



Stockholm 2025-04-23

Neuberger Berman investerar 540 mkr med SBF Fonder

SBF Fonder genomför en rekapitalisering av en av de fonder som SBF Fonder förvaltar, SBF Institution AB, via en samlad investering från Neuberger Berman om 540 mkr. Investeringen används dels för att förvärva aktier från befintliga investerare i SBF Institution AB, dels för att förvärva en portfölj med hyresbostadsfastigheter från fonden SBF Bostad AB (publ) motsvarande ett fastighetsvärde om 975 mkr.

Det finns ett tydligt intresse och förtroende för svenska hyresfastigheter bland internationella investerare, inte minst utifrån en förväntan om reala hyreshöjningar som en följd av en period med hög inflation. Svenska hyresbostäder är inte lika känsliga för konjunkturen som andra fastighetssegment och hyresgästerna är motståndskraftiga.

– Sveriges bostadsmarknad fortsätter att visa robust fundamenta, inklusive stark efterfrågan på lägenheter och en stabil ekonomisk position. Investeringen i SBF Institution passar perfekt med vår strategi att få exponering mot motståndskraftiga, inkomstgenererande tillgångar för att leverera hög riskjusterade avkastningar till våra kunder. Vårt partnerskap med SBF är avgörande för denna investering, eftersom deras beprövade expertis och djupa lokala marknadskunskap kommer att vara avgörande för att optimera portföljen och skapa värde under de kommande åren, **säger Scott Koenig, Managing Director, Neuberger Berman.**

SBF Fonder har bistått befintliga investerare i SBF Institution som önskat sälja hela eller delar av sitt innehav genom att upprätta och underlätta kontakt med den nya investeraren. På så sätt har enskilda investerares önskan om att förändra sitt innehav kunnat tillgodoses samtidigt som fonden växer.

– Det här är ett viktigt steg på vår tillväxtresa där SBF Fonder kan erbjuda institutionella investerare, svenska som internationella, attraktiva möjligheter att placera kapital i den svenska hyresfastighetsmarknaden. Vi har ett starkt team på plats, däribland vår fastighetsförvaltning, som kan hantverket det innebär att förvalta och förstå hyresbostäder, **säger Terje Björnell, VD, SBF Fonder och tillägger:** Vi är också glada över att flertalet av våra långvariga investerare fortsätter att ge oss sitt förtroende och delar vår starka tro på hyresrätter i svenska regionsstäder.

Att erbjuda internationella investerare en möjlighet att investera i svenska hyresfastigheter är en del av SBF Fonders långsiktiga tillväxtstrategi.

– Vi är glada för Neuberger Bermans förtroende vilket är ett bevis på vår kapacitet att hantera professionellt kapital, nationellt såväl som internationellt. Vi ser fram emot en värdeskapande framtid tillsammans och att välkomna fler internationella aktörer till Sverige, **säger David Krook, Chef Investerarrelationer, SBF Fonder.**



Affären i korthet

SBF Institution AB förvärvar fastigheterna genom bolagsförvärv från fonden SBF Bostad AB (publ), båda förvaltade av SBF Fonder. Affären omfattar ett fastighetsvärde om 975 miljoner kronor och är villkorad av köparens finansiering. Portföljen innefattar 826 lägenheter med en total yta om 62 933 kvm fördelat på sju orter. Överlåtelsen beräknas slutföras under oktober 2025.

Affären har genomförts i samarbete med rådgivaren Halkum Capital Advisors, Advokatfirman Kane och DLA piper.

För ytterligare information, vänligen kontakta bolagets:

VD, Terje Björsell, terje.bjorsell@sbfonder.se, mobil 072-589 16 56

Chef Investerarrelationer, David Krook, CFA, david.krook@sbfonder.se, mobil 076-710 38 79

Kommunikationschef, Anette Harby, anette.harby@sbfonder.se, mobil 076-62 82 192

Du kan även besöka bolagets hemsida på www.sbfonder.se

Om Neuberger Berman

Neuberger Berman är en medarbetarägd, privat och oberoende kapitalförvaltare grundad 1939 med över 2 800 anställda i 26 länder. Företaget förvaltar 515 miljarder dollar i aktier, räntebärande värdepapper, private equity, fastigheter och hedgefondportföljer för globala institutioner, rådgivare och privatpersoner. Neuberger Bermans investeringsfilosofi bygger på aktiv förvaltning, fundamental analys och aktivt ägarskap. Neuberger Berman har utsetts av Pensions & Investments till den bästa och näst bästa arbetsplatsen inom kapitalförvaltning under de senaste elva åren (företag med fler än 1 000 anställda). Besök www.nb.com för mer information. Uppgifter per den 31 mars 2025.

Om SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att möta framtidens behov och möjliggör hem för livet. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med fastighetskunskap och djup kompetens inom allt från kapital och investeringar till förvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder kronor och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 31 december 2024 ca 4,1 miljarder kronor under förvaltning, 107 underliggande fastigheter med ca 3 300 lägenheter fördelat på 19 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.