



Delårsrapport
januari-september 2025



Nyckeltal2
Vd har ordet3
Det här är Swedavia.....5
Nytt från flygplatsen.....6
Väsentliga händelser.....7
Passagerarutveckling.....8
Ekonomisk översikt, koncernen.....9
Koncernens räkenskaper12
Moderbolagets räkenskaper15
Noter17
Nyckeltal och definitioner.....23

Delårsrapport januari–september 2025

Juli – september

- Under det tredje kvartalet hade Swedavias flygplatser 9,7 miljoner (9,4) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 3,3 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 800 MSEK (1 698)
- Rörelseresultatet uppgick till 249 MSEK (229)
- Periodens resultat uppgick till 134 MSEK (137)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 573 MSEK (425)
- Koncernens investeringar uppgick till 542 MSEK (543)

Januari – september

- Till och med september hade Swedavias flygplatser 25,2 miljoner (24,9) passagerare, vilket var en ökning med 1,2 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 5 099 MSEK (4 814)
- Rörelseresultatet uppgick till 292 MSEK (179)
- Periodens resultat uppgick till 53 MSEK (–11)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 703 MSEK (778)
- Koncernens investeringar uppgick till 1 553 MSEK (1 335)

NYCKELTAL KONCERNEN ³

	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
MSEK, om ej annat anges					
Nettoomsättning	1 800	1 698	5 099	4 814	6 393
Rörelseresultat	249	229	292	179	26
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	270	232	326	192	74
Rörelsemarginal, %	13,8	13,5	5,7	3,7	0,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	15,0	13,7	6,4	4,0	1,2
Periodens resultat	134	137	53	–11	–227
Avkastning på operativt kapital, %	0,9	–0,1	0,9	–0,1	0,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	1,2	0,0	1,2	0,0	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	1,4	1,2	1,4	1,2	1,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	573	425	703	778	1 071
Investeringar	542	543	1 553	1 335	1 790
Medelantal anställda	2 807	2 744	2 807	2 744	2 769
Antal passagerare, miljoner	9,7	9,4	25,2	24,9	32,5
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	242,6	240,5	292,5	286,4	301,4
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	105,7	102,1	105,6	100,7	101,1

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstrukturingskostnader

³ Nyckeltalet och definitioner, se sidan 23–24

Fortsatt resultatförbättring och stark operativ leverans

Under kvartalet har efterfrågan på flygresor fortsatt att öka, vilket har bidragit till ett stärkt resultat för perioden. Tack vare ett högt och stadigt ökande engagemang från våra medarbetare har även den operativa leveransen varit fortsatt stark.

Ökningen av både utrikes- och inrikesresor fortsatte under det tredje kvartalet. Tillsammans med justerade avgifter och ökade intäkter från den kommersiella verksamheten bidrog detta till att nettoomsättningen förbättrades med 102 MSEK jämfört med samma period föregående år. Den ökade passagerarvolymen medförde högre kostnader, men sammantaget förbättrades rörelseresultatet med 20 MSEK och uppgick till 249 MSEK.

Kvartalets operativa leverans har varit mycket god vid våra flygplatser. Efter årets tre första kvartal rankas Stockholm Arlanda Airport som Europas punktligaste storflygplats enligt Eurocontrol. Mätningen innebär en klar förbättring jämfört med motsvarande period 2024. Hög punktlighet värdesätts av alla aktörer på en internationell storflygplats och är viktigt inte minst för våra resenärer. Det goda resultatet på Arlanda är ett resultat av ett gemensamt och kontinuerligt fokus på punktlighetsarbetet mellan oss på Swedavia, flygbolagen och våra partners.

Samverkan mellan olika aktörer har varit en nyckel även i förberedelserna inför implementeringen av EES (Entry Exit System). Det nya in- och utresesystemet infördes för några veckor sedan och syftar till att stärka Schengenområdet yttre gränsskydd. Vår uppgift är att skapa rätt förutsättningar för gränspoliserna vid våra flygplatser där vi har ett gott samarbete. Så här långt har införandet gått bra, men vi är medvetna om att införandet initialt kan innebära vissa utmaningar för resenärer som reser utanför Schengen.

Under september illustrerades hur det spända säkerhetsläget i vår omvärld riskerar att få konsekvenser för hela samhället. Under ett antal dagar påverkades flygtrafiken i framför allt Danmark och Norge av flera fall av misstänkta drönerattacker. Händelserna ledde vid några tillfällen till omfattande störningar i våra grannländer och omdirigeringar av flygplan till bland annat Swedavia-flygplatser. Vi följer utvecklingen och har en tät dialog med berörda myndigheter och med våra motsvarigheter i våra grannländer. För ungefär ett år sedan upplevde vi en liknande problematik under ett par dagar på



Arlanda. Sedan dess har såväl rutiner som förmågor att detektera drönare förstärkts ytterligare hos både Swedavia och berörda myndigheter.

Utvecklingen av framtidens flygplatser

För att säkerställa en trygg och förutsebar leverans mot kund genomfördes planerat banunderhåll på Arlandas bana tre och på Åre/Östersund Airport under sommaren. På Arlanda kunde arbetet genomföras utan att påverka flygplatsdriften. På Åre/Östersund skiljer sig möjligheterna till redundans

jämfört med en internationell storflygplats och resenärerna var därför hänvisade till andra transportmedel under ett par veckor med längre restider som följd. Därmed blev veckorna en påminnelse om den viktiga roll våra regionala flygplatser fyller i det svenska transportsystemet och för regional tillgänglighet.

Som nav för både regional och internationell tillgänglighet är Arlanda av central betydelse i det svenska transportsystemet. Utvecklingen fortsätter och resenärerna kan

Vd har ordet

bokstavligen se framtidens flygplats växa fram i takt med att de första byggnaderna ovan mark i arbetet med nya bryggor och uppställningsplatser tar form. Projektet följer enligt plan och är en viktig del i att säkerställa en fortsatt hög operativ förmåga och en smidig upplevelse för resenärerna.

