning	144	109	-	-	-	-	144	109
Rörelsens kostnader	-4 116	-3 796	-35	-36	138	128	-4 013	-3 704
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 169	-1 127	-17	-18	-99	-94	-1 285	-1 239
Övriga rörelsekostnader	4	-3	-	-0	-	-0	4	-3
Rörelseresultat	512	307	-22	-28	11	13	501	292
Finansiella intäkter	37	39	50	52	-27	-23	61	69
Finansiella kostnader	-323	-341	-27	-23	53	69	-297	-295
Resultat före skatt	226	5	1	2	37	60	265	66
Skatt	-50	2	-4	-3	-8	-12	-61	-13
Årets resultat	176	6	-2	-1	30	47	203	53
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	50	52	-	-	50	52
Investeringar	1 681	1 512	24	41	-	-	1 705	1 553
Omstruktureringskostnader	19	14	-	-	-	-	19	14
Nedskrivningar och utrangeringar	26	20	-	-	-	-	26	20
Balansräkning per den 30 september								
Belopp i MSEK	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
Anläggningstillgångar	24 624	24 272	1 615	1 582	774	688	27 013	26 542
Omsättningstillgångar	2 920	3 061	55	56	-1 285	-1 221	1 690	1 895
Summa tillgångar	27 544	27 333	1 670	1 638	-511	-533	28 703	28 437
Eget kapital	10 452	10 014	407	452	-142	-323	10 717	10 143
Skulder	17 093	17 318	1 263	1 186	-369	-210	17 986	18 294
Summa Eget kapital och skulder	27 544	27 333	1 670	1 638	-511	-533	28 703	28 437

NOT 3 Nettoomsättning

För årets första nio månader uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 4 708 MSEK (4 246), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 694 MSEK (639) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 229 MSEK (213).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jul-sep 2026	jul-sep 2025	jul-sep 2026	jul-sep 2025	jul-sep 2026	jul-sep 2025	jul-sep 2026	jul-sep 2025
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	487	466	-	-	-	-	487	466
Flygplansrelaterade intäkter	427	320	-	-	-	-	427	320
Externt reglerade avgifter	272	274	-	-	-	-	272	274
Ground handling	31	30	-	-	-	-	31	30
Övriga tilläggstjänster	47	37	-	-	-	-	47	37
Summa Aviation Business	1 264	1 126	-	-	-	-	1 264	1 126
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	276	252	-	-	-	-	276	252
Retail, Food & Beverage	273	253	-	-	-	-	273	253
Fastighetsintäkter	135	115	8	7	-4	-3	139	118
Reklam	34	32	-	-	-	-	34	32
Övriga Commercial-produkter	15	16	0	0	-1	-1	14	15
Summa Commercial Services	734	667	8	7	-5	-4	737	670
Övrig nettoomsättning	15	6	-0	0	-2	-2	13	4
Summa	2 013	1 799	8	7	-8	-6	2 014	1 800

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-sep 2026	jan-sep 2025	jan-sep 2026	jan-sep 2025	jan-sep 2026	jan-sep 2025	jan-sep 2026	jan-sep 2025
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	1 288	1 248	-	-	-	-	1 288	1 248
Flygplansrelaterade intäkter	1 194	899	-	-	-	-	1 194	899
Externt reglerade avgifter	834	828	-	-	-	-	834	828
Ground handling	133	124	-	-	-	-	133	124
Övriga tilläggstjänster	152	140	-	-	-	-	152	140
Summa Aviation Business	3 600	3 239	-	-	-	-	3 600	3 239
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	741	686	-	-	-	-	741	686
Retail, Food & Beverage	694	639	-	-	-	-	694	639
Fastighetsintäkter	418	372	23	21	-11	-11	430	382
Reklam	98	85	-	-	-	-	98	85
Övriga Commercial-produkter	48	53	7	0	-11	-4	45	50
Summa Commercial Services	1 999	1 835	31	21	-22	-15	2 007	1 842
Övrig nettoomsättning	31	23	-1	1	-6	-6	24	18
Summa	5 630	5 097	30	22	-28	-21	5 631	5 099

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

Värdering till verkligt värde

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

1) Redovisade till anskaffningsvärde i koncernens balansräkning. Belopp i kolumnen Verkligt värde avseende låneskulder redovisas i upplysnings-syfte.

