

Nivika tecknar nya hyresavtal i Jönköping med en sammanlagd årshyra om 8,3 miljoner kronor

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") har under de senaste veckorna tecknat sju nya hyresavtal i Jönköping omfattande cirka 8 000 m². Det totala årliga hyresvärdet uppgår till 8,3 miljoner kronor, med en genomsnittlig avtalstid på sex år. Majoriteten av avtalen avser befintliga lokaler inom lager och lätt industri i Nivikas befintliga fastigheter. Inflyttning sker löpande under de kommande månaderna i takt med att överenskomna hyresgästanpassningar färdigställs.

Tre av hyresavtalen avser nybyggnation på Stigamos industriområde, strax söder om Jönköping. Det årliga hyresvärdet som tillförs uppgår till cirka 2,4 miljoner kronor och omfattar drygt 700 m² lokaler för lastbilsbesiktning, lastbilstvätt och stationsbyggnad samt tillhörande markytor. Byggnationen sker på Nivikas egen mark med en total investering om cirka 30 miljoner kronor. Projektet beräknas starta i slutet av 2025 och färdigställas under fjärde kvartalet 2026.

– Vi ser en fortsatt stark efterfrågan på lokaler och ny exploatering i Jönköpingsområdet, där vårt nära samarbete med näringslivet och fokus på långsiktiga relationer fortsätter att ge resultat. De nya uthyrningarna har en hög överskottsgrad och bidrar positivt till vårt resultat, säger Rasmus Olsson, uthyrningschef på Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: sverker.kallgarden@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,6 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

