

Nivika slutför fastighetsaffärer i Vetlanda

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har idag slutfört försäljningen av bostadsfastigheterna Hygiea 3, Banken 14 och Banken 18 i Vetlanda till en lokal aktör. Samtidigt har Nivika tillträtt den kommersiella fastigheten Trucken 7 i Vetlanda. Transaktionerna offentliggjordes den 3 juli 2026 och samtliga villkor för genomförandet har nu uppfyllts.

De frånträdde bostadsfastigheterna omfattar drygt 10 000 m² uthyrningsbar yta med ett årligt hyresvärde om cirka 14,4 miljoner kronor. Det överenskomna underliggande fastighetsvärdet uppgår till drygt 170 miljoner kronor. Den förvärvade fastigheten Trucken 7 omfattar cirka 6 500 m² uthyrningsbar yta med ett årligt hyresvärde om 3,1 miljoner kronor.

– Genom affären fortsätter vi vårt arbete med att utveckla och optimera fastighetsportföljen. Försäljningen frigör kapital som skapar förutsättningar för fortsatt lönsam tillväxt, säger Sverker Källgården, vd för Nivika.

Den tidigare kommunicerade optionen avseende Nivikas återstående bostadsfastigheter i Vetlanda kvarstår. Fastigheterna har ett sammanlagt bokfört värde om drygt 190 miljoner kronor och optionen kan utnyttjas under hösten 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD
Telefon 010-263 61 61
Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO
Telefon 010-263 61 43
Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 13,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

