

Borås ny ort för Nivika via förvärv av kommersiell fastighet

Nivika har idag den 16 mars, förvärvat Myrten 2, en kommersiell fastighet i centrala Borås. Därmed breddar Nivika sitt marknadsområde Västkusten till att omfatta även Borås. Säljare av fastigheten är Rudells Group AB, 55%, och Givestment Holding i Borås AB, 45%. Huvudägare till de säljande bolagen är Claes-Åke Gimmersta.

Fastigheten har en area om 7 600 m² med ett överenskommet fastighetsvärde om 68 miljoner kronor. Fastigheten är fullt uthyrd med ett så kallat triple-net avtal med årligt hyresvärde om 4 miljoner kronor till Tapetterminalen i Borås AB.

Nivika-koncernens egen self-storageverksamhet, Mitt Lager, är en andrahandshyresgäst i en del av fastigheten.

- Det är vårt första fastighetsförvärv i Borås, en intressant tillväxtkommun där vi hoppas hitta fler investeringsmöjligheter. Fastigheten är belägen bredvid riksväg 40 med god tillgänglighet och vi ser en potential för att vidare etablera Nivika på orten, säger Niclas Bergman, VD på Nivika.

- Vi kommer att fortsätta bedriva vår verksamhet i Tapetterminalen i Borås AB som vanligt i fastigheten men blir nu hyresgäster till Nivika. Detta frigör resurser för oss, att än mer fokusera på vår kärnverksamhet inom bolaget, säger Claes-Åke Gimmersta, VD på Tapetterminalen.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Kristina Karlsson, CFO & IR, telefon 070-614 20 20, e-post: kristina@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett snabbväxande fastighetsbolag med fokus på långsiktigt ägande, en effektiv nybyggnation samt med en investeringsstrategi som syftar till att vara flexibel och anpassningsbar gentemot fastighetsmarknaden. Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget bedriver sin verksamhet i framför allt Jönköping, Värnamo, Växjö samt på Västkusten, däribland Helsingborg, Halmstad och Varberg. Per den 30 november 2021 ägde Nivika fastigheter till ett värde om 8 659 MSEK, varav bostads- och samhällsfastigheter utgjorde drygt 40% av fastighetsbeståndet. Resterande del av fastighetsbeståndet utgjordes av kommersiella fastigheter med tyngdpunkt på industri och lager och kontor. I tillägg är nybyggnation och fastighetsutveckling för egen förvaltning ett viktigt led i Nivikas arbete och Bolaget hade per den 30 november 2021 planerade projekt med en total investeringsvolym om cirka 7 100 MSEK vilket inkluderar cirka 2 000 nya lägenheter.