



Delårsrapport
januari-mars 2025



Nyckeltal	2
Vd har ordet	3
Det här är Swedavia.....	5
Nytt från flygplatsen.....	6
Väsentliga händelser.....	7
Passagerarutveckling.....	8
Ekonomisk översikt, koncernen.....	9
Koncernens räkenskaper	12
Moderbolagets räkenskaper	15
Noter	17
Nyckeltal och definitioner.....	22

Delårsrapport januari–mars 2025

Januari – mars

- Under det första kvartalet hade Swedavias flygplatser 6,6 miljoner (6,7) ¹ passagerare, vilket var en minskning med 1,3 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 510 MSEK (1 443)
- Rörelseresultatet uppgick till –136 MSEK (–217)
- Periodens resultat uppgick till –168 MSEK (–215)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 191 MSEK (57)
- Koncernens investeringar uppgick till 336 MSEK (346)

NYCKELTAL KONCERNEN ³

	2025 jan-mar	2024 jan-mar	2024 jan-dec
MSEK, om ej annat anges			
Nettoomsättning	1 510	1 443	6 393
Rörelseresultat	-136	-217	26
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-124	-213	74
Rörelsemarginal, %	-9,0	-15,0	0,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-8,2	-14,7	1,2
Periodens resultat	-168	-215	-227
Avkastning på operativt kapital, %	0,7	-1,2	0,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	0,9	-0,6	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	1,1	1,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	191	57	1 071
Investeringar	336	346	1 790
Medelantal anställda	2 775	2 703	2 769
Antal passagerare, miljoner	6,6	6,7	32,5
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	389,6	386,3	301,4
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	107,1	100,2	101,1

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventualförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringskostnader

³ För definition av nyckeltal se sidan 22–23

Fortsatt förbättrat resultat och ökat utrikesresande

Ökningen av utrikesresandet och satsningarna på flygets klimatomställning har fortsatt under inledningen av året. Samtidigt har inrikesresandet minskat även under årets första kvartal.

Vi lever i en värld som just nu förändras snabbt och dramatiskt, såväl ekonomiskt som geopolitiskt. Hur det pågående handelskriget kommer att påverka den globala ekonomin och flygbranschen är idag svårt att överblicka, men det är sannolikt att konjunkturuppgången dröjer vilket också påverkar efterfrågan på flygresor negativt.

Samtidigt är flygets roll i världen viktigare än någonsin. Flyget för människor, företag och idéer närmare varandra och öppnar dörrar till nya möjligheter. Det är en kraft som driver tillväxt, skapar jobb och gör världen mer tillgänglig. Samtidigt står vi inför en avgörande omställning där innovation och hållbarhet måste gå hand i hand. Genom att satsa på framtidens flyg säkerställer vi att Sverige förblir sammanlänkat, konkurrenskraftigt och möjliggör för människor att mötas även i framtiden.

Förbättrat rörelseresultat

Under årets första kvartal reste 6,6 miljoner passagerare till och från Swedavias flygplatser. Det är en minskning med 1,3 procent jämfört med första kvartalet 2024. Utvecklingen av utrikesresandet var fortsatt positiv

men dämpades jämfört med föregående år och inrikesresandet fortsatte att minska.

Nettoomsättningen för årets första kvartal ökade med 67 MSEK jämfört med samma period föregående år. Även om passagerarvolymen var något lägre resulterade avgiftsjusteringar och intäkter från den kommersiella verksamheten i högre omsättning. Kvartalets driftskostnader minskade, delvis på grund av den mildare vintern. Sammantaget blev rörelseresultatet för första kvartalet 81 MSEK bättre än föregående år.

Det här är första kvartalet sedan pandemin som vi ser en viss nedgång i totala antal passagerare jämfört med motsvarande period året innan. Flyget påverkas i allra högsta grad av omvärldsfaktorer. En orolig omvärld och ett dämpat ekonomiskt stämningsslag bland svenska hushåll bidrar till att utvecklingen för utrikesresandet också dämpats något under inledningen av året. Därtill påverkades flygtrafiken under kvartalet i viss mån av andra yttre faktorer såsom strejker i Tyskland och att Heathrow tvingades stänga tillfälligt. Samtidigt finns undersökningar som visar på att fler fortsätter att prioritera resande högt även framöver och



på lång sikt pekar allt på en stadig tillväxt i flygtrafiken.

Sportlovsveckorna är en reseintensiv period som tack vare en stark operativ leverans och ett stort engagemang hos våra medarbetare och samarbetspartners har flutit på väldigt väl på våra flygplatser.

Nu börjar sommaren närma sig, vilket är den mest reseintensiva perioden på våra flygplatser. Då fortsätter Norwegian att bredda sitt utbud på Arlanda med fyra nya

destinationer och Ryanair lägger till tio nya från Arlanda och Landvetter i sommar. Att bolaget dessutom adderar två nya flygplan till sin svenska flygplansflotta och tidigare lägger trafikstarten för dem från 1 juli till 1 juni är positivt för tillgängligheten till och från övriga Europa i sommar.

