

Vuoden putkiremontissa urakoitsijana Consti

Lehdistötiedote 26.4.2012

Vuoden putkiremontiksi 2012 on valittu As Oy Kaarenpeikko Vantaan Louhelasta. Hankkeessa oli yhdistetty moderneja ja perinteisiä saneerausmenetelmiä. Kohteen pääurakoitsija oli Consti Yhtiöihin kuuluva Consti Talotekniikka Oy. Vuoden putkiremontti -kilpailu on Suomen Kiinteistöliiton ja Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat ry:n järjestämä kilpailu taloyhtiöille.

Tämän vuoden kilpailussa kiinnitettiin erityisesti huomiota energiatehokkaisiin ratkaisuihin ja huoneistokohtaiseen vedenmittaukseen. As Oy Kaarenpeikko toteutti hankkeen yhteydessä huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit ja vesikalusteet valittiin vettä säästäviksi. Hanke toteutettiin viemärien osalta sukittamalla ja epoksiputkittamalla, vesijohdot uusittuina pintavetoina. As Oy Kaarenpeikko palkittiin Taloyhtiö 2012 -tapahtumassa Finlandia-talossa 26.4.2012.

Tiedottaminen oli monen tahon toteuttamaa, ja tiedotteita laadittiin tarpeen mukaan usealla kielellä. Taloyhtiön puheenjohtaja piti nettiblogia, joka sisälsi yhteensä yli 200 kirjoitusta remontin etenemisestä. Käytössä oli lisäksi käyttäjätunnusten takana oleva urakkaportaali, jotta luottamukselliset tiedot eivät karanneet ulkopuolisille surffaajille.

Eri vaiheiden päätöksenteko oli sujuvaa ja aikataulu pysyi. Töitä tehtiin asuntoa kohti yhteensä 4-6 viikkoa, jolloin oli pientä asumishaittaa. Asukkaat olivat koko ajan tietoisia hankkeen etenemisestä.

"Lähtökohtana oli suunnitteluvaiheesta lähtien se, että remontti on helpompi hyväksyä ja pientä epämukavuutta sietää, kun tietää tarkalleen, missä mennään. Teimme hankkeen aikaista viestintää Constin kanssa yhteistyössä ja toisiamme täydentäen monikanavaisesti. Huomioimme myös netittömät ja sähköpostittomat asukkaat varmasti riittävällä paperitiedottamisella", As Oy Kaarenpeikon hallituksen puheenjohtaja **Suve Pääsukene** sanoo.

"Viestintään panostettiin todella paljon, ja se kuuluu laatujärjestelmämme mukaisesti kaikkiin hankkeisiimme. Aikaa saatiin säästettyä ja rakennusjätettä vähennettyä toteuttamalla viemärisaneeraus vaivattomasti sisäpuolisilla saneerausmenetelmillä. Suurin osa asukkaista saattoi asua koko remontin ajan kotonaan. Laatumme on palkittu tällä palkinnolla kerran aiemminkin, vuonna 2008", sanoo asuintalopalveluiden myyntijohtaja **Karl Jensen** Consti Talotekniikka Oy:stä.

Hankkeen valvojana toimi **Niko Peura** LVI-Karves Oy:stä. Yhtiön toimitusjohtaja **Kaj Karveksen** mukaan työmaahenkilöstö oli tässä hankkeessa, kuten aina, hyvin keskeisessä roolissa. Korjausrakentamiseen kuuluvat työmaalla ilmenevät yllätykset ja pulmat ratkaistiin onnistuneesti ja yhteistyö eri tahojen kesken oli sujuvaa.

"Aikataulu saatiin pitäväksi siten, että alkuperäinen suunnitelma oli realistinen ja perustui aiempiin kokemuksiimme vastaavista kohteista. Työnjohtaja **Mauno Luokkasen** johdolla koko työmaaväki oli motivoitunutta ja sitoutunutta. Oleellista onnistumisessa oli myös päätöksentekoprosessi, joka tässä taloyhtiössä toimi erinomaisesti", Consti Talotekniikka Oy:n Helsingin asuintalopalvelut-yksikön johtaja **Tomi Luukka** sanoo.

Lisätietoja:

Tomi Luukka, yksikön johtaja, asuintalopalvelut Helsinki, puh. 040 091 9902

Karl Jensen, myyntijohtaja, asuintalopalvelut, puh. 040 087 8666

Consti Yhtiöt

Consti Yhtiöt on Suomen johtava korjausrakentamiseen keskittynyt yritys, jonka toimialat ovat julkisivut, talotekniikka ja korjausurakointi. Tehtävämme on uudistaa kiinteistökantaa tehokkaasti ja luoda arvoa kiinteistöjen omistajille. Consti Yhtiöt toimii valtakunnallisesti noin 700 hengen organisaatiolla.

www.consti.fi