

Fastighets AB Stenvalvet (publ) publicerar delårsrapport för januari - september 2025

"Vi fortsätter att leverera fina resultat i verksamheten vilket visar på styrkan och kvaliteten i vårt fastighetsbestånd", säger Maria Lidström, VD på Stenvalvet. "Förvaltningsresultatet har ökat med 4 % jämfört med föregående år."

Ekonomiskt utfall januari - september 2025:

- Intäkterna uppgick till 831 mkr (800), en ökning med 31 mkr motsvarande 4 %. I jämförbart bestånd ökade intäkterna med 21 mkr motsvarande 3 %.
- Driftnettot uppgick till 628 mkr (597), en ökning med 31 mkr motsvarande 5 %. I jämförbart bestånd ökade driftnettot med 24 mkr motsvarande 4 %.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 391 mkr (377). En ökning med 14 mkr motsvarande 4 %.
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 29 mkr (-359). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -83 mkr (-182).
- Resultatet efter skatt uppgick till 237 mkr (-144).
- Under perioden investerades 206 mkr (182) i befintligt fastighetsbestånd.
- Fastighetsvärdet uppgick per 30 september 2025 till 16 250 mkr (15 762).

Läs hela delårsrapporten på vår [hemsida](#).

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Maria Lidström, VD, 070-678 06 98, maria.lidstrom@stenvalvet.se

Maria Sidén, CFO, 070-337 66 36, maria.siden@stenvalvet.se

Denna information är sådan information som Fastighets AB Stenvalvet (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 november 2025 kl 12.15.

Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 599 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 16 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som rättsväsende, utbildning, vård & omsorg samt offentliga kontor. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på stenvalvet.se