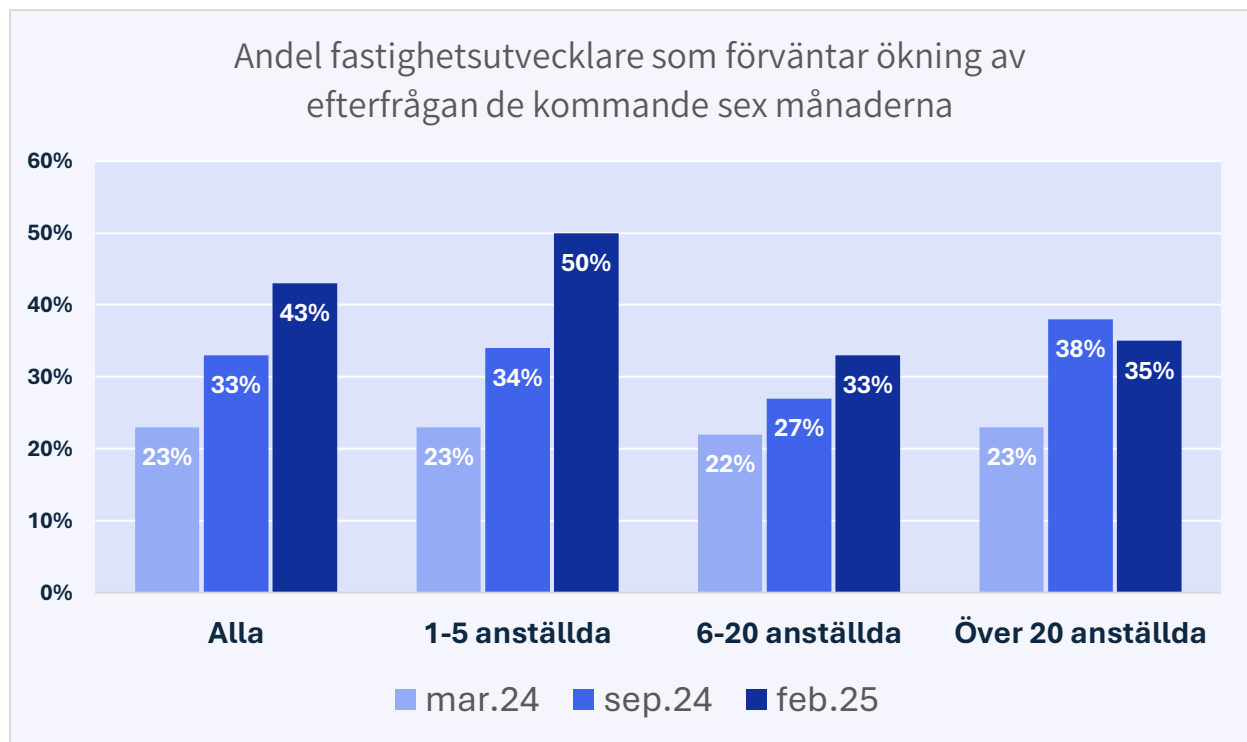


Starkt ökad optimism hos små och medelstora fastighetsutvecklare

Kameos fastighetsindikator för februari visar starkt ökad optimism bland små och medelstora fastighetsutvecklare. 43 procent tror på ökad efterfrågan, och andelen som planerar att starta nya byggprojekt tar ett rejält kliv från 25 till 45 procent. Efter en höst där fastighetsutvecklarna var avvaktande går de nu från tro till handling.

