

Pressmeddelande 29 september 2026

Preservium Property AB (publ) kommenterar uppköpserbjudande från PPI Public Property Invest AB (publ)

PPI Public Property Invest AB (publ) ("PPI") offentliggjorde idag, den 29 september 2026, ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Preservium Property AB (publ) ("Preservium" eller "Bolaget") att överlåta samtliga sina stamaktier i Preservium till PPI ("Erbjudandet"). Preserviums stamaktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market och PPI:s aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm och Euronext Oslo Børs.

Styrelsen i Preservium kommer att utvärdera Erbjudandet och inhämta ett värderingsutlåtande (en så kallad fairness opinion). Styrelsens uttalande avseende Erbjudandet kommer, i enlighet med Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar ("Takeover-reglerna"), att offentliggöras senast två veckor före utgången av acceptfristen, vilket enligt PPI:s preliminära tidplan innebär senast den 23 november 2026. Aktieägare i Preservium uppmanas att avvakta styrelsens uttalande innan beslut fattas om Erbjudandet.

Vederlaget i Erbjudandet utgörs av en kombination av stamaktier i PPI och kontanter. Avseende 70 procent av de stamaktier i Preservium som en aktieägare överlåter erbjuds 2,7 stamaktier i PPI per stamaktie i Preservium, och avseende återstående 30 procent erbjuds 69 kronor kontant per stamaktie i Preservium. Aktieägare i Preservium erbjuds även en så kallad Mix & Match-möjlighet, med vilken aktieägaren kan välja att erhålla så mycket aktievederlag eller så mycket kontantvederlag som möjligt, i den mån andra aktieägare gör omvända val.

PPI anger att Erbjudandet värderar varje stamaktie i Preservium till 69 kronor och att Erbjudandets totala värde uppgår till cirka 319,8 miljoner kronor, givet att PPI:s aktie värderas till substansvärdet per den 30 juni 2026 om 25,67 kronor. Baserat på stängningskursen för PPI:s stamaktie på Nasdaq Stockholm den 28 september 2026 om 16,58 kronor uppgår Erbjudandets totala värde i stället till cirka 240,5 miljoner kronor, vilket enligt PPI motsvarar en premie om cirka 8,6 procent jämfört med stängningskursen för Preserviums stamaktie på Spotlight Stock Market samma dag om 47,80 kronor. Givet att PPI:s aktie värderas till substansvärde uppges premien uppgå till cirka 44,4 procent. Värdet på aktievederlaget kommer att förändras över tid i linje med aktiekursen för PPI:s stamaktie.

PPI äger 227 913 aktier i Preservium, vilket motsvarar cirka 4,92 procent av aktiekapitalet och rösterna. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB"), som direkt eller indirekt innehar cirka 35 procent av aktierna och rösterna i Preservium och som är närstående till PPI, har enligt PPI uttalat sig positivt om Erbjudandet men inte förbundit sig att acceptera det. Fullföljande av Erbjudandet är bland annat villkorat av att bolagsstämma i PPI fattar beslut som medger att PPI förvärvar de aktier i Preservium som SBB innehar, av erforderliga myndighetsgodkännanden, inklusive från Inspektionen för strategiska produkter, samt av att ingen annan offentliggör ett förmånligare erbjudande. Fullständiga villkor framgår av PPI:s pressmeddelande, www.publicproperty.se.

PPI har uppgett att erbjudandehandling beräknas offentliggöras omkring den 5 november 2026, att acceptfristen beräknas löpa från och med omkring den 6 november 2026 till och med omkring den 7 december 2026 och att utbetalning av vederlag beräknas ske omkring den 9 december 2026. Samtliga datum är preliminära.

Styrelseledamoten Carl Lundh Mortimer har intressekonflikt genom sin roll i SBB och kommer därför inte att delta i styrelsens handläggning av eller beslut avseende Erbjudandet. Styrelsens behandling av Erbjudandet kommer att ske genom de styrelseledamöter som inte har intressekonflikt, i enlighet med Takeover-reglerna.

För ytterligare information om Erbjudandet hänvisas till PPI:s offentliggjorda pressmeddelande.



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, Verkställande direktör
Preservium Property AB
Johan.askogh@paretosec.com
+ 46 (0) 8 402 53 81

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 5 november 2021.

För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com