I september utsågs Arlandas marknadsplats till "Årets kommersiella plats" på det prestigefyllda NSCS (Nordic Commercial Spaces & Communities) Nordic Award. För det stora flertalet besökare är marknadsplatsens utbud mycket uppskattat och det är glädjande att vår kommersiella strategi med ett brett, prisvärt och varierat utbud får positivt gensvar hos både branschaktörer och resenärer. Våra kommersiella ytor har kontrakterats i konkurrensutsatta koncessioner, vilket har förbättrat de kommersiella intäkterna per passagerare markant. Dessa intäkter är en viktig del av vår affärsmodell och bidrar i hög grad till vår förmåga att erbjuda konkurrenskraftiga flygplatsavgifter. Utan intäkterna från den kommersiella verksamheten hade avgifterna behövt ligga på en markant högre nivå med försämrad konkurrenskraft och risk för ett svagare linje- och destinationutbud som följd.

Den svenska flygmarknaden

Efter pandemin har tillgänglighet och passagerarvolym i Sverige inte återhämtat sig lika starkt som i övriga Europa. Flygskatt och flygskam har bidragit till utvecklingen genom en lägre efterfrågan än på många andra håll. Men nu ser flera flygbolag potentialen och satsar på den svenska flygmarknaden. Norwegian fortsätter sin pågående expansion och har tillkännagett flera nya linjer och destinationer och även Ryanair har annonserat nya satsningar på våra flygplatser i

allmänhet och Arlanda i synnerhet. Flera andra flygbolag växer dessutom med tvåsiffriga procenttal på Arlanda just nu. Både den slopade flygskatten och våra tidigare investeringar för att ytterligare höja våra flygplatsers konkurrenskraft har bidragit till utvecklingen.

Samtidigt kan vi konstatera att tillgängligheten i form av framför allt direkta interkontinentala förbindelser behöver förbättras ytterligare. SAS förändrade strategi där långlinjer förläggs till Köpenhamn ökar behovet av att attrahera inkommande flygbolag till Arlanda. Vi har konkurrenskraftiga avgifter och en stark företagsmarknad, vilket ger oss goda förutsättningar.

Tillsammans med näringsliv och politik adresserar vi aktivt utmaningar i form av den svagare inrikesmarknaden, otillräcklig flygplanskapacitet globalt samt behovet av satsningar för att proaktivt marknadsföra Sverige som turistdestination.

Remisstiden för regeringens utredning om infrastrukturen i anslutning till Arlanda gick nyligen ut och vi ser fram mot konkreta beslut och aktiviteter. Samtidigt pågår utredningen om det nationella basutbudets framtida utformning. Gediget faktaunderlag är en förutsättning för att fatta rätt beslut, men det är viktigt inte minst för den svenska flygmarknadens fortsatta utveckling att de båda utredningarna resulterar i tydliga besked och konkreta aktiviteter. Det är i det här perspektivet angeläget att få så bred politisk samsyn som möjligt. I likhet med energibranschen är även transportbranschen beroende av stabila och förutsägbara villkor.



En attraktiv arbetsgivare

Den kanske viktigaste framgångsfaktorn för Swedavia är våra medarbetare. Vår förmåga att behålla och attrahera rätt kompetenser är avgörande för vår långsiktiga konkurrenskraft. Under kvartal tre genomfördes vår stora medarbetarundersökning, ett viktigt verktyg för att säkerställa att satsningar som exempelvis det uppdaterade förmånspaketet får önskad effekt. Resultaten från årets undersökning visar att engagemanget har förbättrats ytterligare.

Senast i februari lämnar jag rollen som vd på Swedavia, men det är ännu för tidigt att summera nio år på detta fantastiska bolag. Jag kan dock konstatera att Swedavia efter några utmanande år påverkade av pandemi-effekter nu har en stabil ekonomi, nöjdare kunder och mer engagerade medarbetare. Vi står inför nästa stora investeringsbeslut på Arlanda när vi inom ett par år behöver påbörja bygget av den nya piren, ett projekt

som vi tvingades pausa under pandemin men nu har jobbat intensivt med att packa upp. Därför tycker jag att tidpunkten för ett vd-skifte utifrån bolagets perspektiv, är bra.

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavias uppdrag är att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär och bolaget ska inom ramen för affärs-mässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stötta den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

Framtidssäkra flyget

Swedavia driver på utvecklingen inom hållbart flygbränsle, elflyg, vätgas och andra nya tekniker. Framtidens flygande ska vara hållbart – fossilfritt, smidigt och effektivt till, från och inom Sverige. Swedavia är världsledande i utvecklingen av klimatsmarta flygplatser där den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020.

Förenkla resan från dörr till dörr

Swedavias flygplatser ska vara nav i ett sömlöst transportsystem. De digitala och fysiska anslutningarna mellan trafikslag ska förbättras för att göra det lätt att boka resan från dörr till dörr. Flygplatsernas flöden är smidiga och förutsägbara.

Skapa magiska mötesplatser

Swedavias flygplatser ska vara magiska mötesplatser för människor, idéer och företag.

De är en mötesplats för marknadens främsta kompetens och samarbeten. Flygplatsen är en självklar arbetsplats i en samhällsbärande verksamhet, med attraktiva arbetsvillkor och en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö.

10 FLYGPLATSER



*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.

SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85

kundupplevelse (index)

6

avkastning på operativt kapital (%)



75

engagerade ledare och medarbetare (index)

0

fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga

Engagerade

Nytänkande

Välkomnande

VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall 2025-09-30	Utfall 2024-09-30	Delmål 2026	Mål 2030
Kundupplevelse, index ⁴	76,0	75,0	79,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁵	68,0	n/a	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % ⁶	0,9	-0,1	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	1,1	0,3	6,0	27,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader. Från och med 2025 viktas utfallet 50/50 mellan B2C (resenärer) och B2B (hyresgäster/koncessionshavare samt flygbolag/marktjänstbolag). Jämförelsetalet har justerats

⁵ Ingen mätning genomfördes under första halvåret 2025. Senaste mätning gjordes under tredje kvartalet 2023 och utfallet uppgick till 64

⁶ Utfall avser rullande 12 månader

⁷ Utfall avser januari till juli med anledning av fördröjning i rapportering från SCB. Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle. Jämförelsetalet har justerats

Nytt från flygplatsen

Flyget kopplar samman och bidrar till att överbrygga långa avstånd. De möten som flyget möjliggör skapar förutsättningar för att bygga långsiktiga relationer och skapa förtroende mellan människor. Något som är särskilt viktigt för alla de affärsresenärer som varje dag reser till eller från någon av Swedavias flygplatser.

