



Foto: Storebrand arkiv

Storebrand Eiendomsfond Norge sikrer 100% eierskap i Metro Senter – Norges største eiendomsfond vokser videre

Metro Senter i Lørenskog består av både tradisjonelt kjøpesenter og big box-handel, i tillegg til kontor, store parkeringsarealer og tomteareal med utviklingspotensiale. Med ca. 100 butikker, spisesteder og andre servicetilbud, hadde senteret ca. 5 millioner besøkende i 2025 og omsatte for MNOK 1.500. Senteret har vært forvaltet av Steen & Strøm AS siden oppstart, og har siden utvidelsen i 2007 vært eid 50/50 mellom Storebrand og Steen & Strøm AS. Nå ser Storebrand muligheten til å videreutvikle senteret under 100% eierskap.

- Med fullt eierskap ser vi nå frem til å videreutvikle eiendommen ytterligere. Metro Senter har en attraktiv beliggenhet i Lørenskog sentrum, og en diversifisert eksponering innen dagligvare, big box og tradisjonell handel. Dette gir et godt fundament for videre verdiskaping.
- Jeg vil også benytte anledningen til å takke Steen & Strøm for et godt samarbeid gjennom mange år. sier porteføljeforvalter for Storebrand Eiendomsfond Norge, Andreas Henriksen Lerø.

Storebrand Eiendomsfond Norge er Norges største eiendomsfond. Fondet eier, etter transaksjonen, 25 eiendommer med en verdi på over 18 milliarder kroner. Fondet eies av 52 institusjonelle norske investorer, hvorav Storebrand Livsforsikring eier nær 30 prosent. Fondet er diversifisert på tvers av segmentene Kontor, Logistikk, Handel og Hotell.

Alti overtar drifts- og forvaltningsansvaret etter overtagelsen.

Under Steen & Strøms forvaltning har Metro Senter levert stabil omsetningsvekst gjennom år med økt konkurranse og pandemi.

- Metro har gjennomgått en imponerende utvikling de siste årene. Gjennom etableringen av nye og attraktive konsepter har senteret styrket sin posisjon i Lørenskog. Vi har satt stor pris på det gode og konstruktive samarbeidet med Storebrand i denne utviklingen, og er svært tilfredse med at de nå overtar fullt eierskap til senteret. Vi er overbevist om at dette er en god løsning for Metro, og at senteret vil fortsette den positive utviklingen under ledelsen til Storebrand og Alti. Vi ønsker dem lykke til videre med den spennende reisen, sier Christian Brewaeyns, CEO, Steen & Strøm.

Kjøper har brukt Haavind som juridisk rådgiver og WSP som teknisk rådgiver. Gjennomføringen av transaksjonen er betinget av godkjenning fra Konkurransetilsynet.

Partene er blitt enige om å holde transaksjonspris konfidensiell.

For ytterligere informasjon, vennligst kontakt:

Christian Brewaeys, Administrerende direktør i Steen & Strøm
E-post: christian.brewaeys@steenstrom.com

Om Steen & Strøm. Skandinavias ledende kjøpesenterselskap Steen & Strøm har i dag ni kjøpesentre på attraktive markedsplasser, hvorav to ligger i Norge, fire i Sverige, og tre i Danmark. Kjøpesentrene har til sammen 60 millioner besøkende årlig, og alle kjøpesentrene arbeider nå for å nå målet om å være den mest bærekraftige handelsplattformen innen 2030. Steen & Strøm er en del av Klépierre-konsernet, som kombinerer ekspertise innen eiendomsutvikling og kapitalforvaltning og er ledende innen kjøpesentre i Europa. Selskapets portefølje var verdsatt til 21.2 milliarder euro per 31. desember 2025 og omfatter store kjøpesentre i mer enn 13 land i Europa, som til sammen mottar over 720 millioner besøkende årlig. www.steenstrom.com www.klepierre.com

Metro Senter eies 50% av Steen & Strøm og 50% av Storebrand Eiendomsfond Norge KS.

Om Storebrand Eiendomsfond Norge KS Storebrand Eiendomsfond Norge KS Storebrand Eiendomsfond Norge KS er Norges største ubelånte eiendomsfond med en eiendomsportefølje på NOK 15 milliarder. Porteføljen er diversifisert på tvers av segmentene kontor, logistikk, hotell og handel, i tillegg til at eiendommene er lokalisert innenfor utvalgte geografier. Storebrand Eiendomsfond Norge eies av ca. 54 deltakere, i hovedsak private og kommunale pensjonskasser som har en langsiktig investeringshorisont.