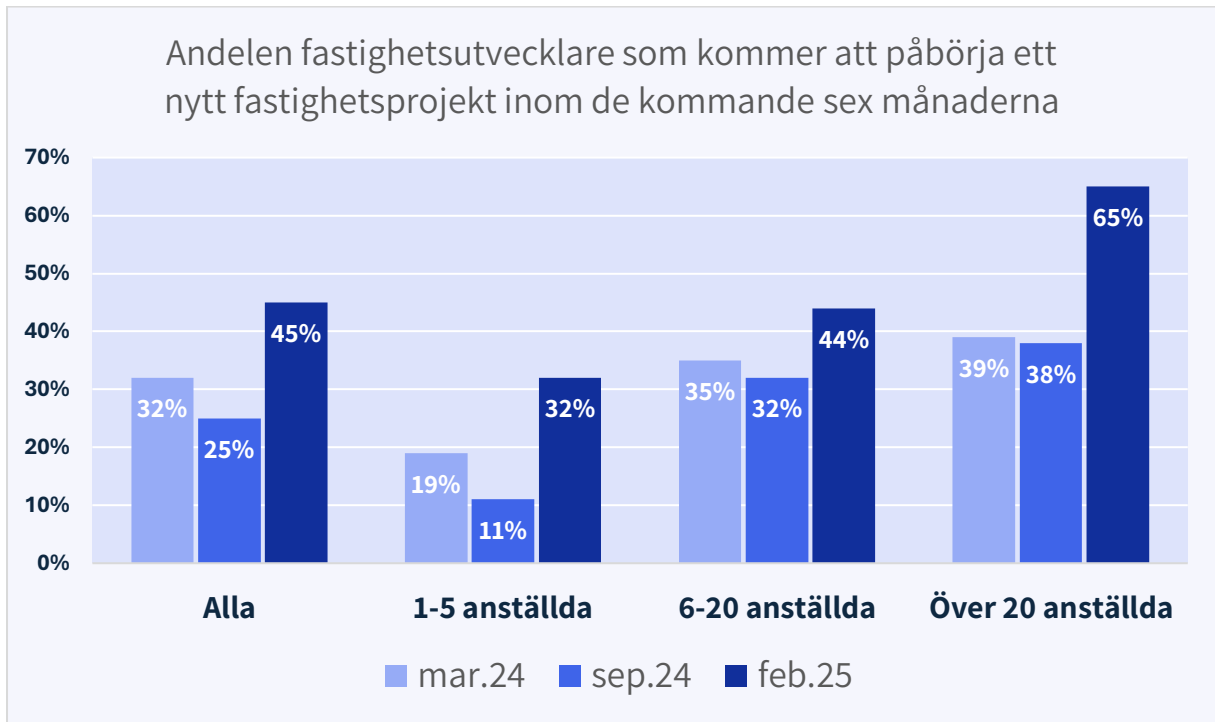
Redan under 2024 visade indikatorn på att fastighetsutvecklarna såg ljusare tider då andelen utvecklare som trodde på ökad efterfrågan steg från 23 procent i mars till 33 procent i september. Trenden har fortsatt på det nya året och i februari 2025 är motsvarande siffra 43 procent. Störst ökning ser vi bland de minsta fastighetsutvecklarna där de som tror på ökad efterfrågan har ökat från 34 procent i september 2024 till 50 procent i februari 2025.



