

## Nivika förvärvar fastighet i Jönköping för 47,5 miljoner kronor och överlåter B-aktier som dellikvid

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har förvärvat och tillträtt fastigheten Jönköping Vikvalen 2 ("**Fastigheten**"), tillhörande förvaltningsområde Jönköping. Fastigheten omfattar totalt cirka 1 700 m<sup>2</sup> uthyrningsbar yta och underliggande fastighetsvärde uppgår till 47,5 miljoner kronor. Fastigheten är fullt uthyrd, årligt hyresvärde uppgår till cirka 3,2 miljoner kronor. Förvärvet finansieras delvis med återköpta B-aktier enligt bemyndigande, se nedan. A&P Fastighetstransaktioner AB har företrätt säljaren.

- Vi har tillträtt ytterligare en kommersiell fastighet med hög överskottsgrad. Fastigheten i Jönköping kompletterar vårt befintliga bestånd på orten och bidrar positivt till Bolagets förvaltningsresultat. Genom att använda återköpta aktier som betalningsmedel välkomnar vi en ny aktieägare i Nivika. Affären är ännu ett bevis på Bolagets förmåga att identifiera och genomföra attraktiva affärer längs den västsvenska triangeln, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

Styrelsen i Nivika har, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 8 maj 2025, beslutat att överlåta 212 766 egna B-aktier i Nivika till GF Fastigheter i Småland AB ("GF Fastigheter") till ett pris om 47 kronor per aktie, totalt 10 miljoner kronor. Överlåtelsen slutfördes den 6 oktober 2025. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att aktierna överlåts som en del av köpeskillingen avseende Nivikas förvärv av Fastigheten via bolagsförvärv.

Priset per aktie är baserat på förhandlingar på armlängds avstånd med GF Fastigheter och motsvarar en premie om 18 procent jämfört med stängningskursen för Nivikas B-aktier på Nasdaq Stockholm den 3 oktober 2025. Efter överlåtelsen innehar Nivika 804 924 egna B-aktier.

### För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD

Telefon 010-263 61 61

Email: [sverker.kallgarden@nivika.se](mailto:sverker.kallgarden@nivika.se)

Daniel Karlsson, CFO & IR

Telefon 010-263 61 43

Email: [daniel.karlsson@nivika.se](mailto:daniel.karlsson@nivika.se).

### Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,6 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på [www.nivika.se](http://www.nivika.se).