Punktlighet och utveckling i fokus

I januari stod det klart att Arlanda var den punktligaste storflygplatsen i Europa under 2024 enligt Eurocontrol. Det är vi mycket stolta över och det är ett kvitto på att

punktligheten alltid prioriteras högt av oss, våra flygbolagskunder och våra samarbetspartners, inte bara på Arlanda utan på samtliga av våra flygplatser. Vi fortsätter vårt målriktade arbete för att stärka den ytterligare tillsammans med alla våra medarbetare och samarbetspartners som bidrar till ett effektivt flygplatsnätverk.

Vi inledde året på Arlanda med att välkomna Japans största flygbolag ANA och linjen Arlanda-Tokyo Haneda i januari. Det är ett synnerligen välkommet tillskott i destinationsutbudet som kommer att ha stor betydelse för Sverige och Japans långvariga relationer. I februari öppnade vi på Arlanda den nya Marknadsplatsens sista del och arbetet med att modernisera bryggor och uppställningsplatserna utanför Sky City fortgår enligt plan.

Flygplatserna som transportnav

Flygplatser spelar en avgörande roll för Sveriges tillgänglighet, konkurrenskraft och tillväxt. För att de verkligen ska kunna fungera som dynamiska transportnav krävs en väl fungerande infrastruktur runt dem. Smidiga väg- och järnvägsförbindelser förenklar resan från dörr till dörr och stärker företagens möjligheter att verka och växa.

I mars kom Arlandasamordnarens delrapport med fokus på vägtransporterna till och från Arlanda. Vi delar bilden av att vägtransporterna, precis som järnvägen, behöver stärkas och ser fram emot att samordnarens rapport och förslag leder till konkreta åtgärder i närtid som bidrar till att stärka Arlandas och därmed även hela Sveriges konkurrenskraft.

Även vid Malmö Airport, Sveriges tredje största flygplats, lyfts behovet av att stärka flygplatsen som intermodalt transportnav. I februari presenterade Region Skåne och Skånetrafiken en satsning på kollektivtrafik till flygplatsen med en ny busslinje mellan Svedala och flygplatsen, med trafikstart i augusti 2026. Satsningen kompletterar dagens flygbussar och taxi och är ett välkommet initiativ, som stärker flygplatsen som transportnav.

I början av året utnämndes Göteborgsregionen med Swedavias flygplats Göteborg Landvetter Airport till Nordens bästa logistikläge av tidningen Dagens Logistik. Utmärkelsen understryker flygplatsens betydelse som Västsveriges port mot världen. Med starka flygförbindelser, närheten till Nordens största containerhamn och ett välutvecklat väg- och järnvägsnät i regionen är Landvetter en naturlig logistikhubb för både regional och global frakt.

Pådrivande i flygets klimatomställning

Klimatomställningen är en existentiell fråga för flygbranschen och Swedavia ska vara en internationell förebild inom hållbarhet. Vi är idag världsledande när det gäller att ställa om verksamheten på våra flygplatser och det ska vi fortsätta vara. Swedavias gröna finansiering som investeras i gröna tillgångar är en viktig del i det arbetet.

Redan 2019 emitterade Swedavia, som en av de första flygplatsoperatörerna i världen, sin första gröna obligation för att finansiera gröna investeringar och satsningar inom klimatomställning. Vi inledde 2025 med att genomföra en emission av gröna obligationer om två miljarder kronor för att finansiera våra gröna investeringar och tillgångar.



Detta är en viktig del i att säkra vårt fortsatta ambitiösa arbete med flygets klimatomställning. Gensvaret för obligationerna visar tydligt på marknadens tro på flygets förmåga att ställa om och på Swedavia som en stark låntagare.

Förra året deltog rekordmånga partners i vårt incitamentsprogram för hållbart bioflygbränsle, vilket visar på branschens ökade omställningsambition. Programmet innebär att Swedavia ersätter upp till hälften av kostnaden när flygbolag väljer hållbart bioflygbränsle. I år fortsätter vi att stötta flygets klimatomställning och stimulera efterfrågan på hållbart bioflygbränsle när vi för tredje året i rad satsar 40 miljoner SEK. Sedan programets start 2020 har totalt 135 miljoner kronor investerats.

I slutet av 2025 är vår målsättning att all flygplatsverksamhet på våra flygplatser ska vara fossilfri, vilket innefattar våra många samarbetspartners. Det kommer kräva ett fortsatt intensivt och nära samarbete under året.

Varje dag ser jag prov på hur ett gott samarbete och målinriktat arbete tillsammans med våra partners bidrar till en effektiv och säker flygplatsdrift och till att göra våra flygplatser till de magiska mötesplatser de är.

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavias uppdrag är att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär och bolaget ska inom ramen för affärs-mässighet aktivt bidra till att riksdagens transportpolitiska mål uppnås och därigenom stödja den långsiktiga utvecklingen av svensk infrastruktur. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

Framtidssäkra flyget

Swedavia driver på utvecklingen inom hållbart flygbränsle, elflyg, vätgas och andra nya tekniker. Framtidens flygande ska vara hållbart – fossilfritt, smidigt och effektivt till, från och inom Sverige. Swedavia är världsledande i utvecklingen av klimatsmarta flygplatser där den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020.

