

Pressmeddelande den 3 juli 2026

Nivika tecknar avtal om försäljning av bostadsfastigheter i Vetlanda

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") har tecknat avtal om försäljning av bostadsfastigheterna Hygiea 3, Banken 14 och Banken 18 i Vetlanda. Det överenskomna underliggande fastighetsvärdet uppgår till drygt 170 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar tillsammans drygt 10 000 m² uthyrningsbar yta med ett sammanlagt årligt hyresvärde om cirka 14,4 Mkr.

Transaktionen är villkorad av köparens finansiering och tillträde planeras ske under senare delen av tredje kvartalet 2026. I samband med affären har köparen även erhållit en option att under hösten förvärva Nivikas återstående bostadsfastigheter i Vetlanda till bokförda värden om drygt 190 miljoner kronor.

Som en del i transaktionen har Nivika samtidigt tecknat avtal om förvärv av den kommersiella fastigheten Trucken 7 i Vetlanda. Fastigheten omfattar cirka 6 500 m² uthyrningsbar yta med ett underliggande fastighetsvärde om 33,5 miljoner kronor. Tillträde sker simultant samt är villkorad av försäljningen.

I en separat transaktion har Nivika även frånträtt fastigheten Hygiea 1 i centrala Vetlanda, en byggrätt för bostäder. Försäljningen genomfördes till ett underliggande fastighetsvärde om 14,3 miljoner kronor.

Sammantaget genomförs försäljningarna till ett underliggande fastighetsvärde cirka 2 procent under bokfört värde per 31 mars 2026.

– Försäljningarna är ett led i vårt löpande arbete med att utveckla och optimera fastighetsportföljen. Genom transaktionerna frigör vi kapital samtidigt som vi skapar handlingsutrymme för fortsatta investeringar, säger Sverker Källgården, vd för Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 13,9 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