”Visste du att” om affärsresenärer

På Arlanda, Landvetter, Malmö och Bromma utgör affärsresenärerna cirka 25 procent av det totala antalet resenärer.

De flesta affärsresenärerna ska till större städer i närområdet. Helsingfors, London, Oslo, Bryssel och Frankfurt är populära resmål.

Nästan 20 procent av affärsresenärerna reser under lördag och söndag.

Majoriteten av alla affärsresenärer som reser från Arlanda väljer taxi eller tåg för att ta sig till flygplatsen.

En allt större andel av affärsresenärerna utgörs av den grupp som reser för att delta på mässor och konferenser

Smidiga flöden värderas högt av affärsresenären. På Arlanda passerade 95,5 procent av resenärerna säkerhetskontrollen på under 10 minuter under kvartalet.



KORT REFLEKTION

Affärsresenärens behov

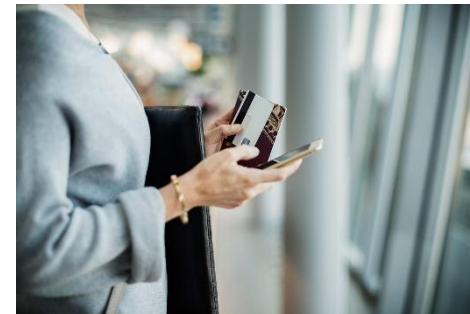
”Många har nog en ganska stereotyp bild av en affärsresenär, men i själva verket handlar det om en spridd skara med varierande behov. Vi mäter och följer upp tre olika grupper, de som reser till möten, de som ska till mässor eller konferenser och de som arbetspendlar.

Effektiva flöden värderas särskilt högt bland de som reser inrikes medan de som ska längre sträckor ofta vill hinna besöka en restaurang efter att ha passerat säkerhetskontrollen. Gemensamt är vikten av förutsägbarhet i form av punktlighet, tidtabell och produkt.

Vi ser även fler ankommande affärsresenärer från andra länder. För utrikestrafiken på Arlanda är fördelningen nästan 50/50 mellan ankommande utländska och svenska affärsresenärer medan det vid millennieskiftet var 70/30 i svensk favör. Gruppen ökar även på Landvetter och vi ser stora flöden med utländska affärsresenärer som reser till både Stockholm och Göteborg.

Möten utanför den egna organisationen, framför allt kopplat till relationsbyggande och försäljning, är vad som driver affärsresandet och segmentet kommer fortsätta vara viktigt för Swedavia.”

Joacim RosengrenThelin, Market Analyst & Traffic Forecaster, Swedavia



Stort intresse för self service-tjänster bland affärsresenärer

Self service är ett populärt alternativ för affärsresenärer. Snabb och smidig process på flygplatsen värderas högt av affärsresenärerna och ungefär 90 procent väljer att använda minst en self service-tjänst.

För kortare resor i form av såväl tid på destinationen som avstånd är andelen self service högre än för mer långväga resor. Med self service kan resenären checka in, skriva ut bagagetag och lämna väskan i bag drop och därmed ge sig själv en smidig start på resan.



Fossilfria tjänsteresor

Näringslivet är avgörande för klimatomställningen, bland annat genom sin påverkan på transportsektorn. Det gäller inte minst medarbetarnas tjänsteresor.

Sedan 2016 köper Swedavia hållbart flygbränsle (Sustainable Aviation Fuel eller SAF) motsvarande samtliga tjänsteresor och erbjuder även andra aktörer att ansluta till upphandlingen. Det tycker vi att många fler borde göra.

Väsentliga händelser

Januari – september

NYA STYRELSELEDAMÖTER INVALIDA AV ÅRSSTÄMMAN

Vid Swedavias årsstämma 25 april 2025 omvaldes styrelseledamöterna Ulrika Francke, Tor Clausen, Nina Linander, Lars Mydland, Eva Nygren, Per Sjödel och Annica Ånäs. Josefin Karlsson och Karl Sandlund nyvaldes. Peter Blomqvist lämnade styrelsen på egen begäran den 28 februari.

JONAS ABRAHAMSSON LÄMNAR SWEDAVIA FÖR NYTT UPPDRAG

Den 25 augusti meddelades att Jonas Abrahamsson på egen begäran lämnar uppdraget som vd och koncernchef för Swedavia i slutet av februari 2026 för ett nytt uppdrag. Processen med att rekrytera en ny vd för Swedavia pågår.

BRAATHENS INTERNATIONAL AIRWAYS AB OCH BRAATHENS CREW AB FÖRSATTA I KONKURS

Den 29 september meddelades att bolagen inom Braathens Airbusverksamhet (Braathens International Airways AB och Braathens Crew AB) har försatts i konkurs vid Solna tingsrätt. Detta påverkar i första hand vissa charteroperatörer som behöver ersätta den flygkapacitet som förlorats genom konkursen.

Händelser efter balansdagen

FLYGBOLAGET BRA BEVILJAS REKONSTRUKTION

Solna tingsrätt beviljade den 3 oktober ansökan om rekonstruktion för bolagen Braathens Regional Airlines AB (BRA) och dotterbolaget Braathens Regional Airways AB. Enligt ett pressmeddelande daterat den 6 oktober har beslutet om rekonstruktion ingen påverkan på den operativa leveransen. Bolagen är underleverantör av flygkapacitet främst på den svenska inrikesmarknaden till bland annat SAS.

