

Pressmeddelande 28 augusti 2025

## Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – juni 2025

### Perioden januari – juni 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 38 624 (38 218) tkr
- Driftnettot uppgick till 32 634 (33 412) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,49 (87,43) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19 990 (20 709) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 39 480 (20 531) tkr motsvarande 8,52 (4,43) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 30 655 (29 394) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 343 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,80 (2,85) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 78,67 (81,27) % respektive 69,26 (74,76) %
- NRV per aktie uppgick till 79,91 (63,19) kr

### Kvartalet april – juni 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 19 433 (19 155) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 414 (17 095) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,47 (89,24) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 017 (10 784) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 30 954 (10 602) tkr motsvarande 6,50 (2,29) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 15 096 (15 348) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 343 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,80 (2,93) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 78,67 (81,27) % respektive 69,26 (74,76) %
- NRV per aktie uppgick till 79,91 (63,19) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD  
Preservium Property AB  
+46 8 402 53 84  
[john.malmstrom@paretosec.com](mailto:john.malmstrom@paretosec.com)

### Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 augusti 2025. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök [www.preserviumproperty.se](http://www.preserviumproperty.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*