Ökad aktivitet bland fastighetsutvecklare

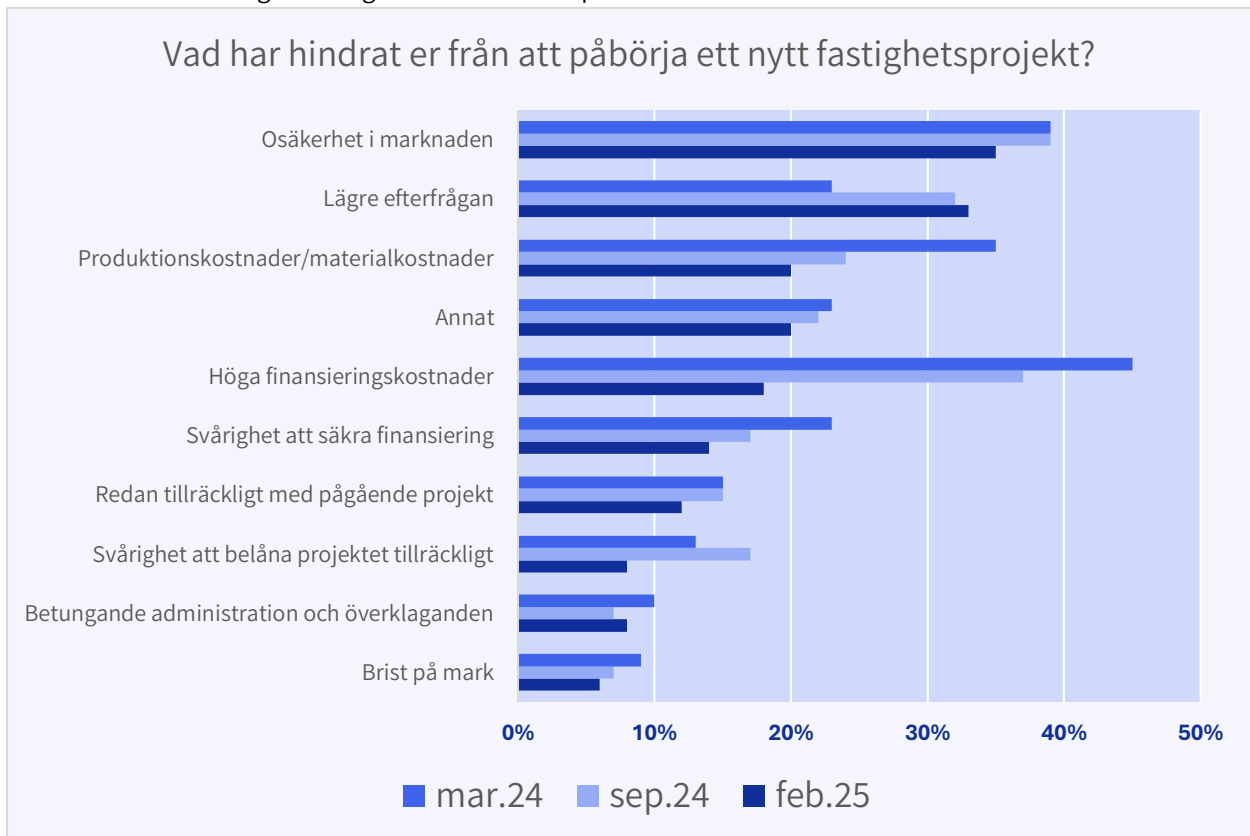
Trots ökad optimism bland fastighetsutvecklarna redan i september 2024 planerade då endast 25 procent av utvecklarna att starta nytt projekt de kommande sex månaderna. Läget var då särskilt bekymmersamt för små aktörer med en till fem anställda, där andelen som planerade nya projekt endast var 11 procent. I februari 2025 visar sig den ökade optimismen även i handling då 45 procent av fastighetsutvecklarna planerar att påbörja ett nytt projekt de kommande sex månaderna. En ökning med hela 20 procentenheter sedan september. Störst förändring är bland de minsta aktörerna (en till fem anställda) där 32 procent nu anger att de kommer att påbörja ett nytt projekt kommande halvår.

Optimismen bland utvecklare i storstäder och storstadsnära kommuner är allra högst och i den gruppen planerar 54 procent att påbörja ett nytt projekt kommande sex månaderna.