Passagerarutveckling

Juli – september

Under det tredje kvartalet reste 9,7 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 3,3 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

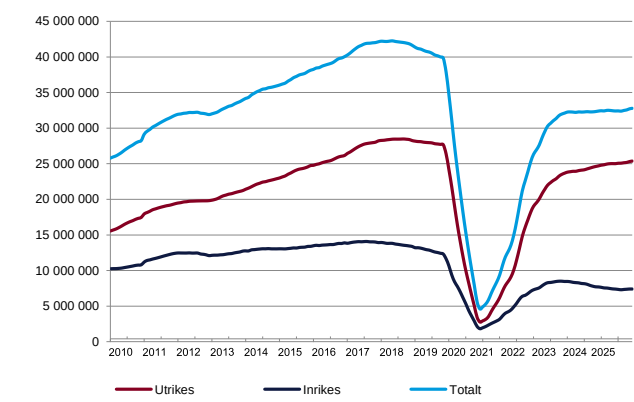
Antalet utrikespassagerare uppgick till 7,8 miljoner vilket var en ökning med 3,2 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 1,8 miljoner vilket var en ökning med 3,6 procent

Januari – september

Under niomånadersperioden reste 25,2 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en ökning med 1,2 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 19,7 miljoner, vilket var en ökning med 2,2 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 5,5 miljoner, vilket var en minskning med 2,4 procent.

PASSAGERARUTVECKLING – SWEDAVIA
Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling
april 2010 – september 2025



PASSAGERARVOLYMER

Passagerare	Antal passagerare jul-sep			Antal passagerare jan-sep		
	2025	2024	Procentuell förändring	2025	2024	Procentuell förändring
Utrikes	7 832 000	7 595 000	3,2%	19 692 000	19 266 000	2,2%
Inrikes	1 825 000	1 763 000	3,6%	5 508 000	5 644 000	-2,4%
Totalt	9 658 000	9 357 000	3,3%	25 200 000	24 910 000	1,2%

Ekonomisk översikt, koncernen

RÖRELSERESULTAT

Juli – september

Nettoomsättningen uppgick till 1 800 MSEK (1 698), vilket var en ökning med 102 MSEK eller 6,0 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 106 MSEK högre och uppgick till 1 799 MSEK (1 693). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 7 MSEK (11).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 126 MSEK (1 055), vilket var 6,8 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst med anledning av avgiftsjusteringar samt passagerarvolymuppgången. Intäkter från Ground Handling blev lägre till följd av att Swedavia inte längre levererar dessa tjänster på Bromma Stockholm Airport.

Intäkter från Commercial Services ökade med 33 MSEK och uppgick till 670 MSEK (637). Intäkterna ökade främst tack vare passagerarvolymuppgången samt högre försäljning per avresande passagerare inom Retail, Food & Beverage.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 6 MSEK (4).

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –1 129 MSEK (–1 083) och var 47 MSEK högre, främst med anledning av ökad

bemannning, lönerrevision samt högre kostnader för flygtrafiktjänst samt IT.

Av- och nedskrivningar var 34 MSEK högre och uppgick till –424 MSEK (–389), där ökningen främst berodde på att nya anläggningar tagits i drift, men även till följd av nedskrivningar i perioden, –12 MSEK (–2).

Övriga rörelsekostnader uppgick till –4 MSEK (–1) och var 3 MSEK högre med anledning av utrangeringar av äldre anläggningstillgångar i samband med underhåll av rullbanor.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 249 MSEK (229) och koncernens rörelsemarginal till 13,8 procent (13,5).

Exklusive omstruktureringarkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 270 MSEK (232).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 24 MSEK högre och uppgick till 253 MSEK (229). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –8 MSEK (–5).

Januari – september

Nettoomsättningen uppgick till 5 099 MSEK (4 814), vilket var en ökning med 284 MSEK eller 5,9 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 291 MSEK högre och uppgick till 5 097 MSEK (4 806). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 22 MSEK (31).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 3 239 MSEK (3 025), vilket var 7,1 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade främst som en följd av avgiftsjusteringar. Passagerarvolymökningen samt högre intäkter från externt reglerade avgifter

bidrog positivt till intäktsutvecklingen. Intäkter från Ground Handling blev lägre med anledning av att Swedavia inte längre levererar dessa tjänster på Bromma Stockholm Airport.

Intäkter från Commercial Services blev 72 MSEK högre och uppgick till 1 842 MSEK (1 770). Intäkterna ökade i huvudsak tack vare passagerarvolymuppgången samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom Retail samt Food & Beverage.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 31 MSEK (11), där ökningen främst berodde på valutakurseffekter samt realisationsvinster från försäljning av byggnad och fordon.

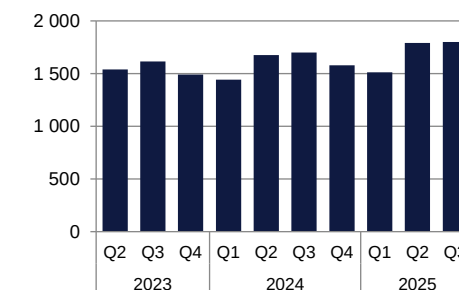
Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –3 596 MSEK (–3 493) och var 103 MSEK högre främst med anledning av ökad bemanning och lönerrevision, men även kostnader för flygtrafiktjänst ökade. Kostnader för säkerhetskontroll, vinterhållning, el, värme och drivmedel var lägre.

Av- och nedskrivningar var 87 MSEK högre och uppgick till –1 239 MSEK (–1 152), där ökningen främst berodde på att nya anläggningar tagits i drift.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 292 MSEK (179) och koncernens rörelsemarginal till 5,7 procent (3,7). Exklusive omstruktureringarkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 326 MSEK (192).

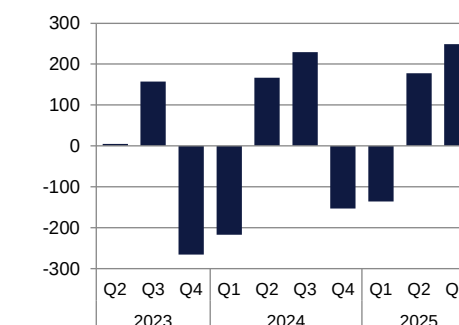
Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 104 MSEK högre och uppgick till 307 MSEK (203). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –28 MSEK (–39).