Förenkla resan från dörr till dörr

Swedavias flygplatser ska vara nav i ett sömlöst transportsystem. De digitala och fysiska anslutningarna mellan trafikslag ska förbättras för att göra det lätt att boka resan från dörr till dörr. Flygplatsernas flöden är smidiga och förutsägbara.

Skapa magiska mötesplatser

Swedavias flygplatser ska vara magiska mötesplatser för människor, idéer och företag.

De är en mötesplats för marknadens främsta kompetens och samarbeten. Flygplatsen är en självklar arbetsplats i en samhällsbärande verksamhet, med attraktiva arbetsvillkor och en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö.

10 FLYGPLATSER



*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.

SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85

kundupplevelse (index)

6

avkastning på operativt kapital (%)



75

engagerade ledare och medarbetare (index)

0

fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga

Engagerade

Nytänkande

Välkomnande

VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall 2025-03-31	Utfall 2024-03-31	Delmål 2026	Mål 2030
Kundupplevelse, index	76,0	69,0	79,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁶	n/a	n/a	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % ⁴	0,7	-1,2	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁵	0,0	0,0	6,0	27,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader.

⁵ Utfall avser januari månad. Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle. Jämförelsetalet har justerats.

⁶ Ingen mätning genomfördes under första kvartalet 2025. Senaste mätning gjordes under tredje kvartalet 2023 och utfallet uppgick till 64. Nästa mätning genomförs under hösten 2025.

Nytt från flygplatsen

Swedavia ska vara ett självklart val för den som vill arbeta i en samhällsbärande verksamhet med goda villkor och en trygg, utvecklande och inkluderande arbetsmiljö. För att både värna om de medarbetare som redan arbetar på Swedavia och attrahera nya talanger, fokuserar vi på att systematiskt förbättra och utveckla vår arbetsmiljö.

Det är inte byggnader, landningsbanor eller teknik som skapar magin på våra flygplatser, utan *människorna* som fyller dem med liv.

KORT REFLEKTION

Arbetsmiljö är en grundpelare

”Arbetsmiljö är ett gemensamt ansvar för både arbetsgivare och arbetstagare. Tillsammans behöver vi förebygga risker, vilket kräver att arbetsmiljöfrågor prioriteras och efterfrågas. Om alla känner sig välkomna att ta ansvar för sin egen och andras arbetsmiljö minimerar vi onödiga risker som kan leda till ohälsa och skada.

Arbetsmiljö är en grundpelare för att en arbetsplats ska fungera långsiktigt. Har vi en god arbetsmiljö så ger det arbetsplatsen möjligheter att fungera inom alla perspektiv och områden.

Jag tror starkt på det systematiska arbetsmiljöarbetet. På Swedavia har vi en tydlig struktur med en arbetsmiljömanual som stöd, och många engagerade kollegor som driver arbetet framåt.”

Ibrahim Alturk, Miljö- & arbetsmiljökoordinator, Regional Airports



Välbesökta rekryteringsdagar

För tredje året i rad genomförde Swedavia i januari mycket välbesökta rekryteringsdagar på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport.

Arlanda välkomnade över 2 500 besökare och Landvetter tog emot 1 000 deltagare.

Det finns ett fortsatt stort intresse för att arbeta på Sveriges två största flygplatser – både hos Swedavia och många av flygplatsernas samarbetspartners. Efter rekryteringsdagarna ökade söktrycket till tjänster på Arlanda och Landvetter.



Mersmak för teknik & flygplatser

Tekniksprångarna Cecilia och Linnea har ingått i ett projekt som implementerar autonomi i de kombinerade Plog-, Sop- och Blåsmaskinerna som rengör start- och landningsbanorna på Arlanda.

”Denna praktikperiod har gett mersmak både för ingenjörssyrket och för flygplatsjobb. Det har varit väldigt spännande att vara delaktig i vidareutveckling av befintliga system och utveckling av autonoma delar i den ordinarie verksamheten”, säger Linnea.

Även 2025 välkomnar Swedavia praktikanter genom Teknisksprånget.



Welcome to my hometown

I 20 år har porträttgalleriet med lokala ansikten välkomnat resenärer till Stockholm och Sverige i bagagehallarna i Terminal 2 och Terminal 5 på Stockholm Arlanda Airport. Nu ska en ny jury avgöra vilka stockholmare som har gjort betydande insatser för staden och därmed får sitt porträtt i bagagehallarna på Arlanda.

Nu har konceptet fått en helt ny jury, vars uppdrag blir att förnya och förgylla galleriet med profilerade stockholmare som har gjort betydande insatser för staden inom innovation, kultur, idrott, näringsliv, musik, konst eller design.

