

Lyckegård Group och dess norska dotterbolag ingår avsiktsförklaring om partnerskap och förvärv på den norska marknaden

Lyckegård Group AB (publ), org.nr 556757-7597, ("Lyckegård" eller "Bolaget") har ingått avsiktsförklaring avseende partnerskap på den norska marknaden och Bolagets norska dotterbolag, Lyckegård AS org.nr. 935 727 391, ("Lyckegård AS") har ingått avsiktsförklaring avseende förvärv.

Avsiktsförklaring 1: Partnerskap med Skaaret Landskap AS

Lyckegård har ingått en avsiktsförklaring med Skaaret Landskap AS ("Skaaret") avseende ett möjligt kommersiellt partnerskap på den norska bevaktningsmarknaden. Partnerskapet innebär att Skaaret förvärvar aktier i Lyckegård AS. Lyckegård AS blir därefter ett joint-venture där Skaaret äger 49% av aktierna och Lyckegård äger 51% av aktierna. En förutsättning för bildandet av partnerskapet är att parterna ingår ett bindande avtal därom. Avtalet förväntas färdigställas under december 2025.

Skaaret är en väletablerad aktör på den norska marknaden för utomhusanläggningar. Parterna har inlett diskussioner om ett möjligt kommersiellt partnerskap på den norska bevaktningsmarknaden som omfattar golfbanor, grönområden, idrottsanläggningar, jordbruk med mera.

Avsikten är vidare att Lyckegård ska ges en option att förvärva hela eller delar av Skaarets aktieinnehav i Lyckegård AS. En sådan option ska kunna utövas tidigast den 1 mars 2029.

De närmare kommersiella villkoren kommer att fastställas under förhandlingar om ett bindande avtal.

Avsiktsförklaringen utgör grunden för de fortsatta förhandlingarna mellan parterna tills ett slutligt och bindande avtal samt övrig dokumentation som behövs för att fullborda partnerskapet har ingåtts eller förhandlingarna har avslutats. Parterna erkänner och samtycker till att avsiktsförklaringen inte utgör, och inte heller ska tolkas som att den utgör ett bindande avtal/åtagande avseende det möjliga partnerskapet, eller att fullborda partnerskapet eller att ingå några slutgiltiga avtal.

Partnerskapet förväntas ge Lyckegård tillträde till den norska bevaktningsmarknaden och möjliggöra expansion av Bolagets verksamhet till en ny geografisk marknad. Det gemensamma Lyckegård AS förväntas kombinera Lyckegårds produkter och kunskap inom bevakning med Skaarets etablerade position och kundrelationer på den norska marknaden.

Avsiktsförklaring 2: Förvärv av S48 Vanningsanlegg AS

Lyckegård AS har ingått en avsiktsförklaring med Kildedal Holding Hassing ApS och Orhun Holding AS avseende ett möjligt förvärv av verksamheten för S48 Vanningsanlegg AS, organisationsnummer 990951810 ("S48"). S48 är ett norskt bolag med verksamhet inom bevakningsanläggningar på den norska marknaden.

Parterna överväger två alternativa transaktionsmodeller: (a) aktieöverlåtelse där Lyckegård AS förvärvar samtliga aktier i S48, eller (b) förvärv av verksamheten i S48. Valet av modell fastställs i ett bindande avtal mellan parterna.

Från undertecknande av avsiktsförklaringen och fram till den 31 januari 2026 har Kildedal Holding Hassing ApS och Orhun Holding AS förbundet sig att inte förhandla med andra intressenter om försäljning av bolaget/verksamheten utan skriftligt samtycke från Lyckegård AS.

Avsiktsförklaringen är avsedd att utgöra grund för förhandlingar om ett slutligt och bindande avtal. Transaktionsstruktur och de närmare kommersiella villkoren ska fastställas i det slutligt bindande avtalet mellan parterna. Avtalet förväntas färdigställas under december månad med tillträde 1 januari 2026, den totala förvärvslikviden förväntas uppgå till maximalt 4,5 MSEK på kassa- skuldfri basis, inklusive eventuell tilläggsköpeskilling. Förvärvet planeras finansieras via egen kassa.