NETTOOMSÄTTNING, MSEK

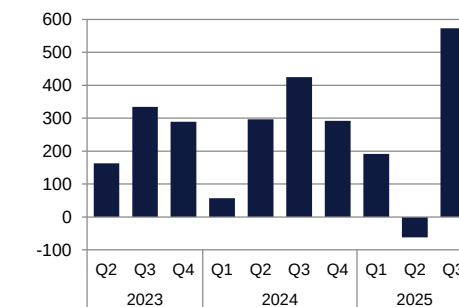


RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK *



* Kassaflödet från den löpande verksamheten för det andra kvartalet 2025 påverkades negativt med 494 MSEK från återbetalning av omställningsstöd jämte ränta

FINANSIELLA POSTER

Finansnettot till och med september uppgick till –226 MSEK (–177), vilket innebar 48 MSEK högre kostnader jämfört med föregående år. Skillnaden förklaras huvudsakligen av högre kostnader för upplåning om 42 MSEK, –292 MSEK (–250), främst till följd av högre lånevolym men även med anledning av högre genomsnittlig ränta. Finansnetto påverkades vidare negativt av ränta om –10 MSEK (–) för det omställningsstöd som återbetalts med anledning av EU-kommissionens beslut under det fjärde kvartalet 2024. Finansnettot påverkades även negativt av valutakurseffekter –10 MSEK (5). Högre aktiverad ränta om 63 MSEK (54) samt högre resultatandel från intressebolag, 52 MSEK (37) påverkade finansnettot positivt. Finansnettot för tredje kvartalet uppgick till –79 MSEK (–54).

PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för årets första nio månader uppgick till 66 MSEK (2) och periodens resultat uppgick till 53 MSEK (–11). Resultat före skatt för tredje kvartalet uppgick till 170 MSEK (174) och periodens resultat för det tredje kvartalet uppgick till 134 MSEK (137).

INVESTERINGAR

Investeringarna till och med tredje kvartalet uppgick till 1 553 MSEK (1 335), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 512 MSEK (1 320). Det största investeringsprojektet i perioden utgjordes av reinvestering och utveckling av terminalinfrastruktur avseende bryggor och uppställningsplatser på Stockholm Arlanda Airport. Investeringar inom Real Estate uppgick till 41 MSEK (15). Under tredje kvartalet

uppgick investeringarna i koncernen till 542 MSEK (543).

KASSAFLÖDE

Kassaflöde för årets första nio månader uppgick till –153 MSEK (–417). Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden blev positivt och uppgick till 703 MSEK (778). Exklusive återbetalning av omställningsstöd jämte ränta om 494 MSEK var kassaflödet från den löpande verksamheten 419 MSEK bättre än föregående år.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –1 454 MSEK (–1 138). Utbetalningar relaterade till investeringar uppgick till 1 553 MSEK (1 335). Under perioden gav avyttring av kortfristiga placeringar ett positivt kassaflöde om 99 MSEK (197).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 598 MSEK (–57). Återbetalning av kapitaltillskott jämte ränta med –229 MSEK (–) påverkade negativt. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, –128 MSEK (–177) och återbetalning av leasingkulder med 85 MSEK (82) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån om netto 1 040 MSEK (202) påverkade kassaflödet positivt.

Kassaflödet för det tredje kvartalet uppgick till 157 MSEK (–106), där kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 573 MSEK (425).

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det tredje kvartalet uppgick till 10 143 MSEK (10 282). Minskningen av det egna kapitalet förklaras av periodens totalresultat om –6 MSEK, betalda räntor för hybridobligationer om –128 MSEK samt erlagd ränta, –5 MSEK, belöande på återbetalat kapitaltillskott.

Swedavias låneskulder per den 30 september uppgick till 12 940 MSEK (11 900). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 7 346 MSEK (6 598), företagscertifikat, 794 MSEK (498), samt utnyttjad checkräkningskredit om 4 MSEK (4). Vid periodens slut var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,2 år (3,2) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,4 år (3,6).

SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL⁹

	Utfall 2025-09-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	0,9	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,4	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

⁹ En översyn av Swedavias ekonomiska mål har gjorts och den 30 oktober beslutade styrelsen att införa ett kassaflödesbaserat kapitalstruktur mål i form av FFO/Debt istället för nuvarande skuldsättningsgradsmål. Swedavia finansierar huvuddelen av sina investeringar på kapitalmarknaden och det nya målet är mer marknadsorienterat och ligger i linje med vad jämförbara bolag tillämpar. Målnivån beslutades till >10%. Övriga ekonomiska mål lämnades oförändrade. De reviderade ekonomiska målen kommer att följas upp och rapporteras från och med det fjärde kvartalet 2025.

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2025-09-30	Utfall 2024-09-30	Utfall 2024-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	3,0	2,9	2,8	n/a
Räntebindningstid, år	3,4	3,7	3,6	1-5
Kapitalbindningstid, år	3,2	3,4	3,2	2-5

Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 september till 3,0 procent (2,8) och räntederivaten uppgick nominellt till 7 300 MSEK (7 300).

Likvida medel minskade med 153 MSEK och uppgick vid periodens slut till 699 MSEK (852). Kortfristiga placeringar uppgick till – MSEK (99). Nettoskulden ökade med 976 MSEK från 12 965 MSEK till 13 940 MSEK. Skuldsättningsgraden uppgick till 1,4 (1,3). Per den 30 september hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 4 061 MSEK (4 061).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång 1,2 procent (0,5).

MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 oktober 2024 – 30 september 2025 uppgick till 2 807 (2 744). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensioneringen av den operativa verksamheten.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2024 på sidorna 51–56, 79 samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. De risker som kan påverka verksamheten negativt är ett försämrat omvärldsläge, handelshinder, hög inflation, högt ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida passagerarutveckling på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem.

Eventuella ekonomiska utmaningar för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt försämrad tillgänglighet i form av minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet.

Om passagerarvolymen minskar finns risk att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

Om efterfrågan på flygresande ökar innebär det risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket kan påverka kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Det finns även risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Risk finns vidare i att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering.