Väsentliga händelser

Januari – mars

NOMINERINGAR TILL SWEDAVIAS STYRELSE

Den 18 mars meddelade Regeringskansliet förslag på nomineringar till Swedavias styrelse på årsstämman den 25 april 2025. Nomineringsförslaget innebär nyval av Josefin Karlsson, som ersättare till Peter Blomqvist som lämnade styrelsen på egen begäran den 28 februari, samt nyval av Karl Sandlund. Omval föreslås av övriga styrelseledamöter.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter periodens utgång.

Passagerarutveckling

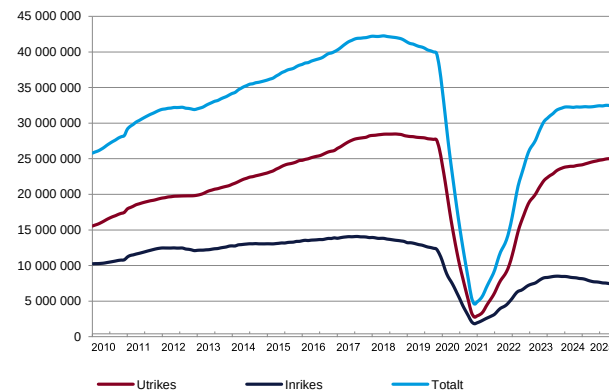
Januari – mars

Under det första kvartalet 2025 reste 6,6 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket var en minskning med 1,3 procent jämfört med föregående år. Jämförelsen med föregående år påverkas av effekten av skottdagen som inföll föregående år. Justerat för skottdagseffekten var totalt antal passagerare i nivå med föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 4,9 miljoner vilket var en ökning med 1,3 procent. Antalet inrikespassagerare uppgick till 1,7 miljoner vilket blev en minskning med 7,8 procent.

PASSAGERARUTVECKLING – SWEDAVIA

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling
april 2010 – mars 2025



PASSAGERARVOLYMER

Antal passagerare jan-mar

Passagerare	2025	2024	Procentuell förändring
Utrikes	4 911 000	4 849 000	1,3%
Inrikes	1 723 000	1 870 000	-7,8%
Totalt	6 634 000	6 719 000	-1,3%



Ekonomisk översikt, koncernen

RÖRELSERESULTAT

Januari – mars

Nettoomsättningen uppgick till 1 510 MSEK (1 443), vilket var en ökning med 67 MSEK eller 4,6 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 68 MSEK högre och uppgick till 1 510 MSEK (1 442). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 7 MSEK (8).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 969 MSEK (920), vilket var 5,3 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade som en följd av avgiftsjusteringar samt högre intäkter från externt reglerade avgifter. Intäkter från Ground Handling blev lägre med anledning av att Ground Handling verksamheten på Bromma Stockholm i princip upphört.

Intäkter från Commercial Services ökade med 19 MSEK och uppgick till 537 MSEK (518). Intäkterna ökade främst tack vare högre försäljning per avresande passagerare inom Retail, Food & Beverage. Fastighetsintäkterna blev högre med anledning av ökade intäkter från lokaluthyrning samt vidareförsäljning av el till hyresgäster.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 12 MSEK (7), där ökningen berodde på realisationsvinster från försäljning av fordon samt valutakursvinster.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –1 250 MSEK (–1 276) och var 26 MSEK lägre där kostnader för främst vinterhållning, el, värme samt drivmedel var lägre. Personalkostnaderna ökade, främst på grunda av ökad bemanning.

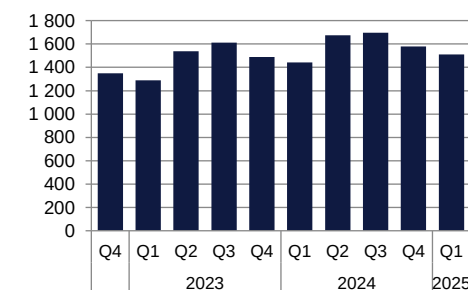
Av- och nedskrivningar var 21 MSEK högre och uppgick till –409 MSEK (–389), där ökningen berodde på att investeringsprojekt avslutats och nya anläggningar tagits i drift.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till –136 MSEK (–217) och koncernens rörelsemarginal till –9,0 procent (–15,0).

Exklusive omstruktureringkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till –124 MSEK (–213).

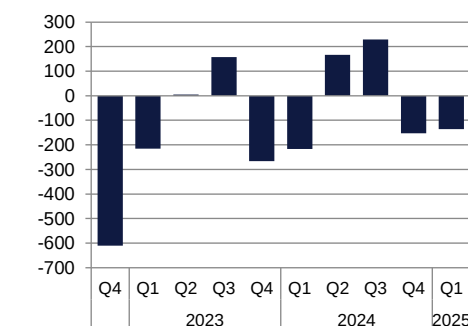
Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet blev 77 MSEK högre och uppgick till –127 MSEK (–204). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –13 MSEK (–18).

