

Pressmeddelande 27 november 2025

Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – september 2025

Perioden januari – september 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 57 775 (57 265) tkr
- Driftnettot uppgick till 49 918 (51 059) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 86,40 (89,16) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 31 065 (32 116) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 48 744 (31 938) tkr motsvarande 10,52 (6,89) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 47 497 (47 812) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 343 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,85 (2,91) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 78,67 (81,27) % respektive 68,01 (73,33) %
- NRV per aktie uppgick till 82,04 (65,65) kr

Kvartalet april – september 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 19 150 (19 047) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 284 (17 647) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 90,25 (92,65) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 075 (11 408) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 9 263 (11 408) tkr motsvarande 2,00 (2,46) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 16 842 (18 590) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 343 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,96 (3,01) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 78,67 (81,27) % respektive 68,01 (73,33) %
- NRV per aktie uppgick till 82,04 (65,65) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD
Preservium Property AB
+46 8 402 53 84
john.malmstrom@paretosec.com

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna, energieffektiva och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet samt fullt förenliga med EU Taxonomin. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 november 2025. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com