

Nivika tillträder fastigheter utmed med E4 och överlåter B-aktier som dellikvid

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har idag tillträtt, del av tidigare kommuniserade förvärv, via förvärv av fastigheterna Ljungby Trädet 2, Torg 1:236 och Torg 1:239 ("**Fastigheterna**"), tillhörande förvaltningsområde Värnamo. Fastigheterna omfattar totalt cirka 3 600 m² uthyrningsbar yta samt en obebyggd uthyrd tomt och underliggande fastighetsvärde uppgår till cirka 50 miljoner kronor. Affären är en sale och lease-back affär, årligt hyresvärde uppgår till cirka 4,7 miljoner kronor med en kontraktstid om 10 år. Förvärvet finansieras dels med banklån och eget kapital, dels med återköpta B-aktier enligt bemyndigande, se nedan.

– Vi fortsätter vår tillväxt med högavkastande fastigheter längs västsvenska triangeln. Genom detta förvärv stärker vi vår position längs med E4, säger Sverker Källgården, VD för Nivika Fastigheter AB.

Styrelsen i Nivika har, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 5 februari 2024, beslutat att överlåta 106 383 egna B-aktier i Nivika till Gobilind Fastighets AB ("**Gobilind**") till ett pris om 47 kronor per aktie, totalt cirka fem miljoner kronor. Överlåtelsen slutfördes den 14 mars 2025. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att aktierna överlåts som en del av köpeskillingen avseende Nivikas förvärv av Fastigheterna via bolagsförvärv, där Gobilind är säljare.

Priset per aktie är baserat på förhandlingar på armlängds avstånd med Gobilind och motsvarar en premie om 19 procent jämfört med stängningskursen för Nivikas B-aktier på Nasdaq Stockholm den 13 mars 2025. Efter överlåtelsen innehar Nivika 1 401 109 egna B-aktier.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD, telefon 010-263 61 61, email: sverker.kallgarden@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till knappt 12 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