NETTOOMSÄTTNING, MSEK



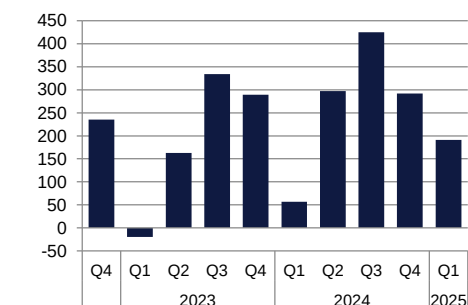
RÖRELSERESULTAT¹, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



¹ Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2022 har belastats av reservering för befordrad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK



FINANSIELLA POSTER

Finansnettot för kvartalet uppgick till –78 MSEK (–52), vilket innebar 26 MSEK högre kostnader jämfört med föregående år. Skillnaden förklaras till en del av högre kostnader för upplåning, –97 MSEK (–82), till följd av högre lånevolym. Finansnettot påverkades även negativt av valutakurseffekter, –14 MSEK (7). Finansnetto påverkades vidare negativt av reservering av ränta om –3 MSEK (–) för det omställningsstöd som ska återbetalas med anledning av EU-kommissionens beslut under det fjärde kvartalet 2024. Högre aktiverad ränta om 21 MSEK (16) samt högre resultatandel från intressebolog, 19 MSEK (13) påverkade finansnettot positivt.

PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för perioden uppgick till –213 MSEK (–269) och periodens resultat uppgick till –168 MSEK (–215).

INVESTERINGAR

Investeringarna för första kvartalet uppgick till 336 MSEK (346), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 327 MSEK (341). Det största investeringsprojektet i perioden utgjordes av reinvestering och utveckling av terminalinfrastruktur avseende bryggor och uppställningsplatser på Stockholm Arlanda Airport. Investeringar inom Real Estate uppgick till 9 MSEK (5).

KASSAFLÖDE

Kassaflöde för kvartalet uppgick till –25 MSEK (–475).

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden blev positivt och uppgick till 191 MSEK (57), vilket var 134 MSEK bättre än föregående år. Förbättrat kassaflöde var dels hänförligt till kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital, 88 MSEK (33), dels kassaflöde från förändringar av rörelsekapital, 103 MSEK (23).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –435 MSEK (–247). Utbetalningar relaterade till investeringar uppgick till 336 MSEK (346). Under kvartalet gav kortfristiga placeringar netto ett negativt kassaflöde om –99 MSEK (99).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 219 MSEK (–284). Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, –46 MSEK (–61), och återbetalning av leasingkulder med 28 MSEK (27) medförde negativ påverkan på kassaflödet. Upptagna lån netto om 293 MSEK (–196) påverkade kassaflödet positivt.

LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital vid utgången av det första kvartalet uppgick till 10 087 MSEK (10 282). Minskningen av det egna kapitalet förklaras av periodens totalresultat om –148 MSEK betalda räntor för hybridobligationer om –46 MSEK samt reservering för ränta, –1 MSEK, belöpande på kommande återbetalning av kapitaltillskott.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av kvartalet till 12 194 MSEK (11 900). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 7 390 MSEK (6 601), företagscertifikat, – MSEK (498), samt utnyttjad checkräkningskredit om 4 MSEK (–). Vid kvartalets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,6 år (3,2) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,7 år (3,6). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 mars till 3,0 procent (2,8). Per den 31 mars uppgick räntederivaten nominellt till 7 300 MSEK (7 300).

Likvida medel minskade med 25 MSEK och uppgick vid periodens slut till 827 MSEK

(852). Kortfristiga placeringar ökade under kvartalet med 100 MSEK, från 99 MSEK till 199 MSEK.

Nettoskulden ökade med 164 MSEK från 12 965 MSEK till 13 129 MSEK. Skuldsättningsgraden uppgick till 1,3 (1,3). Per den 31 mars hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 4 061 MSEK (4 061).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång 0,9 procent (0,5).

SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL

	Utfall 2025-03-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	0,7	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2025-03-31	Utfall 2024-03-31	Utfall 2024-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	3,0	2,8	2,8	n/a
Räntebindningstid, år	3,7	4,0	3,6	1-5
Kapitalbindningstid, år	3,6	3,4	3,2	2-5

MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 april 2024 – 31 mars 2025 uppgick till 2 775 (2 703). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensionering av den operativa verksamheten.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2024 på sidorna 51–56, 79 samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. De risker som kan påverka verksamheten negativt är ett försämrat omvärldsläge, handelshinder, hög inflation och högt ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida passagerarutveckling på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem.

Eventuella ekonomiska utmaningar för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt försämrad tillgänglighet i form av minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet.

Om passagerarvolymen minskar finns risk att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

Om efterfrågan på flygresande ökar innebär det risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket kan påverka kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Det finns även risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Risk finns vidare i att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering.

