

Pressmeddelande den 12 december 2025

Nivika tecknar nytt hyresavtal i Värnamo

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har tecknat hyresavtal med Lövestjärnan Fabriks AB, avseende industrilokaler i Nivikas befintliga fastighetsbestånd på Bredastens industriområde i Värnamo. Lokalerna omfattar cirka 4 800 m² med ett årligt hyresvärde som uppgår till 4,8 miljoner kronor. Hyresperioden inleds den 1 januari 2026 och har en initial avtalsperiod på sju år.

Avtalet är ett grönt hyresavtal som är utformat med fokus på långsiktighet och hållbarhet, vilket ligger i linje med Nivikas ambition att skapa värde för både hyresgäst och samhälle.

– Den aktuella uthyrningen är ett bevis på Bredastensområdets attraktivitet och vår förmåga att erbjuda moderna lokaler som efterfrågas av hyresgästerna. Vi ser en fortsatt god efterfrågan på kommersiella lokaler utmed den västsvenska triangeln, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

– Bredastensområdet i Värnamo är en naturlig plats för vår första etablering, dels det starka logistiska läget med direkt anslutning till E4, dels tillgången till den arbetskraft som är nödvändig för vår typ av verksamhet, säger Bertil Stridh, styrelseledamot Lövestjärnan Fabriks AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

