

Stenvalvet har tecknat nytt 10-årigt hyresavtal med Praktikertjänst i Mariestad

Stenvalvet har tecknat ett nytt hyresavtal med Praktikertjänst i Mariestad. Avtalet på 10 år omfattar ca 500 kvm som ska användas som vårdcentral och tillträde till de färdigställda lokalerna planeras till hösten 2027.

Lokalen ligger i entréplanet i byggnadens södra del och har tidigare använts som kontor. Stenvalvet kommer nu att anpassa ytan för vårdverksamhet med planerat tillträde hösten 2027. Uthyrningen är ytterligare ett steg i utvecklingen av fastigheten, där Stenvalvet sedan tidigare har tecknat ett sexårigt hyresavtal med Länsstyrelsen. Anpassningarna genomförs med respekt för byggnadens höga kulturvärden och möter samtidigt hyresgästernas behov. Den nya vårdcentralen breddar serviceutbudet i centrala Mariestad och bidrar till att länka samman centrum med hamnområdet.

”Efter det nya avtalet med Länsstyrelsen är det glädjande att vi nu tar nästa steg i utvecklingen av fastigheten. Genom att anpassa lokalerna för vårdverksamhet skapar vi en långsiktig och effektiv användning av byggnaden, samtidigt som vi tar hänsyn till dess kulturhistoriska värden. Det tioåriga avtalet stärker fastighetens långsiktiga kassaflöde och bidrar till ett bredare utbud av samhällsservice i centrala Mariestad”, säger Daniel Öhman investeringschef på Stenvalvet.

”Vi har valt Stenvalvets lokaler eftersom det centrala och lättillgängliga läget skapar goda förutsättningar för både våra patienter och medarbetare. Här får vi möjlighet att utforma en modern och välfungerande vårdcentral som är anpassad efter verksamhetens behov. Att finnas på en plats som är enkel att nå och som samtidigt är en del av utvecklingen av centrala Mariestad känns positivt”, säger Kalle Sandberg affärsutvecklare på Praktikertjänst.

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Daniel Öhman, investeringschef: 070-406 27 47, daniel.ohman@stenvalvet.se

Minette Öhman, marknads- och kommunikationschef: 0708-399 501, minette.ohman@stenvalvet.se



Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 603 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 16,8 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som rättsväsende, utbildning, vård & omsorg samt offentliga kontor. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på stenvalvet.se