EU-kommissionen har under fjärde kvartalet 2024 meddelat slutgiltigt beslut avseende den klagan som gjorts avseende det kapitaltillskott om 2 500 MSEK som Swedavia erhöll 2020. Beslutet innebär att 1 418 MSEK av de ursprungliga 2 500 MSEK kan behållas av bolaget medan 1 082 MSEK ska återbetalas jämte ränta. Swedavia har redan 2022 återbetalat 879 MSEK jämte ränta varför ytterligare återbetalning om 204 MSEK jämte ränta har reserverats i årsbokslutet 2024. Kommissionens beslut innebär dessutom att 441 MSEK av tidigare erhållet omställningsstöd ska återbetalas, vilket Swedavia har reserverat för i årsbokslutet 2022. Swedavia har därutöver i årsbokslutet för 2024 även reserverat för ränta på de 441

MSEK, detta i enlighet med EU:s regler om återbetalning av statsstöd. De aviserade återbetalningarna har ännu inte likvidreglerats vid utgången av första kvartalet 2025 och ränta har därmed fortsatt reserverats för.

Klimatrelaterade risker bedöms av bolaget utifrån analys enligt TCFD samt bedömning av förändrad klimatrelaterad lagstiftning och förändrade kundbeteenden. Dessa kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av materiella anläggningstillgångar, goodwill och avsättningar samt dels i form av framtida intjäningsförmåga. Klimatrelaterade risker bedöms för närvarande inte få någon väsentlig påverkan på värderingen av de redovisade tillgångarna på kort sikt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Moderbolaget

RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen för kvartalet uppgick till 1 510 MSEK (1 442), en ökning med 68 MSEK främst till följd av avgiftsjusteringar, ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll som medförde högre intäkter från externt reglerade avgifter samt högre snittintäkter per avresande passagerare inom den kommersiella affären. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till –143 MSEK (–238) och rörelsemarginalen uppgick till –9,5 procent (–16,5). Resultat före skatt för kvartalet uppgick till –241 MSEK (–297). Periodens resultat uppgick till –189 MSEK (–236).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2025 jan-mar	2024 jan-mar	2024 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 510	1 443	6 393
Övriga rörelseintäkter		12	7	32
Summa intäkter		1 522	1 450	6 425
Aktiverat arbete för egen räkning		32	35	136
Externa kostnader		-711	-768	-2 843
Personalkostnader		-570	-542	-2 097
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409	-389	-1 571
Övriga rörelsekostnader		1	-3	-23
Rörelseresultat		-136	-217	26
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		19	13	51
Finansiella intäkter		8	17	41
Finansiella kostnader		-105	-83	-370
Resultat före skatt		-213	-269	-253
Skatt		45	54	27
Periodens resultat	2	-168	-215	-227
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,15	-0,19	-0,34
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder				

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2025 jan-mar	2024 jan-mar	2024 jan-dec
Periodens resultat		-168	-215	-227
Övrigt totalresultat:				
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen				
Kassaflödessäkringar:				
Omklassificerats till resultaträkningen		-0	-3	8
Periodens värdeförändring		4	63	-61
Skatt		-1	-12	11
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		0	1	-11
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		21	10	-62
Skatt		-4	-2	13
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		20	57	-102
Periodens totalresultat		-148	-158	-329

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		676	636	693
Materiella anläggningstillgångar		20 836	20 499	20 844
Nyttjanderättstillgångar		957	1 068	987
Uppskjuten skattefordran		504	448	463
Derivatinstrument		222	300	205
Finansiella anläggningstillgångar		3 063	1 540	3 044
Summa anläggningstillgångar		26 257	24 491	26 236
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		113	89	115
Kundfordringar	5	436	403	462
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		11	10	11
Övriga fordringar		177	164	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207	192	192
Derivatinstrument		-	4	-
Kortfristiga placeringar		199	198	99
Likvida medel		827	544	852
Summa omsättningstillgångar		1 970	1 604	1 972
SUMMA TILLGÅNGAR		28 228	26 095	28 208

Belopp i MSEK	Not	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783	3 783
Säkringsreserv		152	239	149
Hybridobligationer		4 500	4 608	4 500
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		211	922	409
Summa eget kapital		10 087	10 993	10 282
Långfristiga skulder				
Avsättningar		2 711	1 136	2 730
Räntebärande skulder		10 645	8 950	9 249
Derivatinstrument	4	9	2	17
Leasingskulder		894	996	919
Övriga långfristiga skulder		22	22	13
Summa långfristiga skulder		14 282	11 105	12 927
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		124	81	134
Räntebärande skulder		1 775	1 997	2 874
Derivatinstrument	4	27	8	6
Leasingskulder		134	139	138
Leverantörsskulder		392	388	506
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		34	38	30
Övriga skulder		670	629	633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		705	719	677
Summa kortfristiga skulder		3 859	3 998	4 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 228	26 095	28 208

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2025-03-31	2024-03-31
Eget kapital vid årets ingång		10 282	11 212
Reservering ränta, återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-1	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-46	-61
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-47	-61
Periodens resultat		-168	-215
Periodens övrigt totalresultat		20	57
Summa periodens totalresultat		-148	-158
Eget kapital vid periodens utgång		10 087	10 993

¹ Reservering för periodens ränta på reserverad återbetalning ovillkorat kapitaltillskott 204 MSEK

