

Pressmeddelande, 2026-06-28

## Storsala förvärvar fastighetsportfölj för 1,2 miljarder kronor



Foto: Altra Fastigheter. Bild: Danvik, Nacka.

**Storsala har ingått avtal om att förvärva en kommersiell fastighetsportfölj i Stockholmsregionen till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 1,2 miljarder kronor. Portföljen har totala årliga kontrakterade hyresintäkter om cirka 85 miljoner kronor, genererar ett nuvarande driftnetto om cirka 67 miljoner kronor och bedöms ha betydande utvecklingspotential, huvudsakligen för bostäder. Säljare är Altra Fastigheter.**

Transaktionen är villkorad av att Storsala ingår slutlig lånedokumentation för erforderlig seniorfinansiering samt av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter. Portföljen omfattar fyra fastigheter med cirka 49 000 kvadratmeter uthyrningsbar area, en bred och diversifierad hyresgästbas samt en bedömd utvecklingspotential om cirka 90 000 kvadratmeter BTA. Tillträde till fastigheterna beräknas ske under tredje kvartalet 2026.

Fastigheterna är belägna i Nacka, Järfälla och Stockholm, samtliga i kollektivtrafiknära lägen med goda kommunikationer till Stockholm city. Fastigheten i Danvik i Nacka, nära gränsen till Södermalm, är portföljens värdemässigt största tillgång och ligger i direkt anslutning till Saltsjöbanan.

Storsala avser att förvalta fastigheterna och vidareutveckla de befintliga kassaflödena parallellt med att förutsättningarna för den bedömda utvecklingspotentialen prövas och drivs framåt. Bolaget bedömer att en väsentlig del av portföljens uthyrningsbara area kan behållas i beståndet även vid en framtida utveckling av fastigheterna.

*– Det här är en milstolpe för Storsala och det största förvärvet i bolagets historia. Vi förvärvar ett bestånd med etablerade kassaflöden i starka lägen, samtidigt som portföljen har en betydande utvecklingspotential. Affären är ett viktigt steg i en fas där Storsala fortsätter sin expansiva resa och förbereds för en framtida börsnotering, säger Erik Engvall, vd på Storsala.*

Förvärvet ligger i linje med Storsalas strategi att investera i attraktiva lägen där aktiv förvaltning kan kombineras med långsiktig utveckling. Genom affären stärker Storsala sin närvaro i Stockholmsregionen och breddar sin portfölj med kommersiella fastigheter som har både löpande intjäning och framtida bostadspotential.

*– Portföljen har en tydlig affärsmässig logik. Den kombinerar stabila kassaflöden från start med utvecklingspotential i kollektivtrafiknära lägen i Stockholmsregionen. Det ger oss goda förutsättningar att skapa långsiktigt värde genom aktiv förvaltning och fortsatt utveckling, säger Sofia Folstad, transaktionschef på Storsala.*

Osborne Clarke har agerat juridisk rådgivare, Arctic Securities AS, filial Sverige, finansiell rådgivare och Svalner skatte- och momsrådgivare till Storsala i transaktionen.

För mer information, vänligen kontakta:

E-post: [press@storsala.se](mailto:press@storsala.se)

### **Om Storsala**

*Storsala förvärvar, äger, förvaltar och utvecklar hållbara fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen i Stockholmsregionen och Sveriges tillväxtorter. Som aktiv och långsiktig ägare kombinerar vi stabilitet med utvecklingskraft och skapar mervärden i varje steg. Med en tydlig vision och starkt engagemang bygger Storsala partnerskap som öppnar möjligheter för gemensamma investeringar. Genom att kontrollera hela processen – från markförvärv till projektering, produktion och förvaltning – står vi på en stabil grund och skapar bestående värden för våra kunder, ägare, samarbetspartner och de samhällen vi verkar i. Läs mer på [storsala.se](http://storsala.se).*