

Nivika förvärvar fastighetsportfölj om 134 miljoner kronor i Varberg

Nivika har idag, 28 januari, förvärvat Stålbälgen, en fastighetsportfölj med tre industri och kontorsfastigheter i östra Varberg, med Stenfastigheter som huvudägare i säljargruppen.

Fastigheterna har en area om drygt 8 000 kvm med ett överenskommet fastighetsvärde om 134 miljoner kronor. Fastigheterna är fullt uthyrda och har ett hyresvärde om 10 miljoner kronor per år och ligger i anslutning till befintlig fastighetsportfölj.

Nivika har i och med detta förvärv ett fastighetsbestånd om drygt 330 miljoner kronor på orten, med en area om 24 375 kvm, och förstärker via förvärvet sitt engagemang ytterligare i Varberg.

"Vi är glada över att ha fått möjlighet att komplettera vårt bestånd i Varberg med denna fina och strategiskt rätt placerade fastighetsportfölj. Vi vill fortsätta att utveckla fastigheterna tillsammans med hyresgästerna. Varberg är en viktig ort för Nivika sedan vår satsning på Västkusten, och blir i och med denna affär än mer betydelsefull" säger Niclas Bergman, VD på Nivika.

Varbergs och Falkenbergs Fastighetsbyrå var rådgivare i transaktionen.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Kristina Karlsson, CFO & IR, telefon 070-614 20 20, e-post: kristina@nivika.se



Om Nivika

Nivika är ett snabbväxande fastighetsbolag med fokus på långsiktigt ägande, en effektiv nybyggnation samt med en investeringsstrategi som syftar till att vara flexibel och anpassningsbar gentemot fastighetsmarknaden. Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget bedriver sin verksamhet i framförallt Jönköping, Värnamo och Växjö samt i ökande omfattning även på Västkusten, däribland Helsingborg, Halmstad och Varberg. Per den 30 november 2021 ägde Nivika fastigheter till ett värde om 8 659 MSEK, varav bostads- och samhällsfastigheter utgjorde drygt 40 procent av fastighetsbeståndet. Resterande del av fastighetsbeståndet utgjordes av kommersiella fastigheter med tyngdpunkt på industri och lager och kontor. I tillägg är nybyggnation och fastighetsutveckling för egen förvaltning ett viktigt led i Nivikas arbete och Bolaget hade per den



30 november planerade projekt med en total investeringsvolym om cirka 7 100 MSEK vilket inkluderar cirka 2000 nya lägenheter.