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2025 jan-mar	2024 jan-mar	2024 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Resultat före skatt		-213	-269	-253
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		326	327	1 337
Betald skatt		-25	-26	-16
		88	33	1 068
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		2	1	-25
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		108	219	109
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-7	-197	-81
Kassaflöde från den löpande verksamheten		191	57	1 071
Investeringsverksamheten				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-4	-7	-113
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-333	-339	-1 677
Förvärv av kortfristiga placeringar		-99	-198	-594
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	297	792
Utdelning från intresseföretag		-	-	85
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-435	-247	-1 508
Finansieringsverksamheten				
Återköp hybridobligationer		-	-	-108
Räntekostnader, hybridobligationer		-46	-61	-270
Upptagna lån, netto efter transaktionskostnader		1 998	-	2 844
Amortering av lån		-1 705	-196	-2 086
Återbetalda leasingkulder		-28	-27	-110
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		219	-284	271
Periodens kassaflöde		-25	-475	-166
Likvida medel vid periodens början		852	1 018	1 018
Likvida medel vid periodens slut		827	544	852

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2025 jan-mar	2024 jan-mar	2024 jan-dec
Nettoomsättning		1 510	1 442	6 367
Övriga rörelseintäkter		12	7	32
Summa intäkter		1 522	1 449	6 399
Aktiverat arbete för egen räkning		32	35	136
Externa kostnader		-740	-791	-2 949
Personalkostnader		-580	-570	-2 145
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378	-359	-1 451
Övriga rörelsekostnader		1	-3	-23
Rörelseresultat		-143	-238	-34
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	60
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	24	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-84	-384
Resultat efter finansiella poster		-241	-297	-289
Bokslutsdispositioner		-	-	224
Resultat före skatt		-241	-297	-66
Skatt		52	61	19
Periodens resultat		-189	-236	-47

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2025 jan-mar	2024 jan-mar	2024 jan-dec
Periodens resultat		-189	-236	-47
Övrigt totalresultat		-	-	-
Periodens totalresultat		-189	-236	-47

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		448	433	471
Materiella anläggningstillgångar		19 708	19 460	19 738
Finansiella anläggningstillgångar		3 901	2 328	3 849
Summa anläggningstillgångar		24 057	22 221	24 058
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		113	89	115
Kortfristiga fordringar		1 947	1 850	2 006
Kortfristiga placeringar		199	198	99
Kassa och bank		827	544	852
Summa omsättningstillgångar		3 086	2 680	3 072
SUMMA TILLGÅNGAR		27 143	24 901	27 130

Belopp i MSEK	Not	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		17	6	18
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		4 500	4 608	4 500
Balanserade vinstmedel		1 270	1 807	1 362
Periodens resultat		-189	-236	-47
Summa eget kapital		9 201	9 787	9 437
Obeskattade reserver		679	858	679
Avsättningar		3 011	1 438	3 014
Långfristiga skulder		10 654	8 959	9 249
Kortfristiga skulder		3 598	3 860	4 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 143	24 901	27 130

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplýsningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2025

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2025 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2026 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2026 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning.

För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2027 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

STATLIGA STÖD

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projekt relaterade till omkostnadsprojekt redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till investeringar i pågående projekt redovisas som minskning av tillgångens redovisade värde.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som

täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning jan-mar Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	1 510	1 442	7	8	-7	-7	1 510	1 443
Övriga rörelseintäkter	12	7	-	-	-	-	12	7
Summa intäkter	1 522	1 449	7	8	-7	-7	1 522	1 450
Aktiverat arbete för egen räkning	32	35	-	-	-	-	32	35
Rörelsens kostnader	-1 310	-1 333	-13	-20	42	43	-1 281	-1 311
Avskrivningar och nedskrivningar	-372	-353	-6	-6	-31	-30	-409	-389
Övriga rörelsekostnader	1	-3	-	-	-	-	1	-3
Rörelseresultat	-127	-204	-13	-18	4	5	-136	-217
Finansiella intäkter	15	24	19	13	-7	-7	27	30
Finansiella kostnader	-119	-90	-7	-7	21	14	-105	-83
Resultat före skatt	-231	-270	-1	-11	19	12	-213	-269
Skatt	50	55	-1	2	-4	-3	45	54
Periodens resultat	-181	-215	-2	-10	15	10	-168	-215
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	19	13	-	-	19	13
Investeringar	327	341	9	5	-	-	336	346
Omstruktureringskostnader	6	3	-	-	-	-	6	3
Nedskrivningar och utrangeringar	0	1	-	-	-	-	0	1

Balansräkning per den 31 mars Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Anläggningstillgångar	23 934	22 032	1 539	1 579	785	880	26 257	24 491
Omsättningstillgångar	3 086	2 680	46	118	-1 162	-1 194	1 970	1 604
Summa tillgångar	27 020	24 712	1 584	1 697	-376	-314	28 228	26 095
Eget kapital	9 933	10 677	457	598	-303	-282	10 087	10 993
Skulder	17 087	14 035	1 127	1 099	-74	-31	18 141	15 103
Summa Eget kapital och skulder	27 020	24 712	1 584	1 697	-376	-314	28 228	26 095

