

Nivika tillträder fastigheter i Jönköping

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") har avtalat och tillträtt industrifastigheten Backen 1:148 i Jönköping. Den totala uthyrningsbara arean omfattar cirka 5 300 m² med ett årligt hyresvärde om 3,2 miljoner kronor. I samband med tillträdet ingås ett nytt 10-årigt hyresavtal med ny hyresgäst avseende hela fastigheten, med tillträde efter nuvarande hyresgästs avflyttning om cirka 1 år. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 28 miljoner kronor före avdrag för latent skatt.

Nivika har under januari även slutfört förvärven av fastigheterna Jönköping Vattenpasset 1 och Överkanten 4, i enlighet med tidigare kommunicerade transaktioner. Det sammanlagda fastighetsvärdet uppgår till 69 miljoner kronor och omfattar totalt 4 835 m² uthyrningsbar yta. Fastigheterna angränsar till Nivikas befintligt ägda bestånd på orten, vilket stärker Bolagets etablerade kluster i området och bidrar till ytterligare förvaltningsmässiga synergier.

På Överkanten 4 kommer hyresgäst Anpassningar genomföras till nya hyresgäster för cirka 10 miljoner kronor, efter slutförda anpassningar beräknas fastigheterna generera ett totalt hyresvärde om 6,8 miljoner kronor. Initial förvärvsyield uppgår till 6,8 procent.

– Förvärven i Jönköping ligger i linje med vår strategi att fortsätta växa inom högavkastande fastigheter i attraktiva lägen. De planerade anpassningarna stärker driftnettot och bidrar till ett långsiktigt stabilt kassaflöde, samtidigt som de bekräftar vår position som en attraktiv och långsiktig hyresvärd, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

