

STENVALVET

Fastighets AB Stenvalvet (publ) publicerar delårsrapport för januari – mars 2022

Stenvalvet inleder året stabilt och levererar ett resultat som visar ett starkt kassaflöde. ”Samhällsfastigheter fortsätter vara ett attraktivt tillgångsslag och vi prognostiserar för ett fortsatt stort behov och efterfrågan under lång tid framöver”, säger Maria Lidström VD på Stenvalvet.

Ekonomiskt utfall i korthet:

- Hyresintäkterna ökade till 241 mkr (235)
- Driftöverskottet ökade till 169 mkr (167)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 68 mkr (67)
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 195 mkr (0) varav 197 mkr hänförs till resultat vid avyttringar
- Värdeförändringar på räntederivat uppgick till 221 mkr (61)
- Resultatet efter skatt blev 409 mkr (82)
- Marknadsvärdet på fastighetsbeståndet uppgick vid slutet av perioden till 16 267 mkr (13 582)

Läs delårsrapporten här:

[Stenvalvets delårsrapport januari-mars 2022](#)

För frågor eller ytterligare information kontakta:

Maria Lidström, VD, 070-678 06 98, maria.lidstrom@stenvalvet.se

Mihaela Gustafsson, CFO, 076-118 67 32, mihaela.gustafsson@stenvalvet.se

Denna information är sådan information som Fastighets AB Stenvalvet (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 maj 2022 kl 14.00.

Om Stenvalvet

Fastighets AB Stenvalvet är ett av de ledande bolagen i Sverige inom ägande, förvaltning och utveckling av samhällsfastigheter. Totalt äger Stenvalvet ett hundratal fastigheter med en area av ca 600 000 kvm till ett sammanlagt marknadsvärde om ca 16 miljarder kronor. I våra fastigheter bedrivs samhällsservice inom områden som utbildning, vård & omsorg, rättsväsende och myndigheter. Det är företrädesvis stat, kommun och region som är hyresgäster och utförare. Stenvalvets ägare är långsiktiga institutionella investerare; Kyrkans pension och Stiftelsen för Strategisk Forskning. Läs mer på stenvalvet.se