NOT 3 Nettoomsättning

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

För kvartalet uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 1 276 MSEK (1 229), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 162 MSEK (144) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 72 MSEK (70).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2025	jan-mar 2024	jan-mar 2025	jan-mar 2024
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	330	311	-	-	-	-	330	311
Flygplansrelaterade intäkter	267	228	-	-	-	-	267	228
Externt reglerade avgifter	263	256	-	-	-	-	263	256
Ground handling	59	82	-	-	-	-	59	82
Övriga tilläggstjänster	50	44	-	-	-	-	50	44
Summa Aviation Business	969	920	-	-	-	-	969	920
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	188	192	-	-	-	-	188	192
Retail, Food & Beverage	162	144	-	-	-	-	162	144
Fastighetsintäkter	141	134	7	8	-3	-3	145	139
Reklam	25	24	-	-	-	-	25	24
Övriga Commercial-produkter	18	19	0	0	-1	-1	17	18
Summa Commercial Services	535	514	7	8	-5	-4	537	518
Övrig nettoomsättning	6	8	0	-0	-2	-3	5	5
Summa	1 510	1 442	7	8	-7	-7	1 510	1 443

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

2025-03-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 863	-	-	222	2 084	2 084	
varav derivat	-	-	-	-	222	222	222	
Skulder	-	-	-36	-12 932	-	-12 968	-13 096	
varav låneskulder	-	-	-	-12 194	-	-12 194	-12 322	
varav derivat	-	-	-36	-	-	-36	-36	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 863	-36	-12 932	222	-10 884	-11 012	

2024-03-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 534	-	-	305	1 839	1 839	
varav derivat	-	-	-	-	305	305	305	
Skulder	-	-	-10	-11 670	-	-11 680	-11 674	
varav låneskulder	-	-	-	-10 947	-	-10 947	-10 941	
varav derivat	-	-	-10	-	-	-10	-10	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 534	-10	-11 670	305	-9 841	-9 835	

2024-12-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
Tillgångar	-	1 868	-	-	205	2 072	2 072	
varav derivat	-	-	-	-	205	205	205	
Skulder	-	-	-23	-12 673	-	-12 696	-12 846	
varav låneskulder	-	-	-	-11 900	-	-11 900	-12 050	
varav derivat	-	-	-23	-	-	-23	-23	
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 868	-23	-12 673	205	-10 624	-10 774	

NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 12 MSEK (10).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 7 Kompletterande information till nyckeltal

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 31 mars 2025 till 707 MSEK och per den 31 december 2024 till 736 MSEK.

NOT 8 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkning av nyckeltalet per den 31 mars 2025 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringsskostnader om 15 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 35 MSEK. Rörelseresultatet per den 31 mars 2024 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringsskostnader om 9 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 130 MSEK.

NOT 9 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Nyckeltal

Finansiella nyckeltal

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias

flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till

personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med

Övriga nyckeltal

ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora

Övriga nyckeltal, forts

medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna. Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100. Swedavia har sedan 2022 ett nytt verktyg för genomförande av medarbetarundersökningar.

FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2020 till 2022 samlades data in direkt från flygbranschens aktörer, men från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna. Tidigare siffror bör ses som en minimnivå av levererat förnybart flygbränsle i Sverige för de åren.

KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

JUSTERAD EBITDA

Rörelseresultat exklusive avskrivningar samt nedskrivningar och utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL

Kassaflöde från den löpande verksamheten minus kassaflöde från förändringar av rörelsekapital.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL/RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital dividerat med räntebärande skulder. Måttet visar företagets intjäningsförmåga i förhållande till räntebärande skulder och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL/NETTOSKULD

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital dividerat med nettoskuld. Måttet visar företagets intjäningsförmåga från den egna verksamheten i förhållande till nettoskuld och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOSKULD/JUSTERAD EBITDA

Nettoskuld dividerat med justerad EBITDA. Måttet visar företagets skuldsättning i förhållande till rörelseresultat exklusive avskrivningar, nedskrivningar och utrangeringar (justerad EBITDA) och indikerar företagets förmåga att betala av sina skulder.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

Kalendarium

Halvårsrapport jan-jun 2025 2025-07-17
Delårsrapport jan-sep 2025 2025-10-29
Bokslutskommuniké
jan-dec 2025 2026-02-13

Swedavias finansiella rapporter publiceras
på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna delårsrapport är så-
dan som Swedavia AB (publ) ska offentlig-
göra enligt EU:s marknadsmissbruksförord-
ning och lagen om värdepappersmark-
naden. Informationen lämnades, genom
nedanstående kontaktpersoners försorg, för
offentliggörande den 25 april 2025 kl. 13.00.

Denna delårsrapport har inte varit föremål
för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

KRISTINA FERENIUS
CFO
Telefon 010 -109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
delårsrapport för perioden januari-mars 2025

Stockholm-Arlanda 25 april 2025

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

Delårsrapport januari-mars 2025

