



Stockholm 2025-02-03

SBF Fonder säljer för 60 miljoner

SBF Fonder har, genom SBF Institution AB, tecknat avtal med Bra Bostad om en överlåtelse av fastigheten Palsternackan 1 i Laholm. Affären sker till ett underliggande fastighetsvärde om 60 miljoner, vilket är i linje med värdering.

– Det är stärkande att inleda året med att genomföra en noggrant utvald affär, i linje med värdering, trots en avvaktande transaktionsmarknad. Fastigheten överläts till den lokala aktören Bra Bostad, som även förvärvade fem fastigheter av SBF under 2024, och som ser värdet i det arbete SBF lagt ner på fastigheterna, **säger Terje Björsell, vd, SBF Fonder.**

Fastigheten omfattar 50 lägenheter och 1 lokal till en total yta om 3 734 kvadratmeter. Frånträde av fastigheterna skedde den 31 januari 2025.

SBF fortsätter att äga och förvalta fastigheter på orten samt i 18 andra kommuner i Sverige.

För ytterligare information, vänligen kontakta **SBF Fonders VD**, Terje Björsell, terje.bjorsell@sbfonder.se, mobil 072-589 16 56, eller **Kommunikationschef**, Anette Harby, anette.harby@sbfonder.se, mobil 076-62 82 192. Du kan även besöka bolagets hemsida på www.sbfonder.se

Om SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att möta framtidens behov och möjliggör hem för livet. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med sin erfarenhet, kunskap och kompetens i hela värdekedjan från fastighetsförvaltning till investering, finansiering och fondförvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 31 december 2024 ca 4,1 miljarder kronor under förvaltning, 107 underliggande fastigheter med ca 3 300 lägenheter fördelat på 19 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.