

# SBF etablerar partnerskap med BauMont värt upp till 6 miljarder

SBF har ingått ett strategiskt partnerskap med BauMont Real Estate Capital, en ledande europeisk fastighetsförvaltare specialiserad på value-add-investeringar, del av M&G Investments.

Partnerskapet, med en total investeringskapacitet om upp till 6 miljarder kronor, rör investeringar i bostadsfastigheter i Stockholmsregionen. Det är ett tydligt steg i SBFs satsning att bredda erbjudandet på den svenska fastighetsmarknaden och växa förvaltad kapital till 10 miljarder.

Med över 20 års erfarenhet av den svenska bostadsmarknaden har SBF etablerat en fullt integrerad plattform som erbjuder svenska och internationella institutionella investerare effektiv och direkt exponering mot svenska bostäder. Plattformen omfattar hela värdekedjan – från identifiering av investeringsmöjligheter och förvärv till fastighetsförvaltning, asset management och rapportering.

–Att BauMont väljer att genomföra strategin tillsammans med SBF är ett kvitto på vår förmåga att möta internationella investerares höga förväntningar. Med djup kunskap inom bostadssegmentet är vi en stabil partner som kan hantverket och agerar flexibelt utifrån riskaptit och marknadsläge, säger **David Krook, Head of IR & BD, SBF Fonder.**

Initialt förväntas investeringar motsvarande två miljarder kronor genomföras, med potential att öka till tre gånger den nivån. Strategin fokuserar på förvärv av hyresfastigheter och osålda lägenheter i exempelvis nyproduktionsprojekt. Värde skapas genom aktiv förvaltning under hela investeringscykeln samt selektiv ompositionering av tillgångarna.

–Vi skapar utrymme att lyckas för såväl hyresgäster som investerare. I en hyresmarknad där månadskostnaden för ägt boende i många fall understiger hyreskostnaden finns en särskild möjlighet för investerare med förmåga att genomföra aktiva och värdeskapande åtgärder, samtidigt som hyresgäster ges möjlighet att ta steget till att bli bostadsägare, säger **Johan Rosén, CIO, SBF Fonder.**

Sverige utgör en likvid och transparent fastighetsmarknad, med starka makroekonomiska fundament och en välfungerande banksektor. Detta skapar en stabil och attraktiv miljö för internationellt kapital, där bostadssegmentet i dagsläget erbjuder särskilt gynnsamma förutsättningar för värdeskapande.

–Vi ser en attraktiv möjlighet att etablera oss på den svenska bostadsmarknaden tillsammans med SBF, där vi kombinerar vår value-add-strategi med deras lokala expertis. Det rådande marknadsläget erbjuder en attraktiv tajming med möjlighet att skapa god riskjusterad avkastning genom selektiva åtgärder för att utveckla och ompositionera tillgångar, säger **Olivier Vellay, Partner, BauMont Real Estate Capital.**

SBF för dialog med flera fastighetsägare för att identifiera relevanta investeringsmöjligheter.

–Under de senaste tre åren har vi målmedvetet stärkt vår skalbara plattform. Det här partnerskapet är en tydlig markör och ett viktigt steg mot SBFs volymmål om tio miljarder kronor. SBF är riggad för att förvalta investeringar i fler riskklasser och ser ett breddat erbjudande av ytterligare strategier framgent, säger **Terje Björnell, VD, SBF Fonder, och tillägger:** SBFs sedan länge etablerade och långsiktiga investeringar i hyresfastigheter genom fondstrukturer fortsätter att utvecklas, inte minst genom vårt arbete med energi, miljö och sociala engagemang.

Partnerskapet är SBFs tredje samarbete med internationella investerare vilket följer av en tydlig avsikt att diversifiera investerabasen och genomföra större och mer komplexa strategier inom svenska bostäder och social infrastruktur.

SBF bistods av placement agent Halkum Capital Advisors, LLP, under ledning av Ljiljana Macdonald, samt Advokatfirman Kane, under ledning av Nils Sköld. BauMont rådgavs av Gernandt & Danielsson under ledning av Anna Eriksson.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

VD, Terje Björnell, [terje.bjorsell@sbfonder.se](mailto:terje.bjorsell@sbfonder.se), +46 72-589 16 56

CIO, Johan Rosen, [johan.rosen@sbfonder.se](mailto:johan.rosen@sbfonder.se), +46 70-995 78 71

Kommunikationschef, Anette Harby, [anette.harby@sbfonder.se](mailto:anette.harby@sbfonder.se), 076-62 82 192.

Du kan även besöka SBFs hemsida [www.sbfonder.se](http://www.sbfonder.se)

## Om BauMont:

BauMont är ett private equity bolag fokuserade på fastighetsinvesteringar, grundat 2017 och majoritetsägt av den globala kapitalförvaltaren M&G Investments. Bolaget leds av Robert Balick och Frédéric Laurent, som tillsammans har över 50 års erfarenhet från europeiska fastighetsmarknader och olika tillgångsslag. BauMonts partners har framgångsrikt förvaltat investeringar genom flera marknadscyklar, inklusive perioder präglade av hög volatilitet och begränsad kapitaltillgång.

BauMonts investeringsstrategi omfattar Västeuropa med fokus på Frankrike och Storbritannien. Bolaget strävar efter att skapa överavkastning genom förvärv av fastighetstillgångar där värde kan skapas genom aktiv tillgångsförvaltning och identifiering av värdeskapande möjligheter.

Med kontor i London, Paris och Frankfurt har BauMonts erfarna investeringsteam ett omfattande nätverk och tillgång till ett brett spektrum av investeringsmöjligheter inom kontor, handel, industri och bostäder. För mer information, besök [www.baumontrealestate.com](http://www.baumontrealestate.com).

## SBF Fonder: Värden för generationer

SBF Fonder förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att skapa utrymme att lyckas och värden för generationer. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med fastighetskunskap och djupa kompetens inom allt från kapital och investeringar till förvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 31 december 2025 ca 4,1 miljarder kronor under förvaltning, 106 underliggande fastigheter med ca 3 200 lägenheter fördelat på 19 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.