Finansiering även för små och medelstora företag lättar

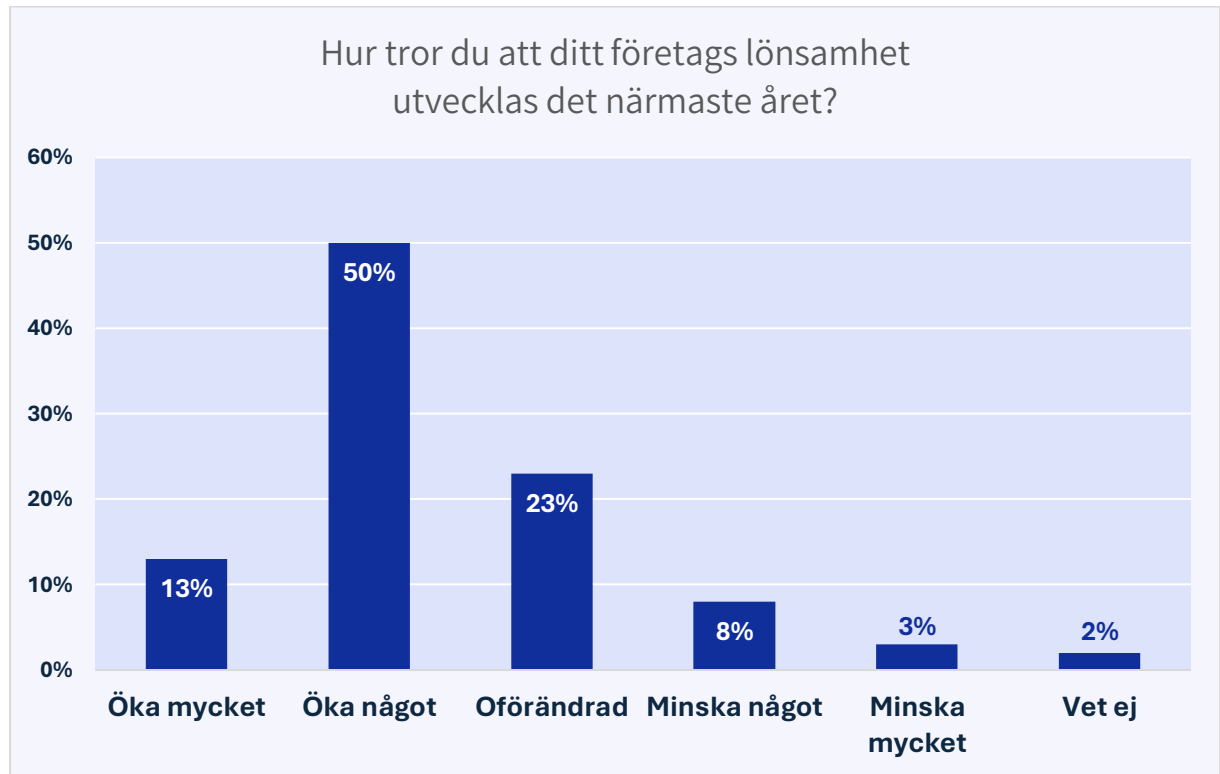
Finansieringen för små och medelstora företag blir lättare, även om det fortfarande är en utmaning. Den största förändringen ser vi i finansieringskostnaderna. I mars 2024 upplevde hela 45 procent detta som ett hinder, medan det i februari 2025 endast är 18 procent. Det största hindret för att påbörja nya projekt är dock fortfarande låg efterfrågan och osäkerhet på marknaden.



- Det är otroligt glädjande att den ökande optimism som vi kunde se bland små och medelstora fastighetsutvecklare under 2024 nu även visar sig i ökade planerade projekt. Trots fortsatt hög osäkerhet i marknaden är det en markant ökning i planerade projekt", säger VD och grundare av Kameo, Sebastian Harung

Förväntar ökad lönsamhet

Över hälften av fastighetsutvecklarna i undersökningen tror på ökad lönsamhet framöver, och så gott som alla tror att de kommer att finnas kvar på marknaden om ett år, trots att 17 procent uppger att de gick med förlust det senaste året.



Om Kameos fastighetsindikator

En undersökning genomförd av InfoStat i februari 2025 bland ett representativt urval av små och medelstora fastighetsbolag med 1–50 anställda som utvecklar fastigheter i Sverige. Antal intervjuer: 92. Metod: Webbenkät. Siffrorna från mars och september 2024 kommer från motsvarande undersökningar som Kameo genomförde i samarbete med Demoskop. Antal intervjuer: 150. Metod: Webbenkät

Om Kameo // Kameo är en investeringsplattform som erbjuder både privatpersoner och institutionella investerare att investera i säkerställda lån avsedda för fastighetsprojekt i Skandinavien. Detta ger fastighetsutvecklare tillgång till snabb och anpassningsbar finansiering. Med kontor i Stockholm och Oslo, har Kameo byggt upp ett community bestående av över 65 000 investerare. Sedan 2016 har Kameo förmedlat mer än 1300 lån med ett totalt värde på över 7 miljarder kronor (NOK). Investeringarna har genererat en genomsnittlig årsränta på 9,5 procent. Från och med år 2019 har den nordiska investmentbanken ABG Sundal Collier varit en av de största aktieägarna i Kameo och agerar som en betydelsefull strategisk partner. Kameo har tillstånd från Finansinspektionen.

För mer information, vänligen kontakta:

Sebastian Martens Harung
VD och grundare av Kameo
Tel. +47 930 25 638
sebastian@kameo.no

Erika Eliasson Ekberger
Senior Advisor Kameo
Tel. +46 709 99 10 70
erika@kameo.se

Frode Riis Andersen
Head of Communications
Tel. +4792246335
frodera@kameo.no