

Ny rapport från Schneider Electric visar:

## Investeringar i säkerhet minskar bland landets fastighetsägare – trots ökad kravbild

Vid årsskiftet träder den nya cybersäkerhetslagen NIS2 i kraft, vilket innebär skärpta regler på IT-säkerhet för bland annat landets fastighetsägare. Men hur förberedda är branschen för nya säkerhetskrav? Schneider Electrics nya rapport visar att drivkrafterna för att investera i uppkopplade säkerhetslösningar har minskat med 33 procent på två år. Dessutom ser en fjärdedel bristande kunskap inom IT-och cybersäkerhet som en av de främsta utmaningarna.

I takt med att fastighetsbranschen digitaliseras ökar sårbarheten för digital hot. Men i Schneider Electrics nya Trendrapport 2025, som släpps vartannat år och följer utvecklingen i Sveriges fastighetsbransch, visar det sig att säkerhet prioriteras lägre än tidigare år.

I år uppger 17 procent att säkerhetsskäl är den största drivkraften för att investera i IoT och uppkopplade lösningar – en minskning med 33 procent sedan 2023. Istället är det ekonomiska skäl som styr, vilket 75 procent anger som största drivkraft, följt av miljö- och hållbarhetsskäl (53 procent).

På frågan om vilka utmaningar landets fastighetsbransch har vad gäller IT-och cybersäkerhet blir det tydligt att medvetenheten är låg om vilka hinder som faktiskt finns. Drygt en tredjedel, 36 procent, vet ej vilka säkerhetsutmaningar branschen står inför, samtidigt som 27 procent anger en saknad av kunskap bland fastighetspersonal och/eller hyresgäster. Dessutom svarar 13 procent att det råder en bristande kunskap och information om nya lagar – som exempelvis NIS2.

– Fastighetsbranschen blir allt mer digitaliserad vilket även gör den mer sårbar för digitala angrepp. Tydligt är att ekonomiska incitament prioriteras före säkerhet när det kommer till investeringar i uppkopplade lösningar, och att en ökad kunskap behövs inom ämnet för att klara framtidens kravbild och NIS2. Ett första steg är att ha en samlad strategi för cybersäkerhet och att regelbundet öka kompetensen bland personal. Cybersäkerhet är inte längre bara en IT-fråga, utan en verksamhetskritisk del av fastighetsförvaltningen, säger **Hanna Oredsson, Försäljningsansvarig, Secure Power på Schneider Electric**.

För att förbättra fastighetsbranschens IT- och cybersäkerhet anser 30 procent att det krävs utbildningsstöd för både personal och hyresgäster. Närmare en femtedel, 18 procent, efterfrågar dessutom ekonomiska incitament för investeringar, exempelvis via skatteavdrag, och 16 procent vill ha tydligare lagkrav och säkerhetsstandarder. En tredjedel vet ej vilka stöd och resurser som behövs för att öka fastigheters säkerhet.

Läs hela rapporten [här](#).

För ytterligare information och kontakt klicka [här](#).

### Om Schneider Electric

Schneiders syfte är att **påverka** genom att ge alla möjlighet att **göra det mesta av vår energi och våra resurser**, och därigenom överbygga framsteg och hållbarhet för alla. På Schneider kallar vi detta **Life Is On**.

Vår mission är att vara den betrodda partnern inom **hållbarhet och effektivitet**.

Vi är en **global ledare inom industriell teknologi** som för med sig världsledande expertis inom elektrifiering, automation och digitalisering till smarta **industrier**, robust **infrastruktur**, framtidssäkrade **datacenter**, intelligenta **byggnader** och intuitiva **hem**. Förankrade i vår djupa branschkunskap tillhandahåller vi integrerade, helhetslösningar med AI-aktiverad industriell IoT med uppkopplade produkter, automation, programvara och tjänster, vilket levererar digitala tvillingar för att möjliggöra lönsam tillväxt **för våra kunder**.

Vi är ett **företag för människor** med ett ekosystem av 150 000 kollegor och över en miljon partners verksamma i över 100 länder för att säkerställa närhet till våra kunder och intressenter. Vi omfamnar **mångfald och inkludering** i allt vi gör, styrs av vårt meningsfulla syfte om en **hållbar framtid för alla**.

[www.se.com/se/sv](http://www.se.com/se/sv)

Upptäck att livet är på

Följ oss på:



### Vilka är de största drivkrafterna till att vilja investera i lösningar inom IoT och uppkopplade fastigheter?

	2025	2023
Ekonomiska skäl	75%	79%
Miljöskäl/hållbarhetsskäl	53%	69%
Säkerhetsskäl	17%	50%
Annat, i så fall vad?	17%	6%
Möjligheten att skala upp och skala ned vid behov	14%	30%
Arbetsmiljöskäl	11%	43%
Vet ej	6%	6%
Vi blir en attraktiv arbetsgivare	4%	37%
Det ger konkurrensfördelar	2%	30%

### Vilka utmaningar anser du främst att fastigheter har vad gäller IT-och cybersäkerhet?

	2025
Vet ej	36%
Låg kunskap bland fastighetspersonal och/eller hyresgäster	27%
Brist på kunskap och information om nya lagar – som exempelvis NIS2-direktivet	13%
Avsaknad av tid och resurser	10%
Att känsliga data från hyresgäster kan läcka vilket skulle påverka förtroendet för en fastighetsägare	10%
Jag ser inga större utmaningar vad gäller cybersäkerhet	10%
Bristande säkerhet i nya AI-lösningar	7%
Sårbara tredjeparts-leverantörer som inte prioriterar säkerhet	7%
Lagstiftningen och kraven på cybersäkerhet är otydliga	4%
Att investeringar som ger ekonomisk avkastning prioriteras före säkerhetsfrågor	3%
Att lagra information och data i molnet	2%

### Vad för typ av stöd eller resurser tror du skulle hjälpa fastigheter att förbättra IT-och cybersäkerheten?

	2025

Vet ej	33%
Utbildningsstöd för både fastighetspersonal och hyresgäster	30%
Ekonomiska incitament för investeringar – exempelvis skatteavdrag	18%
Tydligare lagkrav och säkerhetsstandarder	16%
Ökade skydd för inköpta IT-lösningar och uppkopplade system	13%
Externa parter som kan sköta säkerhetsarbetet åt oss	12%
Jag behöver inget stöd eller resurser för säkerhetsarbetet	6%
Certifiering/betygsskala för byggnaders säkerhet skulle öka incitamenten att investera i IT-och cybersäkerhet	2%