

Nivika förvärvar fastighet i Helsingborg och binder ihop den västsvenska triangeln

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") har idag tecknat avtal om förvärv av fastigheten Bergatrollet 3 i Helsingborg. Fastigheten, som är inom segment lätt industri/lager omfattar, 3 850 m² uthyrningsbar yta och är fullt uthyrd till Ahlsell Sverige AB med en kvarvarande kontraktstid om cirka 5 år. Årligt hyresvärde uppgår till 5,3 miljoner kronor och överenskommet fastighetsvärde är 82,5 miljoner kronor före avdrag för latent skatt. Tillträde planeras till 2 mars 2026.

– Vi fortsätter att leverera på den strategi som vi beslutat och kommunicerat. 2022 i december avyttrade vi vårt dåvarande bestånd i Helsingborg för att refinansiera obligationsförfall och vi har sedan dess haft en ambition att återvända. Med det här förvärvet binder vi ihop den västsvenska triangeln (E4-E6-RV40) och är positionerade för att fortsätta växa i Skåne, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

