

Pressmeddelande 30 september 2026

## **Preservium Property AB (publ) kommenterar höjt uppköpserbjudande från PPI Public Property Invest AB (publ)**

PPI Public Property Invest AB (publ) ("PPI") offentliggjorde idag, den 30 september 2026, att PPI höjer vederlaget i det offentliga uppköpserbjudande till aktieägarna i Preservium Property AB (publ) ("Preservium" eller "Bolaget") att överlåta samtliga sina stamaktier i Preservium till PPI som ursprungligen lämnades den 29 september 2026 (det "Höjda Erbjudandet"). Preserviums stamaktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market och PPI:s aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs. Preservium noterar att det Höjda Erbjudandet lämnas med anledning av en s.k. föraffär som PPI genomfört den 2 juni 2026.

Styrelsen i Preservium kommer att utvärdera det Höjda Erbjudandet och inhämta ett värderingsutlåtande (en så kallad fairness opinion). Styrelsens uttalande avseende det Höjda Erbjudandet kommer, i enlighet med Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar ("Takeover-reglerna"), att offentliggöras senast två veckor före utgången av acceptfristen, vilket enligt PPI:s preliminära tidplan innebär senast den 23 november 2026. Aktieägare i Preservium uppmanas att avvakta styrelsens uttalande innan aktieägaren tar ställning till det Höjda Erbjudandet.

Vederlaget i det Höjda Erbjudandet utgörs av en kombination av stamaktier i PPI och kontanter. Avseende 62,6 procent av de stamaktier i Preservium som en aktieägare överlåter erbjuds 3,01 stamaktier i PPI per stamaktie i Preservium, och avseende återstående 37,4 procent erbjuds 77,15 kronor kontant per stamaktie i Preservium. Aktieägare i Preservium erbjuds även en så kallad Mix & Match-möjlighet, med vilken aktieägaren kan välja att erhålla så mycket aktievederlag eller så mycket kontantvederlag som möjligt, i den mån andra aktieägare gör omvända val.

PPI anger att det Höjda Erbjudandet värderar varje stamaktie i Preservium till 77,15 kronor och att Erbjudandets totala värde uppgår till cirka 357,6 miljoner kronor, givet att PPI:s aktie värderas till substansvärdet per den 30 juni 2026 om 25,67 kronor. Baserat på stängningskursen för PPI:s stamaktie på Nasdaq Stockholm den 28 september 2026 om 16,58 kronor uppgår Erbjudandets totala värde i stället till cirka 278,3 miljoner kronor, vilket enligt PPI motsvarar en premie om cirka 25,6 procent jämfört med stängningskursen för Preserviums stamaktie på Spotlight Stock Market samma dag om 47,80 kronor. Givet att PPI:s aktie värderas till substansvärde uppges premien uppgå till cirka 61,4 procent. Värdet på aktievederlaget kommer att förändras över tid i linje med aktiekursen för PPI:s stamaktie.

PPI anger att övriga villkor i det Höjda Erbjudandet är oförändrade i förhållande till det ursprungliga erbjudandet som lämnades den 29 september 2026.

För ytterligare information om det Höjda Erbjudandet hänvisas till PPI:s offentliggjorda pressmeddelande [www.publicproperty.se](http://www.publicproperty.se).

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Johan Åskogh, Verkställande direktör  
Preservium Property AB  
[Johan.askogh@paretosec.com](mailto:Johan.askogh@paretosec.com)  
+ 46 (0) 8 402 53 81

### **Preservium Property AB i korthet**

Preservium Property AB (org. nr 559323-9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är



moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 5 november 2021.

*För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök [www.preserviumproperty.se](http://www.preserviumproperty.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*