Förvärvet förväntas stärka Lyckegårds position på den norska bevakningsmarknaden genom tillgång till S48:s etablerade verksamhet, kundkontakter och driftstillgångar. S48 har i genomsnitt de senaste 5 åren omsatt 11,6 MNOK per år och gjort ett EBIT-resultat på i genomsnitt 3,4 MNOK per år.

Kent Stenberg, VD på Lyckegård Group, kommenterar:

Jag är mycket glad över våra samtal med Skaaret Landskap och S48. Vi delar samma målbild och ser stora möjligheter i att tillsammans bli en fullservice-leverantör för våra prioriterade kundgrupper inom Sport & Landskap, Lantbruk och Golf. Kombinationen av Lyckegård Groups spetskompetens, Skaarets marknadskännedom och lokala närvaro samt S48:s starka kundrelationer och erfarenhet inom bevakning skapar ett mycket attraktivt helhetserbjudande. Tillsammans har vi alla förutsättningar att bygga långsiktig lönsamhet och nöjda kunder.

Mads Thers, Avdelningschef Golf på Skaaret Landskap, säger:

Skaaret Landskap är glada att kunna presentera ett nytt samarbete med Lyckegård Group. Tillsammans ser vi stora möjligheter att utveckla ett heltäckande koncept för leveranser till våra prioriterade kundgrupper på den norska marknaden.

Det är en spännande och naturlig utveckling för Skaaret Landskap, att tillsammans med Lyckegård Group och S48 kunna erbjuda än mer kompletta lösningar till våra kunder och bidra till att lyfta hela branschen.

Kommentar S48:

Vi ser mycket positivt på möjligheten att bli en del av Lyckegård-familjen. Tillsammans med Lyckegård och Skaaret kan vi erbjuda ett ännu starkare och mer komplett erbjudande till våra kunder på den norska marknaden. Vår erfarenhet inom bevakning i kombination med Lyckegårds breda kompetens och Skaarets lokala närvaro skapar en solid grund för tillväxt, innovation och långsiktiga kundrelationer.

Om Skaaret:

Skaaret Landskap är en ledande landskapsentreprenör med över 60 års erfarenhet. Organisationen består av cirka 240 skickliga medarbetare och omsättningen uppgick till 417 MNOK år 2024. Från design och byggnation av nya utomhusanläggningar till drift och underhåll av befintliga anläggningar, samt produktion av nödvändiga insatsfaktorer, är Skaaret din partner inom gröna anläggningar.

Om S48:

S48 Vanningsanlegg AS grundades 2007 och är Norges ledande leverantör av bevakningssystem. Företaget består av anställda med både lång erfarenhet och god yrkeskunskap inom bevakning, drift och underhåll av grönområden. S48 Vanningsanlegg AS erbjuder försäljning, service och installation

av bevattningssystem och utrustning för alla typer av ytor. Bolaget levererar och installerar utrustning för nya anläggningar, renoverar befintliga anläggningar och installerar golvvärme för fotbollsplaner.

För mer information, vänligen kontakta

Daniel Nilsson, Finanschef, Lyckegård Group AB (publ)

Telefon: +46 (0) 702 566 705

E-post: daniel@lyckegard.com

Denna information är sådan som Lyckegård Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 november 2025, klockan 15:30 CEST.

Certified Adviser

Tapper Partners AB

Om Lyckegård Group AB (publ)

Lyckegård är ett holdingbolag som genom sina dotterbolag erbjuder produkter och tjänster för bevattning och utemiljö. Vi hjälper våra kunder med de utmaningar de möter i den globala uppvärmningens spår. Våra produkter och tjänster är framtagna för att minimera energiåtgång och vattenförbrukning.

Lyckegård Group har en ledande ställning inom grönytebevattning för golf, idrottsfält, parker och stadsmiljöer med erfarna medarbetare som tillsammans besitter stor del av landets samlade kompetens inom området. Vi driver utvecklingen inom lantbruksbevattning och har smarta lösningar för effektiva pumpstationer med senaste tekniken, allt för att värna om miljön och spara kostnader för våra kunder. Hållbarhet är en nyckelfråga för dotterbolagens verksamheter och kunder och i linje med detta verkar Lyckegård med innovativa produkter och nya strategier för ett miljövänligare samhälle.