

## Pressmeddelande

28 april 2026

### **Klövern utvecklar cirka 90 strandnära bostäder på Lilla Essingen**

**Klövern planerar att utveckla cirka 90 bostäder längs strandpromenaden på Lilla Essingen i Stockholm, i den nya stadsdel som växer fram i det så kallade Primusområdet. Byggstart planeras till 2027 med beräknad inflyttning 2029.**

Där den tidigare Primusfabriken en gång låg växer nu en ny stadsdel fram med bostäder, lokaler, bad och goda kommunikationer. Här planerar Klöverna att utveckla cirka 90 bostäder i direkt anslutning till strandpromenaden, fördelade på två fastigheter och fyra huskroppar med en total area om cirka 12 900 kvm BTA. Utvecklingsarbetet inleds nu med fokus på större lägenheter och hög kvalitet i materialval.

– Läget är unikt med vid utsikt över Mälaren och närhet till bad samtidigt som det ligger nära stadens puls. Med både Kungsholmens och innerstadens utbud på cykelavstånd och goda buss- och båtförbindelser finns alla förutsättningar för en levande stadsdel. I området planeras centrumfunktioner som handel, service och restauranger som aktiverar gaturummen, samtidigt som parkeringsgarage skapas för att ge mer plats åt stadsliv och vistelsemiljöer ovan mark, säger Sofia Bredberg Hanser, affärsutvecklingschef på Klöverna.

Området genomgår just nu en omfattande utveckling där Stockholms stad investerar i strandbad, parker och utegym samt rustar upp gator, torg och grönområden. En ny strandpromenad, småbåtshamn och bryggor bidrar till att stärka kopplingen till vattnet.

– Att utveckla Primusområdet ligger i linje med vår strategi att bygga bostäder i attraktiva lägen där efterfrågan är stor. Vi vill tillvarata platsens befintliga värden och samtidigt bidra till stadens långsiktiga identitet samt skapa trygga miljöer och bostäder som står starka över tid, säger Mathias Wallestam, VD på Klöverna.

Bostäderna ingår i den portfölj som Klöverna förvärvat från Wästbygg Gruppen, där tillträde nu har slutförts.

#### Kontaktpersoner för mer information

Sofia Bredberg Hanser, affärsutvecklingschef på Klöverna, tel: 072 712 79 47, sofia.hanser@klovern.se

Daniel Björklund, pressansvarig på Klöverna, tel: 0730 50 18 19, daniel.bjorklund@klovern.se

#### Om Klöverna AB (publ)

Klövern är ett bostads- och utvecklingsbolag som utvecklar bostäder som står starka över tid. Bolaget har en portfölj med byggrätter för cirka 19 000 bostäder och över 600 bostäder i förvaltning. Klöverna är verksam främst i Stockholmsområdet men även i Uppsala, Göteborg, Malmö, Västerås, Linköping och Nyköping. Huvudkontoret finns i Stockholm.