

Nivika förvärvar fastighet i Varberg

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har genomfört ett kompletteringsförvärv och tillträtt fastigheten Smältugnen 4 ("**Fastigheten**") i Varberg. Den totala uthyrningsbara ytan omfattar cirka 1 400 m² och har ett underliggande fastighetsvärde som uppgår till 16,5 miljoner kronor. Fastigheten är fullt uthyrd, årligt hyresvärde uppgår till 1,4 miljoner kronor. Förvärvet finansieras med eget kapital och banklån. Rådgivare i affären var Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB.

– Förvärvet kompletterar vår portfölj i Varberg och stärker vår närvaro längs Västkusten, helt i linje med vår långsiktiga strategi att expandera inom områden med god tillväxt. Fastigheten är fullt uthyrd och bidrar direkt till förvaltningsresultatet, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,7 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

