



# EcoUp Oyj

Liiketoimintakatsaus 1.1. – 31.3.2023  
(TILINTARKASTAMATON)



## EcoUp Oyj liiketoimintakatsaus 1.1.–31.3.2023: Liikevaihto kasvoi ja kannattavuus parani

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Liiketoimintakatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

### Tammi-maaliskuu 2023

- Liikevaihto kasvoi 10,6 % ollen 7,1 miljoonaa euroa (6,4)
- Käyttökate (EBITDA) oli 0,3 miljoonaa euroa (-0,2)
- Liikevoitto oli -0,7 miljoonaa euroa (-1,1)
- Konsernin investoinnit olivat 0,7 (1,3) miljoonaa euroa, mistä kiertotalousteknologiaan kohdistui 0,3 (0,6) miljoonaa euroa
- Ekovilla-tuotteiden kysyntävolyymi heikkeni kokonaisuutena uudisrakentamisen voimakkaan pienenemisen myötä. Laskenutta uudisrakentamisen volyyymiä kompensoivat kuitenkin vienti ja pientalosaneraus, joiden volyymit kasvoivat vertailukaudesta.
- Viime vuoden lopulla toteutettujen hinnankorotusten ansiosta kannattavuus parani vertailukaudesta.
- Kiertotalousteknologia-liiketoiminnassa teolliset testaukset jatkuivat, tuloksia odotetaan vuoden 2023 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

### Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	1-3/2023	* 1-3/2022	* 1-12/2022
Liikevaihto, 1000 €	7 066	6 389	35 614
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	265	-236	1 815
% liikevaihdosta	3,7 %	-3,7 %	5,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-744	-1 128	-1 761
% liikevaihdosta	-10,5 %	-17,7 %	-4,9 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-844	-1 203	-2 162
% liikevaihdosta	-11,9 %	-18,8 %	-6,1 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	191	179	188
Palkat ja palkkiot, 1000 €	1 972	1 853	8 503
Omavaraisuusaste %	63,7 %	64,0 %	57,8 %
Nettovelkaantumisaste %	20,0 %	-3,2 %	5,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-2,8 %	-3,9 %	-6,5 %
Taseen loppusumma, 1000 €	31 558	34 703	35 948
Osakekohtainen tulos, €	-0,10	-0,14	-0,24

\* Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin katsauskaudella. Vertailukauden 1–3/2022 ja tilikauden 2022 luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä. Tämän seurauksena Teknologialiiketoiminnan henkilöstön taseeseen kirjattavat sivukulut pienenevät.

## Toimitusjohtaja Matti Kaski kommentoi

Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä EcoUpin toimintaan vaikutti laskenut asuntorakentamisen volyyymi. Uudistuotannon määrä väheni voimakkaasti. Ekovilla-tuotteiden viennin volyyymi ulkomaille kasvoi. Myös kotimaan pientalosanerauksen liiketoiminnan volyyymi kasvoi vertailukaudesta. Kokonaisuutena EcoUpin tuotteiden volyyymi pieneni, mutta nousseiden hintojen ansiosta liikevaihto kasvoi hieman ja kannattavuus parani vuoden takaisesta vertailukaudesta.

”EcoUpin henkilöstö on tehnyt syksystä asti systemaattisesti töitä, jotta EcoUpin tulosta saadaan parannettua. Kannattavuus kehittyikin alkuvuoden aikana paremmaksi, ja viime vuoden lopulla tehtyjen toimenpiteiden ansiosta myyntikate nousi. Vaikka asuntorakentamisessa eletään nyt vaikeita aikoja, uskon EcoUpin tuloksen paranevan tänä vuonna”, sanoo toimitusjohtaja Matti Kaski.

”Katsauskaudella jatkettiin testejä, joilla pyritään kehittämään mineraalivillajätettä sisältäviä lopputuotteita. Työn alla on kolme erilaista lopputuotesovellusta, joissa keskeisenä raaka-aineena on EcoUpin kehittämällä linjastolla jauhettu mineraalivillajäte. Tavoitteena on, että ensimmäinen toimiva lopputuotesovellus saataisiin valmiiksi lähikuukausien aikana”, jatkaa Kaski.

## Taloudellinen ohjeistus vuodelle 2023

EcoUp arvioi, että sen tilikauden tulos ja liiketoiminnan rahavirta paranevat vuonna 2023 vertailukaudesta. Ohjeistus on annettu tilinpäätöstiedotteen yhteydessä ja se on muuttumaton.

## Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Yhtiö tavoittelee kasvua. Tavoitteena on noin 65 miljoonan euron vuotuinen liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Kannattavuuden osalta tavoitellaan yli 20 prosentin käyttökatemarginaalia keskipitkällä aikavälillä. Osingonjaon osalta yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta. Tavoitteet ovat aikaisemmin kerrotun mukaiset.

## Markkinanäkymät

Asuntojen uudistuotannon määrä on laskenut voimakkaasti edellisestä vuodesta. Ekovillalle tärkeän pientalomarkkinan ennustetaan supistuvan rajusti edellisvuodesta. Pientaloteollisuus ry:n jäsenyritykset arvioivat näkymien heikkenevän Q1:llä, mutta tilanteen odotetaan tasaantuvan toisella neljänneksellä. Pientaloteollisuus ei ole vielä tehnyt ennustetta vuoden 2023 aloitusmäärille lukuisten epävarmuustekijöiden vuoksi. Pientaloteollisuus jäsenyritysten tilauskanta oli kappaleissa mitattuna 46 % alhaisempi kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Uudisrakentamisen alhainen volyyymi vaikuttaa negatiivisesti Ekovilla-tuotteiden kysyntään, vaikka vihreä siirtymä eteneekin. Rakentamisen markkinan elpyessä Ekovillan hiilinegatiivisten tuotteiden uskotaan olevan vahvassa asemassa.

Vihreä siirtymä ja siihen liittyvä sääntely tukevat EcoUpin saneerausliiketoimintaa. EU:n energiatehokkuusdirektiivin ja Suomen pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian mukaan rakennuskanta on muutettava huomattavasti nykyistä energiatehokkaammaksi ja vähähiiliseemmäksi. Näihin tarpeisiin ja tavoitteisiin EcoUp on asemoitunut vähintäänkin hyvin.

Kuluttajaluottamus nousi tammikuussa selvästi joulukuun pohjalukemista. Positiivista on myös omakotirakentamisesta kiinnostuneiden asiakkaiden suuri määrä, rakennusvalvontojen luparuuhkien purkautuminen, rakennusmateriaalien ja energian hintakehityksen rauhoittuminen sekä se, että hiljaisemman markkinatilanteen vuoksi rakentamisen ammattilaisia on helpompi saada.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

11.1.2023 EcoUp tiedotti suunnittelevansa uutta Ekovilla-tuotantolaitosta Vantaalle. Tuotantolaitos pyritään saamaan toimintaan syksyn 2023 aikana.

Katsauskauden jälkeen pidettiin EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous 19.4.2023.

## Seuraava tulosjulkistus

Puolivuotiskatsaus kaudelta 1.1.–30.6.2023 julkaistaan 24.8.2023.

### EcoUp Oyj

Hallitus

#### Lisätietoja:

Matti Kaski  
Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj  
Puhelin: +358 50 3844 668  
Sähköposti: matti.kaski@ecoup.fi

#### Hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy  
puh. +358 50 520 4098

#### EcoUp Oyj lyhyesti

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.