Klimatrelaterade risker bedöms av bolaget utifrån analys enligt TCFD samt bedömning av förändrad klimatrelaterad lagstiftning och förändrade kundbeteenden. Dessa kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av materiella anläggningstillgångar, goodwill och avsättningar samt dels i form av framtida intjäningsförmåga. Klimatrelaterade risker bedöms för närvarande inte få någon väsentlig påverkan på värderingen av de redovisade tillgångarna på kort sikt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Moderbolaget

RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen för årets första nio månader uppgick till 5 097 MSEK (4 806), en ökning med 291 MSEK främst till följd av giftsjusteringar, passagerarvolymökningen ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll, som medförde högre intäkter från externt reglerade avgifter, samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären. Rörelseresultatet till och med september uppgick till 267 MSEK (142) och rörelsemarginalen uppgick till 5,2 procent (3,0). Resultat före skatt för perioden uppgick till –18 MSEK (–0). Periodens resultat uppgick till –12 MSEK (10). Resultat före skatt uppgick för det tredje kvartalet till 151 MSEK (154) och kvartalets resultat uppgick till 119 MSEK (122).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 800	1 698	5 099	4 814	6 393
Övriga rörelseintäkter		6	4	31	11	32
Summa intäkter		1 806	1 702	5 129	4 825	6 425
Aktiverat arbete för egen räkning		33	25	109	96	136
Externa kostnader		-665	-644	-2 076	-2 053	-2 843
Personalkostnader		-498	-463	-1 629	-1 536	-2 097
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424	-389	-1 239	-1 152	-1 571
Övriga rörelsekostnader		-4	-1	-3	-2	-23
Rörelseresultat		249	229	292	179	26
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		20	17	52	37	51
Finansiella intäkter		4	8	17	31	41
Finansiella kostnader		-103	-79	-295	-245	-370
Resultat före skatt		170	174	66	2	-253
Skatt		-36	-37	-13	-12	27
Periodens resultat	2	134	137	53	-11	-227
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,06	0,05	-0,05	-0,13	-0,34

Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
Periodens resultat		134	137	53	-11	-227
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		-1	3	-11	1	8
Periodens värdeförändring		56	-209	-52	-167	-61
Skatt		-11	42	13	34	11
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		1	-12	-7	-16	-11
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		9	-27	-3	-89	-62
Skatt		-2	6	1	18	13
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		52	-197	-59	-220	-102
Periodens totalresultat		186	-60	-6	-230	-329

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		658	615	693
Materiella anläggningstillgångar		21 338	20 842	20 844
Nyttjanderättstillgångar		907	1 011	987
Uppskjuten skattefordran		464	454	463
Derivatinstrument		127	76	205
Finansiella anläggningstillgångar		3 048	1 578	3 044
Summa anläggningstillgångar		26 542	24 576	26 236
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		118	114	115
Kundfordringar	5	561	518	462
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		6	5	11
Övriga fordringar		255	208	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257	210	192
Derivatinstrument		-	2	-
Kortfristiga placeringar		-	99	99
Likvida medel		699	601	852
Summa omsättningstillgångar		1 895	1 756	1 972
SUMMA TILLGÅNGAR		28 437	26 332	28 208

Belopp i MSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783	3 783
Säkringsreserv		99	58	149
Hybridobligationer		4 500	4 608	4 500
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		320	915	409
Summa eget kapital		10 143	10 805	10 282
Långfristiga skulder				
Avsättningar		2 639	1 224	2 730
Räntebärande skulder		11 145	8 950	9 249
Derivatinstrument	4	-	2	17
Leasingskulder		846	943	919
Övriga långfristiga skulder		13	14	13
Summa långfristiga skulder		14 642	11 132	12 927
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		167	79	134
Räntebärande skulder		1 797	2 394	2 874
Derivatinstrument	4	7	8	6
Leasingskulder		133	138	138
Leverantörsskulder		478	417	506
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		38	33	30
Övriga skulder		242	600	633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		789	727	677
Summa kortfristiga skulder		3 652	4 395	4 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 437	26 332	28 208

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital vid årets ingång		10 282	11 212
Räntekostnad, återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-5	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-128	-177
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-133	-177
Periodens resultat		53	-11
Periodens övrigt totalresultat		-59	-220
Summa periodens totalresultat		-6	-230
Eget kapital vid periodens utgång		10 143	10 805

¹ Ränta belöpande på ovillkorat kapitaltillskott 204 MSEK som återbetalades 2025-05-14.

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt		170	174	66	2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		418	345	1 006	945
Betald skatt		-16	-18	-60	-62
		573	501	1 012	885
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-2	-16	-3	-24
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		6	22	-66	52
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-3	-83	-241	-135
Kassaflöde från den löpande verksamheten		573	425	703	778
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-1	-4	-23	-26
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-541	-539	-1 530	-1 309
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-99	-583	-495
Avyttring av kortfristiga placeringar		99	198	682	692
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-442	-445	-1 454	-1 138
Finansieringsverksamheten					
Räntekostnader, hybridobligationer		-42	-58	-128	-177
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-	-229	-
Upptagna lån, netto efter transaktionskostnader		497	347	3 889	1 743
Amortering av lån		-401	-348	-2 849	-1 541
Återbetalda leasingskulder		-29	-28	-85	-82
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25	-86	598	-57
Periodens kassaflöde		157	-106	-153	-417
Likvida medel vid periodens början		542	707	852	1 018
Likvida medel vid periodens slut		699	601	699	601

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
Nettoomsättning		1 799	1 693	5 097	4 806	6 367
Övriga rörelseintäkter		6	4	26	11	32
Summa intäkter		1 805	1 697	5 124	4 817	6 399
Aktiverat arbete för egen räkning		33	25	109	96	136
Externa kostnader		-697	-676	-2 167	-2 129	-2 949
Personalkostnader		-502	-460	-1 651	-1 578	-2 145
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392	-360	-1 146	-1 063	-1 451
Övriga rörelsekostnader		-4	-1	-3	-2	-23
Rörelseresultat		243	226	267	142	-34
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	-	60	60
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	15	39	52	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-87	-324	-255	-384
Resultat efter finansiella poster		151	154	-18	-0	-289
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	224
Resultat före skatt		151	154	-18	-0	-66
Skatt		-31	-32	6	10	19
Periodens resultat		119	122	-12	10	-47

