

Nivika förvärvar fastigheter med lager och lätt industri utmed E6

Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har idag tillträtt tidigare kommunicerat förvärv av en portfölj bestående av sex fastigheter i Kungsbacka, Varberg och Falkenberg. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 180 miljoner kronor med en total uthyrningsbar yta om cirka 8 100 m². Lokalerna är uthyrda med triple net-avtal, uthyrningsgraden uppgår till 98 procent med ett årligt hyresvärde om 14,3 miljoner kronor. Förvärvet stärker bolagets närvaro i västra Sverige utmed E6.

Förvärvet finansieras med banklån och eget kapital. A&P Fastighetstransaktioner AB har företrätt säljaren.

– Med detta förvärv fortsätter vi vår tillväxt längs med E6 och den västsvenska triangeln. Vi ser fortsatt intressanta förvärvsmöjligheter i områden med stark tillväxtpotential. Förvärvet linjerar med vår strategi och stärker både kassaflödet, driftnettot och förvaltningsresultatet, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD, telefon 010-263 61 61, email: sverker.kallgarden@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,6 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