2026-09-30								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 405	-	-	289	1 694		1)
varav derivat	-	-	-	-	289	289		289
Skulder	-	-	-	-13 811	-	-13 811		1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 946	-	-12 946		-13 037
varav derivat	-	-	-	-	-	-		-
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 405	-	-13 811	289	-12 117		1)

2025-09-30								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 752	-	-	127	1 879		1)
varav derivat	-	-	-	-	127	127		127
Skulder	-	-	-7	-13 806	-	-13 814		1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 942	-	-12 942		13 108
varav derivat	-	-	-7	-	-	-7		-7
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 752	-7	-13 806	127	-11 935		1)

2025-12-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 340	-	-	152	1 492		1)
varav derivat	-	-	-	-	152	152		152
Skulder	-	-	-13	-12 994	-	-13 007		1)
varav låneskulder	-	-	-	-12 148	-	-12 148		-12 290
varav derivat	-	-	-13	-	-	-13		-13
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 340	-13	-12 994	152	-11 515		1)

NOT 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 14 MSEK (13).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias eventalförpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 6 Kompletterande information till nyckeltal

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT

Nyckeltalet FFO/Debt påverkas av pensionskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 30 september 2026 till 663 MSEK och per den 31 december 2025 till 679 MSEK.

NOT 7 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkningen av nyckeltalet per den 30 september 2026 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats för realisationsvinst om 146 MSEK, omstruktureringkostnader om 27 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 64 MSEK. Rörelseresultatet per den 30 september 2025 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringkostnader om 20 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 49 MSEK.

NOT 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Nyckeltal

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias

flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringsskostnader (i huvudsak hänförligt till

personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)/DEBT*

FFO delat med Debt. Nyckeltalet är det kassaflödesbaserade nyckeltal som används som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till skuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder. För definitioner av FFO och Debt se avsnittet Definitioner på sidan 22.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (FFO/Debt om minst 10 procent).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med. För härledning av alternativa nyckeltal, se Swedavias hemsida www.swedavia.se och Finansiell information

Övriga nyckeltal

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna.

KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Från och med 2025 viktas utfallet 50/50 mellan B2C (resenärer) och B2B (hyresgäster/koncessionshavare samt flygbolag/marktjänstbolag). Kundupplevelse för samtliga kundgrupper mäts två gånger per år. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DEBT

Räntebärande skulder plus pensionsskuld plus 50 procent av bokfört värde på hybridobligationer utgående per balansdagen.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital minus 50 procent av räntekostnader för hybridobligationer för rullande 12 månaders period.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

JUSTERAD EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL

Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

Kalendarium

Bokslutskommuniké jan-dec 2026	2027-02-11
Års- och hållbarhets- redovisning 2026	2027-03-16
Delårsrapport jan-mar 2027	2027-04-27
Årsstämma	2027-04-27

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna delårsrapport är så-
dan som Swedavia AB (publ) ska offentlig-
göra enligt EU:s marknadsmissbruksförord-
ning och lagen om värdepappersmark-
naden. Informationen lämnades, genom
nedanstående kontaktpersoners försorg, för
offentliggörande den 27 oktober 2026 kl.
13.00.

Denna delårsrapport har granskats av
Swedavias revisorer enligt granskningsrap-
port på sidan 24.

Kontaktpersoner

MATS JOHANNESSON
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

ANDERS ÖRNULF
CFO
Telefon 010 -109 01 00

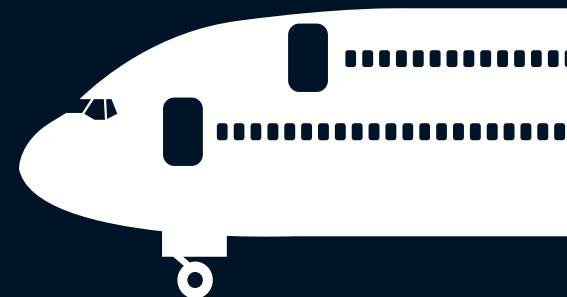
På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
delårsrapport för perioden januari–september 2026.

Stockholm-Arlanda 27 oktober 2026

Mats Johansson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se



Granskningsrapport

Swedavia AB (publ)

Org. nr 556797–0818

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Swedavia AB (publ) per den 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 27 oktober 2026

KPMG AB

Helena Nilsson

Auktoriserad revisor