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2025 jul-sep	2024 jul-sep	2025 jan-sep	2024 jan-sep	2024 jan-dec
Periodens resultat		119	122	-12	10	-47
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		119	122	-12	10	-47

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		418	399	471
Materiella anläggningstillgångar		20 149	19 769	19 738
Finansiella anläggningstillgångar		3 813	2 308	3 849
Summa anläggningstillgångar		24 380	22 477	24 058
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		118	114	115
Kortfristiga fordringar		2 244	2 057	2 006
Kortfristiga placeringar		-	99	99
Kassa och bank		699	601	852
Summa omsättningstillgångar		3 061	2 871	3 072
SUMMA TILLGÅNGAR		27 441	25 348	27 130

Belopp i MSEK	Not	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		18	4	18
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		4 500	4 608	4 500
Balanserade vinstmedel		1 183	1 693	1 362
Periodens resultat		-12	10	-47
Summa eget kapital		9 292	9 917	9 437
Obeskattade reserver		679	858	679
Avsättningar		2 958	1 426	3 014
Långfristiga skulder		11 145	8 951	9 249
Kortfristiga skulder		3 368	4 197	4 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 441	25 348	27 130

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2025

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2025 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2026 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2026 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2027 eller senare kvarstår att

utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

STATLIGA STÖD

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projekt relaterade till omkostnadsprojekt redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till investeringar i pågående projekt redovisas som minskning av tillgångens redovisade värde.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster. För de kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage samt delar av flygtrafikledningstjänster erhåller Swedavia ersättningar från

Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrd utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarvolymrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning jul-sep	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	1 799	1 693	7	11	-6	-7	1 800	1 698
Övriga rörelseintäkter	6	4	-	-	-	-	6	4
Summa intäkter	1 805	1 697	7	11	-6	-7	1 806	1 702
Aktiverat arbete för egen räkning	33	25	-	-	-	-	33	25
Rörelsens kostnader	-1 196	-1 139	-9	-11	42	42	-1 163	-1 108
Avskrivningar och nedskrivningar	-386	-354	-6	-6	-32	-30	-424	-389
Övriga rörelsekostnader	-4	-1	-	-	-	-	-4	-1
Rörelseresultat	253	229	-8	-5	4	5	249	229
Finansiella intäkter	12	15	20	17	-8	-8	24	25
Finansiella kostnader	-110	-93	-8	-8	15	22	-103	-79
Resultat före skatt	155	151	5	4	11	19	170	174
Skatt	-32	-31	-2	-2	-2	-4	-36	-37
Periodens resultat	123	120	3	2	9	15	134	137
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	20	17	-	-	20	17
Investeringar	524	539	18	4	-	-	542	543
Omstruktureringskostnader	4	1	-	-	-	-	4	1
Nedskrivningar och utrangeringar	17	3	-	-	-	-	17	3

NOT 2, forts.

Resultaträkning jan-sep	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	5 097	4 806	22	31	-21	-23	5 099	4 814
Övriga rörelseintäkter	26	11	5	-	-	-	31	11
Summa intäkter	5 124	4 817	26	31	-21	-23	5 129	4 825
Aktiverat arbete för egen räkning	109	96	-	-	-	-	109	96
Rörelsens kostnader	-3 796	-3 664	-36	-53	128	129	-3 704	-3 589
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 127	-1 044	-18	-17	-94	-91	-1 239	-1 152
Övriga rörelsekostnader	-3	-2	-0	-	-0	-	-3	-2
Rörelseresultat	307	203	-28	-39	13	15	292	179
Utdelning från dotterföretag	-	60	-	-	-	-60	-	-
Finansiella intäkter	39	52	52	37	-23	-21	69	68
Finansiella kostnader	-341	-274	-23	-22	69	50	-295	-245
Resultat före skatt	5	41	2	-23	60	-16	66	2
Skatt	2	2	-3	-5	-12	-9	-13	-12
Periodens resultat	6	43	-1	-28	47	-25	53	-11
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	52	37	-	-	52	37
Investeringar	1 512	1 320	41	15	-	-	1 553	1 335
Omstruktureringskostnader	14	6	-	-	-	-	14	6
Nedskrivningar och utrangeringar	20	7	-	-	-	-	20	7

Balansräkning per den 30 september	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Anläggningstillgångar	24 272	22 318	1 582	1 583	688	674	26 542	24 576
Omsättningstillgångar	3 061	2 871	56	52	-1 221	-1 167	1 895	1 756
Summa tillgångar	27 333	25 190	1 638	1 635	-533	-493	28 437	26 332
Eget kapital	10 014	10 740	452	502	-323	-437	10 143	10 805
Skulder	17 318	14 450	1 186	1 133	-210	-55	18 294	15 527
Summa Eget kapital och skulder	27 333	25 190	1 638	1 635	-533	-493	28 437	26 332

NOT 3 Nettoomsättning

Till och med kvartal tre uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 4 246 MSEK (4 021), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 639 MSEK (578) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 213 MSEK (215).

