

Pressmeddelande

3 juni 2026

Klövern planerar cirka 700 bostäder i Solna efter direktanvisning

Klövern växer i Solna genom direktanvisning som möjliggör cirka 300 bostäder i anslutning till bolagets befintliga fastighet Startboxen 3 i Ulriksdal. Totalt planerar Klöver för cirka 700 bostäder i kvarterstruktur i linje med kommunens stadsutvecklingsplan. Planarbetet är inlett, planerat tillträde och beräknad byggstart är 2030.

Projektet är beläget i Ulriksdal i Solna, ett område under stark utveckling med närhet till Arenastaden, pendeltågstation och populära grönområden. Klöver äger sedan tidigare fastigheten Startboxen 3 och har nu även direktanvisats intilliggande mark av Solna stad. Här planerar Klöver att utveckla totalt cirka 700 bostäder med stadsqualiteter i linje med stadens mål såsom levande bottenvåningar, aktiva gaturum och god koppling till omgivande stadsstruktur.

– Vi ser fram emot att vara en del av utvecklingen av Ulriksdal och tackar Solna stad för förtroendet. Ambitionen är att bidra till en levande och sammanhållen stadsdel med långsiktigt attraktiva boendemiljöer och stadsqualiteter, säger Mathias Wallestam, vd på Klöver.

Inom ramen för den kommande planprocessen ska förutsättningarna för att bevara och integrera delar av den befintliga bebyggelsen inom Klöverns fastighet Startboxen 3 utredas. Ett eventuellt bevarande skulle kunna bidra till minskad klimatpåverkan samt tillvarata byggnader som tillför identitet och karaktär till den framtida stadsdelen. Mikroläget är attraktivt med service, arbetsplatser och rekreation i närområdet samt kort pendlingsavstånd till city.

– Vi ser stor potential i Ulriksdal. Kombinationen av närhet till innerstaden, starka kommunikationer och långsiktig stadsutveckling skapar mycket goda förutsättningar för ett attraktivt och hållbart projekt. Möjligheten att konvertera delar av den befintliga bebyggelsen till bostäder är också en spännande del av projektet och i linje med Klöverns hållbarhetsstrategi, säger Sofia Bredberg Hanser, affärsutvecklingschef på Klöver.

Skierfe har agerat legal rådgivare till Klöver i samband med markanvisningen.

Kontaktpersoner för ytterligare information

Sofia Bredberg Hanser, affärsutvecklingschef på Klöver, tel: 072 712 79 47, sofia.hanser@klovern.se

Daniel Björklund, pressansvarig på Klöver, tel: 0730 50 18 19, daniel.bjorklund@klovern.se

Om Klöver AB

Klövern är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Bolaget har en portfölj med byggrätter för cirka 19 000 bostäder och över 600 bostäder i förvaltning. Klöver är verksam främst i Stockholmsområdet men även i Uppsala, Göteborg, Malmö, Västerås, Linköping och Nyköping. Huvudkontoret finns i Stockholm.