

Nivika ökar andelen hållbarhetslänkade lån

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") har tecknat två hållbarhetslänkade lån om totalt cirka 1,9 miljarder kronor med SEB och Danske Bank. I samband med finansieringen har även delar av den befintliga låneportföljen omförhandlats, vilket har resulterat i förbättrade kreditmarginaler och löptider. Den hållbarhetslänkade finansieringen är kopplad till bolagets övergripande hållbarhetsmål och innebär att lånevillkoren justeras utifrån hur Nivika uppnår definierade nyckeltal.

Lånen har löptider om två respektive tre år och är kopplade till KPI:er inom energieffektivitet och klimatpåverkan i linje med Nivikas långsiktiga klimattävlingsplan. Uppföljning sker löpande och lånemarginalen justeras beroende på utfallet mot uppsatta mål.

– Genom att bredda arbetet med hållbarhetslänkad finansiering stärker vi kopplingen mellan vår operativa verksamhet och vår finansiering. Det ger incitament att fortsätta utveckla fastighetsbeståndet i en mer resurseffektiv riktning, säger Sverker Källgården, VD för Nivika Fastigheter AB.

De nya lånen utgör ett led i Nivikas fortsatta arbete med att öka andelen hållbar och hållbarhetslänkad finansiering samt att långsiktigt minska bolagets klimatpåverkan och riskexponering.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 13,9 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