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Intäktsfördelning	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	466	433	-	-	-	-	466	433
Flygplansrelaterade intäkter	320	268	-	-	-	-	320	268
Externt reglerade avgifter	274	278	-	-	-	-	274	278
Ground handling	30	38	-	-	-	-	30	38
Övriga tilläggstjänster	37	37	-	-	-	-	37	37
Summa Aviation Business	1 126	1 055	-	-	-	-	1 126	1 055
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	252	245	-	-	-	-	252	245
Retail, Food & Beverage	253	228	-	-	-	-	253	228
Fastighetsintäkter	115	110	7	10	-3	-3	118	117
Reklam	32	30	-	-	-	-	32	30
Övriga Commercial-produkter	16	18	0	1	-1	-1	15	18
Summa Commercial Services	667	631	7	11	-4	-4	670	637
Övrig nettoomsättning	6	8	0	0	-2	-2	4	6
Summa	1 799	1 693	7	11	-6	-7	1 800	1 698

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Intäktsfördelning	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep
Belopp i MSEK	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	1 248	1 161	-	-	-	-	1 248	1 161
Flygplansrelaterade intäkter	899	767	-	-	-	-	899	767
Externt reglerade avgifter	828	805	-	-	-	-	828	805
Ground handling	124	167	-	-	-	-	124	167
Övriga tilläggstjänster	140	126	-	-	-	-	140	126
Summa Aviation Business	3 239	3 025	-	-	-	-	3 239	3 025
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	686	675	-	-	-	-	686	675
Retail, Food & Beverage	639	578	-	-	-	-	639	578
Fastighetsintäkter	372	366	21	26	-11	-10	382	382
Reklam	85	80	-	-	-	-	85	80
Övriga Commercial-produkter	53	57	0	3	-4	-6	50	55
Summa Commercial Services	1 835	1 756	21	30	-15	-16	1 842	1 770
Övrig nettoomsättning	23	25	1	1	-6	-7	18	19
Summa	5 097	4 806	22	31	-21	-23	5 099	4 814

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

2025-09-30								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 752	-	-	127	1 879	1 879	
varav derivat	-	-	-	-	127	127	127	
Skulder	-	-	-8	-13 806	-	-13 814	-13 981	
varav låneskulder	-	-	-	-12 942	-	-12 942	-13 108	
varav derivat	-	-	-8	-	-	-8	-8	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 752	-8	-13 806	127	-11 935	-12 102	

2024-09-30								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 688	-	-	77	1 765	1 765	
varav derivat	-	-	-	-	77	77	77	
Skulder	-	-	-10	-12 057	-	-12 067	-12 120	
varav låneskulder	-	-	-	-11 343	-	-11 343	-11 396	
varav derivat	-	-	-10	-	-	-10	-10	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 688	-10	-12 057	77	-10 302	-10 355	

2024-12-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 868	-	-	205	2 072	2 072	
varav derivat	-	-	-	-	205	205	205	
Skulder	-	-	-23	-12 673	-	-12 696	-12 846	
varav låneskulder	-	-	-	-11 900	-	-11 900	-12 050	
varav derivat	-	-	-23	-	-	-23	-23	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 868	-23	-12 673	205	-10 624	-10 774	

NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 13 MSEK (11).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller handlingar efter det att bolaget bildades.

NOT 7 Kompletterande information till nyckeltal

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 30 september 2025 till 718 MSEK och per den 31 december 2024 till 736 MSEK.

NOT 8 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkningen av nyckeltalet per den 30 september 2025 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstrukturingskostnader om 20 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 49 MSEK. Rörelseresultatet per den 30 september 2024 för rullande 12-månader justerades avseende omstrukturingskostnader om 11 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 22 MSEK.

NOT 9 Händelser efter balansdagen

FLYGBOLAGET BRA BEVILJAS REKONSTRUKTION

Solna tingsrätt beviljade den 3 oktober ansökan om rekonstruktion för bolagen Braathens Regional Airlines AB (BRA) och dotterbolaget Braathens Regional Airways AB. Enligt ett pressmeddelande daterat den 6 oktober har beslutet om rekonstruktion ingen påverkan på den operativa leveransen. Bolagen är underleverantör av flygkapacitet främst på den svenska inrikesmarknaden till bland annat SAS.

Nyckeltal

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia

betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med

Övriga nyckeltal

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100. Swedavia har sedan 2022 ett nytt verktyg för genomförande av medarbetarundersökningar.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2020 till 2022 samlades data in direkt från flygbranschens aktörer, men från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna. Tidigare siffror bör ses som en miniminivå av levererat förnybart flygbränsle i Sverige för de åren.

KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

JUSTERAD EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL

Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL/RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital dividerat med räntebärande skulder. Måttet visar företagets intjäningsförmåga i förhållande till räntebärande skulder och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL/NETTOSKULD

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital dividerat med nettoskuld. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till nettoskuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOSKULD/JUSTERAD EBITDA

Nettoskuld dividerat med justerad EBITDA. Måttet visar företagets skuldsättning i förhållande till rörelseresultat exklusive avskrivningar, nedskrivningar och utrangeringar (justerad EBITDA) och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

Kalendarium

Bokslutskommuniké
jan-dec 2025 2026-02-13
Års- och hållbarhets-
redovisning 2025 2026-03-19
Delårsrapport jan-mar 2026 2026-04-29

Swedavias finansiella rapporter publiceras
på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna delårsrapport är så-
dan som Swedavia AB (publ) ska offentlig-
göra enligt EU:s marknadsmissbruksförord-
ning och lagen om värdepappersmark-
naden. Informationen lämnades, genom
nedanstående kontaktpersoners försorg, för
offentliggörande den 30 oktober 2025 kl.
13.00.

Denna delårsrapport har granskats av
Swedavias revisorer enligt granskningsrap-
port på sidan 26.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

KRISTINA FERENIUS
CFO
Telefon 010 -109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
delårsrapport för perioden januari–september 2025

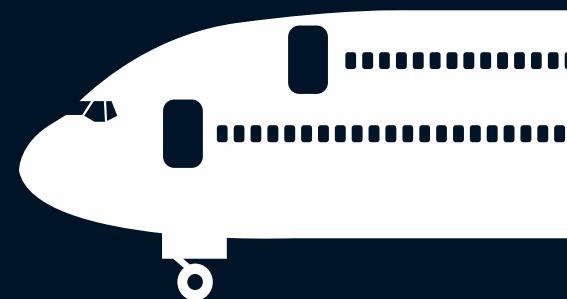
Stockholm-Arlanda 30 oktober 2025

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se



Granskningsrapport

Swedavia AB (publ)
Org. nr 556797-0818

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Swedavia AB (publ) per den 30 september 2025 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 30 oktober 2025

KPMG AB

Tomas Gerhardsson

Auktoriserad revisor