

Pressmeddelande den 1 april 2026

Nivika förvärvar fastigheter i Jönköping för 131 miljoner kronor och överlåter B-aktier som dellikvid

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har i två separata transaktioner förvärvat och tillträtt fastigheterna Jönköping Hedenstorp 2:38, 2:45 och 2:8 samt Jönköping Ädelkorallen 16 ("**Fastigheterna**"). Fastigheterna omfattar totalt cirka 5 300 m² uthyrningsbar yta med ett underliggande fastighetsvärde om 131 miljoner kronor före avdrag för latent skatt. Fastigheterna är fullt uthyrda, årligt hyresvärde uppgår till cirka 8,7 miljoner kronor med en genomsnittlig återstående kontraktstid om 6,7 år. Förvärven finansieras delvis med återköpta B-aktier enligt bemyndigande, se nedan.

– Förvärvet ligger i linje med vår strategi att växa med högavkastande fastigheter i attraktiva tillväxtregioner och bidrar positivt till bolagets förvaltningsresultat. Samtidigt stärker affären vår position i Jönköping och skapar skalfördelar i förvaltningen, vilket tydligt visar styrkan i vår lokala närvaro. Att använda återköpta aktier som betalningsmedel möjliggör en effektiv kapitalallokering och innebär att vi samtidigt välkomnar nya aktieägare. Vi ser fortsatt goda möjligheter till värdeskapande affärer, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

Styrelsen i Nivika har, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 8 maj 2025, beslutat att överlåta 500 001 egna B-aktier i Nivika, 478 724 aktier till Kalasbyxan Holding AB ("**Kalasbyxan**") och 21 277 aktier till Majori AB ("**Majori**"), till ett pris om 47 kronor per aktie, totalt 23,5 miljoner kronor. Överlåtelsen slutfördes den 1 april 2026. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att aktierna överläts som en del av köpeskillingen avseende Nivikas förvärv av Fastigheterna via bolagsförvärv.

Priset per aktie är baserat på förhandlingar på armlängds avstånd med Kalasbyxan och Majori och motsvarar en premie om 17 procent jämfört med stängningskursen för Nivikas B-aktier på Nasdaq Stockholm den 31 mars 2026. Efter överlåtelsen innehar Nivika 540 572 egna B-aktier.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 13,4 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

