

Pressmeddelande den 3 september 2026

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nivika emitterar nya obligationer om 600 miljoner SEK och meddelar resultatet av tendererbjudandet

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Bolaget**") har framgångsrikt emitterat seniora icke-säkerställda gröna obligationer om ett belopp om 600 miljoner SEK (de "**Nya Obligationerna**") inom ett ramverk om 800 miljoner SEK. De Nya Obligationerna har en löptid om fyra år och löper med en rörlig ränta om tre månaders STIBOR plus 2,50 procent.

Bolaget meddelar vidare resultatet av det tendererbjudande ("**Tendererbjudandet**") som Bolaget offentliggjorde den 31 augusti 2026 avseende Bolagets utestående seniora icke-säkerställda gröna obligationer med ISIN SE0023261771 (de "**Befintliga Obligationerna**"). De Nya Obligationerna avses tas upp till handel på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

I enlighet med villkoren för Tendererbjudandet har innehavare av de Befintliga Obligationerna accepterat att sälja Befintliga Obligationer motsvarande ett totalt nominellt belopp om 277,5 miljoner SEK och Bolaget har beslutat att acceptera samtliga sådana Befintliga Obligationer för återköp till ett pris om 101,4 procent av det nominella beloppet.

Bolaget kommer att slutföra Tendererbjudandet i enlighet med villkoren för Tendererbjudandet.

Likviddag för de Nya Obligationerna och Tendererbjudandet förväntas ske den 9 september 2026.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och SB1 Markets, filial i Sverige har agerat som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Obligationerna och som dealer managers i samband med Tendererbjudandet. Advokatfirman Cederquist KB har varit legal rådgivare till Bolaget.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i södra Sverige, med fokus på Småland och den västsvenska triangeln. Fastighetsportföljen består huvudsakligen av kommersiella fastigheter inom industri, lager, kontor, handel och samhällsservice, kompletterat med bostadsfastigheter och self storage-verksamheten Nivika Mitt Lager.

