



Regeringskansliet

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet

Regeringen går vidare med flexibla regler för studentbostäder

Regeringen går vidare med förslagen till lättnader i byggkraven för studentbostäder och har beslutat om en proposition som ska överlämnas till riksdagen.

– Ökad flexibilitet och sänkta byggkostnader gör det möjligt att skapa fler studentbostäder. Med de här förslagen blir det enklare och billigare att bygga åt studenter, säger infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson.

Förslagen i propositionen innebär att det blir möjligt att göra undantag från kraven på tillgänglighet och användbarhet i en byggnad som innehåller studentbostäder. Undantagen ska kunna tillämpas vid både nyproduktion och vid ändring av en byggnad.

Det ska vara möjligt att göra undantag för högst 80 procent av studentbostäderna i ett byggprojekt. Minst 20 procent av studentbostäderna ska fortfarande uppfylla gällande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

En studentbostad som omfattas av undantagen ska också kunna besökas av en person med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Lagändringen ger större flexibilitet vid byggande av studentbostäder och skapar fler tänkbara sätt att utforma planlösningar. Till exempel kan bostadsytan minskas och fler bostäder rymmas inom en given yta.

Regeringen breddar också definitionen av studentbostäder till att inkludera all vuxenutbildning för att göra det möjligt för fler kommuner att erbjuda studentbostäder.

Förslagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Presskontakt

Ebba Gustavsson

Pressekreterare hos infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson

Telefon (växel) [08-405 10 00](tel:08-4051000)

Mobil [076-12 70 488](tel:076-1270488)

ebba.gustavsson@regeringskansliet.se