

Nivika avyttrar bostads- och kontorsfastigheter i Jönköping samt fortsätter förvärva högavkastande fastigheter

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") har tecknat avtal om avyttring av nio bostads- och kontorsfastigheter i Jönköping till en lokal aktör. Sammanlagt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 597 miljoner kronor före avdrag för latent skatt, och motsvarar bokfört värde. Fastigheterna omfattar totalt cirka 17 200 m² uthyrningsbar yta och har ett årligt hyresvärde om 35,6 miljoner kronor. Fastigheterna är Jönköping Abborren 6, Advokaten 14, Advokaten 5, Arkadien 2, Bäret 1, Bäret 2, Vakten 8, Vakten 10 och Varbygel 1. Avyttringen är ett led i Nivikas strategi att fokusera på högavkastande fastigheter, avyttringen frigör kapital för fortsatt tillväxt längs den västsvenska triangeln. Frånträde sker under första halvåret 2026. Skierfe Advokatfirma har företrätt säljarna.

Samtidigt har Nivika tecknat avtal om förvärv av fyra kommersiella fastigheter på Västkusten och i Jönköping, till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om cirka 100 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar totalt cirka 9 100 m² uthyrningsbar yta och har ett årligt hyresvärde om 9,3 miljoner kronor med en genomsnittlig förvärvsyield om 6,9 procent. Fastigheterna är Jönköping Vattenpasset 1, Kungsbacka Varla 2:372, 7:14, 7:15, 14:7 och 14:9. Sedan tidigare är ytterligare ett förvärv avtalat i Jönköping, Överkanten 4, med tillkommande hyresvärde om 5 miljoner kronor. Förvärven finansieras med eget kapital och banklån. Tillträde sker löpande under första kvartalet 2026.

– Genom dessa transaktioner fortsätter vi att arbeta målinriktat enligt vår strategi att fokusera på högavkastande fastigheter utmed den västsvenska triangeln. Avyttringen av lågavkastande fastigheter på bokförda värden skapar utrymme för ytterligare förvärv som kommer ha en positiv effekt på förvaltningsresultat och kassaflöde per aktie. Försäljningen är även ett bevis på attraktiviteten i vår portfölj och att vi har relevanta bokförda värden. Vi ser fortsatt många intressanta affärsmöjligheter och utvärderar löpande förvärv, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

