

Pressmeddelande den 3 juli 2026

## Nivika tillträder två fastigheter i Varberg

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har tillträtt fastigheterna Glöden 6 och Glöden 8 i Varberg till ett sammanlagt fastighetsvärde om cirka 32 miljoner kronor före avdrag för latent skatt. I samband med förvärvet har ett nytt tioårigt triple net-avtal tecknats. Fastigheterna omfattar knappt 1 800 m<sup>2</sup> uthyrbar yta med ett totalt årligt hyresvärde om drygt 3 miljoner kronor. Förvärvet har finansierats med eget kapital och banklån.

I samband med transaktionen har Nivika även tecknat ytterligare ett hyresavtal med hyresgästen i en närliggande befintlig fastighet.

– Förvärvet är ett bra exempel på hur vår lokala närvaro och nära dialog med hyresgäster kan skapa affärsmöjligheter. Genom transaktionen har vi inte bara förvärvat två fastigheter med hög avkastning, utan även tecknat ett nytt hyresavtal i befintlig fastighet. Det stärker affären och bidrar till ett ökat förvaltningsresultat, säger Sverker Källgården, vd för Nivika.

### För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: [sverker.kallgarden@nivika.se](mailto:sverker.kallgarden@nivika.se)

Daniel Karlsson, CFO

Telefon 010-263 61 43

Email: [daniel.karlsson@nivika.se](mailto:daniel.karlsson@nivika.se)

### Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 13,9 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på [www.nivika.se](http://www.nivika.se).

