

PRESSMEDDELANDE

2025-08-19

Ioffice rapporterar 30 procent tillväxt under 2024 med fler hyresgäster, ökad kontorsyta och högre omsättning

Ioffice redovisar fortsatt stark tillväxt för helåret 2024. Bolaget ökade i både antalet hyresgäster och den totala kontorsytan, vilket bidrog till en omsättningsökning för koncernen om 30 procent från 171 MSEK till 223 MSEK.

– Kärnverksamheten inom coworking och kontorshotell hade under 2024 stabil lönsamhet. Vi ser fortsatt stark efterfrågan på våra kontorlösningar, säger Homan Tehrani, vd på Ioffice.

Trots utmanande marknadsförutsättningar visar verksamheten fortsatt underliggande lönsamhet. Under verksamhetsåret öppnade Ioffice två nya anläggningar, på Sveavägen 34 i Stockholm och den första i Göteborg, belägen i den historiska Sjöbefälsskolan.

– Vi ökade antalet kunder med 40 procent och den totala uthyrningsbara kontorsytan med 47 procent, från 23 600 till 34 700 kvadratmeter.

Ioffice är idag en av Sveriges största inom coworking och kontorshotell. Bolaget är också den enda bland de fem största som är privatfinansierad utan riskkapital eller externa ägare vilket har format affärsmodellen med fokus på lönsamhet och kundvärde.

– Vi vill ge våra kunder en förstklassig kontorsupplevelse till ett pris som är attraktivt för båda parter. Under 2024 har vi lyckats leverera just detta.

Rörelseresultatet uppgick till -18 MSEK, vilket är en nedgång jämfört med föregående år. Det negativa resultatet förklaras dels av ökade kostnader för expansion och kapacitetsuppbyggnad, dels en högre vakansgrad på grund av det oroliga marknadsläget.

– Vakansgraden har redan normaliserats under första kvartalet i år och expansionskostnaderna bedöms ge positiv effekt på intäkterna för helåret, säger Homan Tehrani, vd på Ioffice.

För mer information, vänligen kontakta:

Homan Tehrani, CEO, +46(0)76-339 33 35, homan@ioffice.se

Magnus Sjöbäck, presskontakt, +46(0)70-445 15 99, magnus.sjoback@greatness.se



Homan Tehrani, vd på Ioffice