

PRESSMEDDELANDE

Klövern köper närmare 500 hyresbostäder i Stockholm

Bostadsbolaget Klöver köper närmare 500 hyresbostäder i attraktiva lägen i Solna och på Värmdö utanför Stockholm av fastighetsbolaget Broskeppet. Affären genomförs som en apportemission.

"Med denna affär välkomnar vi Broskeppet som nya ägare i Klöver. Samtidigt får vi in ett mycket intressant bestånd av hyresbostäder i attraktiva lägen i Stockholmsregionen," säger Patrik Mellgren, VD på Klöver.

Det handlar om 321 lägenheter i Solna i fastigheten Rovän 2 samt 156 lägenheter på Värmdö, fastigheten Brunn 1:852. Lägenheterna har en total boarea om cirka 19 900 kvm och ett underliggande fastighetsvärde om drygt 1 200 miljoner kronor. När bostäderna är färdigställda uppgår det förväntade driftnettot till cirka 37 mkr per år.

"Lägenheterna vi förvärvar av Broskeppet är välanpassade till efterfrågan i respektive område. I Solna får vi ett bestånd med ett mycket bra kommunikationsläge precis vid T-banan. Bostäderna på Värmdö riktar sig mot seniorer (55+) som förväntas ha låg omflyttning och stabil ekonomi," säger Patrik Mellgren.

"Det är med stor glädje som vi genom affären blir delägare i Klöver. Bolaget har potential att bli ett av Sveriges största bostadsbolag. Klövers attraktiva och vällokaliserade byggrätter i kombination med dess stabila struktur lägger grunden för en mycket intressant framtid," säger Sebastian Hesselroth, VD på och medgrundare till Broskeppet Bostad.

I Huvudsta i Solna ligger fastigheten Rovän 2 med 292 är bostadslägenheter och 20 minilägenheter. Två tredjedelar av lägenheterna hyrs ut genom så kallade blockhyresavtal. Här finns ett bra utbud av service i Huvudsta centrum och T-bana vid centrum.

Värmdö Brunn 1:852 är ett projekt om 156 lägenheter i flerbostadshus beläget i Brunn, Värmdö kommun utanför Stockholm. Brunn är ett bostadsområde med mixad bebyggelse goda kommunikationer. Projektet är under uppförande och kommer att stå färdigt under 2022/2023. Första etappen var klar 2021 och är fullt uthyrd.

För mer information, vänligen kontakta:

Patrik Mellgren, VD Klöver, 072 856 22 00

Anna Trane, Kommunikationschef Klöver, 0708 84 74 69

Sebastian Hesselroth, VD Broskeppet Bostad, 070 862 66 30

Klövern är ett kommersiellt bostadsbolag som utvecklar hållbara och ytsmarta bostäder för egen förvaltning. Portföljen består av byggrätter för 24 000 hyresrätter främst i Stockholmsområdet samt 28 förvaltningsfastigheter. Klöver AB, organisationsnummer 556733-4379 med säte i Stockholm.

Klövern AB, Kungsgatan 27, 111 56 Stockholm www.klovern.se